

ÉDIFICE FASKEN

QUÉBEC, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

365, RUE ABRAHAM-MARTIN, QUÉBEC

L'Édifce Fasken est situé dans un endroit de choix, adjacent au Vieux-Québec et au vibrant quartier Saint-Roch, ce qui en fait un choix exceptionnel. Au cœur de l'activité, avec une pléthore de restaurants et de cafés accueillants, l'atmosphère unique du Vieux-Québec a acquis une renommée mondiale comme l'un des endroits les plus remarquables et les plus pittoresques.

En plus de cet emplacement avantageux, l'immeuble bénéficie de la proximité de nombreux commerces et services, ainsi que d'une excellente accessibilité.

CARACTÉRISTIQUES

2020 ANNÉE DE CONSTRUCTION	205 STATIONNEMENT	2 ASCENSEURS
--------------------------------------	-----------------------------	------------------------

98 478 pi² SUPERFICIE DU BÂTIMENT	18 300 pi² SUP. DE PLANCHER STANDARD	7 NOMBRE D'ÉTAGE
--	--	----------------------------

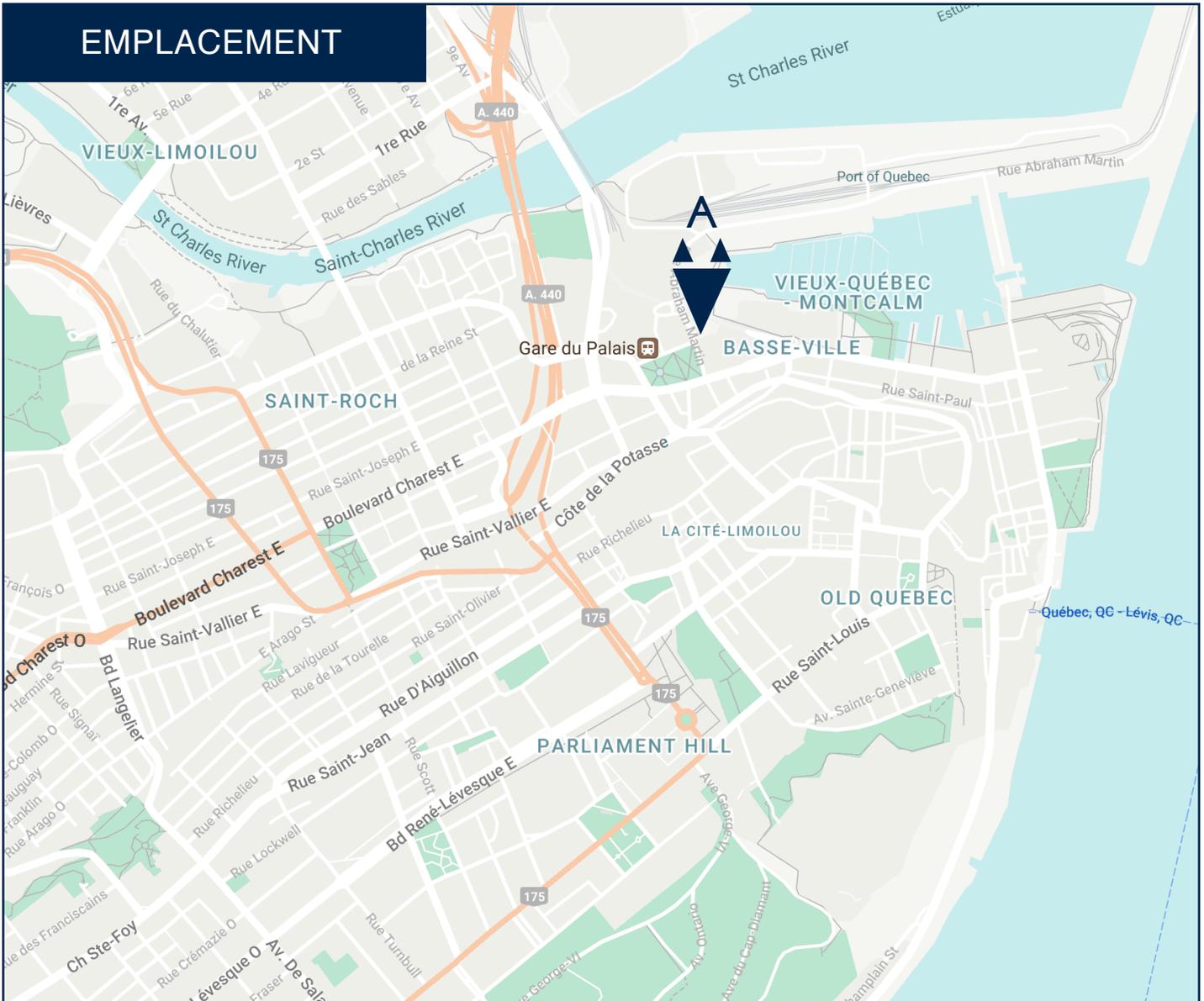
PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	7,26 \$	8,76 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
150 (Commercial)	2 645	Immédiate
100 (Commercial)	2 881	Immédiate
200	6 588	Immédiate
3 ^e étage	19 690	Immédiate
4 ^e étage	18 528	Immédiate
5 ^e étage	15 088	Immédiate

EMPLACEMENT



FAITS SAILLANTS



Aux abords du Parc linéaire de la Rivière-Saint-Charles



À moins de 300 m :
20 circuits incluant
6 lignes Métrobus



5 min du Bassin Louise de la rue Saint-Paul et du Vieux-Québec

Terrasse commune sur le toit

Salle de conditionnement physique commune

Garderie

Douches et vestiaires

Espaces intérieurs sécurisés pour vélos

90% de surface vitrée sur les étages de bureaux

Système de sécurité et caméras relié à une centrale de surveillance 24/7



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 418 692-8484

ASGAARD
▲ ▲