



1291, avenue Jules-Verne, L'Ancienne-Lorette

LE SITE

Emplacement commercial stratégique, à même le Mégacentre Duplessis :

- Près de l'autoroute 20 et Duplessis
- Proximité de l'aéroport
- Desservi par le transport en commun
- 293 espaces de stationnement

LE SECTEUR

- Base de Plein air de Sainte-Foy
- Résidence Le Jules-Verne (500 unités)
- Revenu médian des ménages : 95 512\$ (L'Ancienne-Lorette, 2015)
- Population ville de L'Ancienne-Lorette 16 543 personnes (2016)



COMPLEXE ACCEO



LE SITE

**BASE DE PLEIN AIR
DE SAINTE-FOY**
(INVESTISSEMENT DE 10 MILLIONS)



L'ANCIENNE-LORETTE



AÉROPORT
INTERNATIONAL
JEAN-LESSAGE



PARCOURS
93, 391



PARCOURS
93, 283

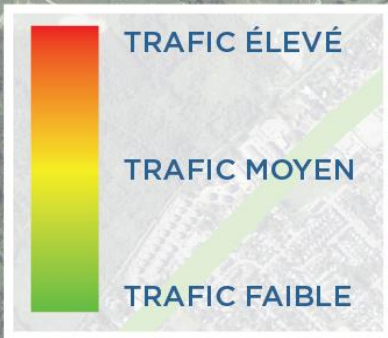
PARCOURS
92, 93, 283,
391, 992



PARCOURS
93, 283-391

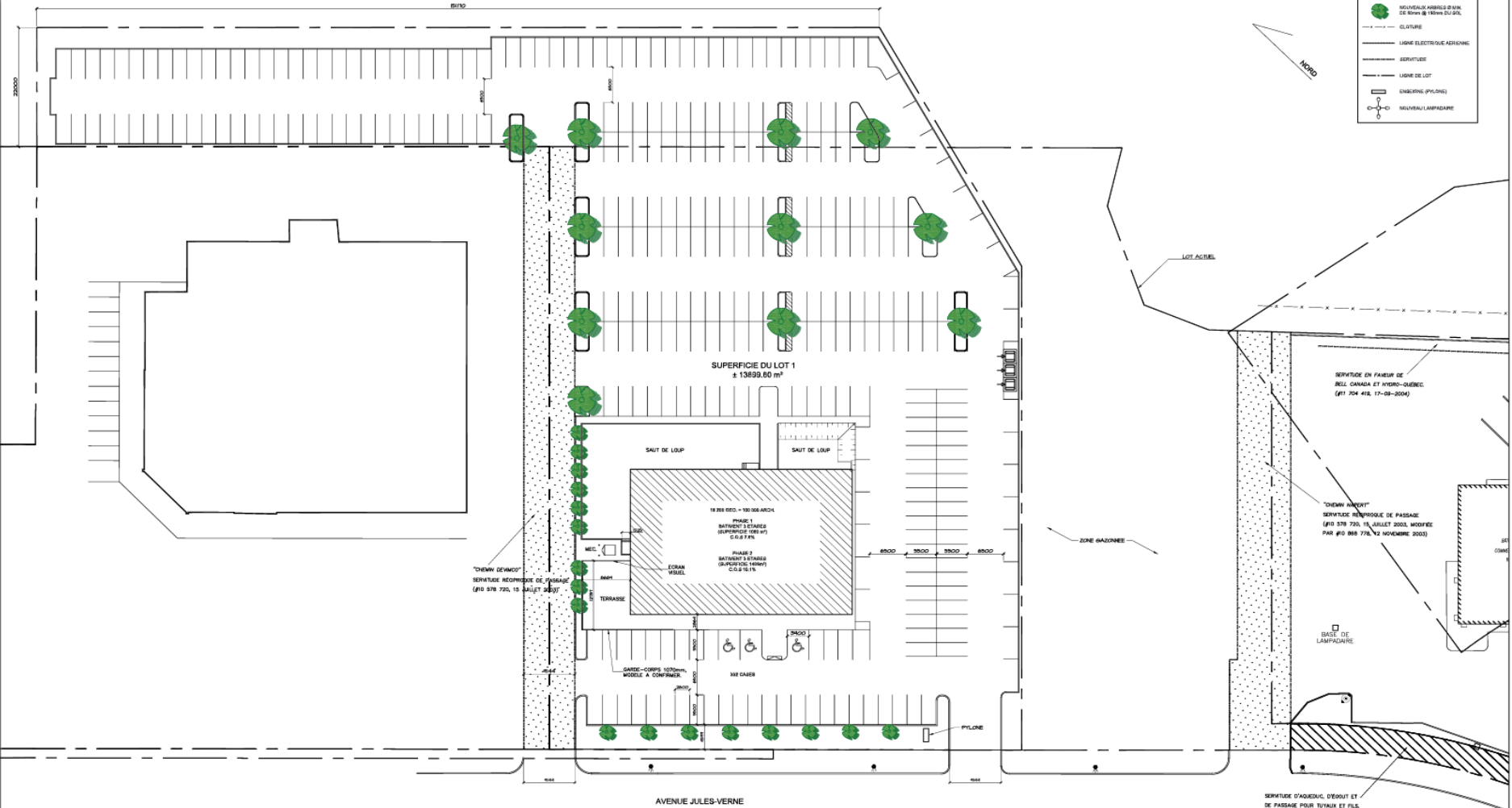
SAINTE-FOY

CAP-ROUGE



COMPLEXE ACCEO

- LEGENDE
- LAMPADAIRE MUNICIPALE
 - BORNÉ FONTAINE
 - POSTEAU HYDRO GABRIEC
 - NOUVEAUX ARBRES D'AVANT DE 80cm @ 180cm DU SOL
 - CLOTURE
 - LIGNE ELECTRIQUE AEREE
 - SERVITUDE
 - LIGNE DE LOT
 - ENCLUME (PYLONE)
 - NOUVEAU LAMPADAIRE



SUPERFICIE DU LOT 1
± 13899.60 m²

18 888 BEO - 130 066 ARCHA
PHASE 1
BARRONNÉ TERRASSE
(SUPERFICIE 108 87)
C.O.S 18.19

18 888 BEO - 130 066 ARCHA
PHASE 2
BARRONNÉ TERRASSE
(SUPERFICIE 108 87)
C.O.S 18.19

"CHEMIN DEVANCÉ"
SERVITUDE REPROPRIÉTÉ DE PASSAGE
(PRO 878 725, 16 JUILLET 2003)

SERVITUDE EN FAVEUR DE
BELL CANADA ET HYDRO-QUÉBEC
(PRO 704 418, 17-08-2004)

"CHEMIN AVANT"
SERVITUDE REPROPRIÉTÉ DE PASSAGE
(PRO 828 726, 16 JUILLET 2003, MODIFIÉE
PAR PRO 868 778, 12 NOVEMBRE 2003)

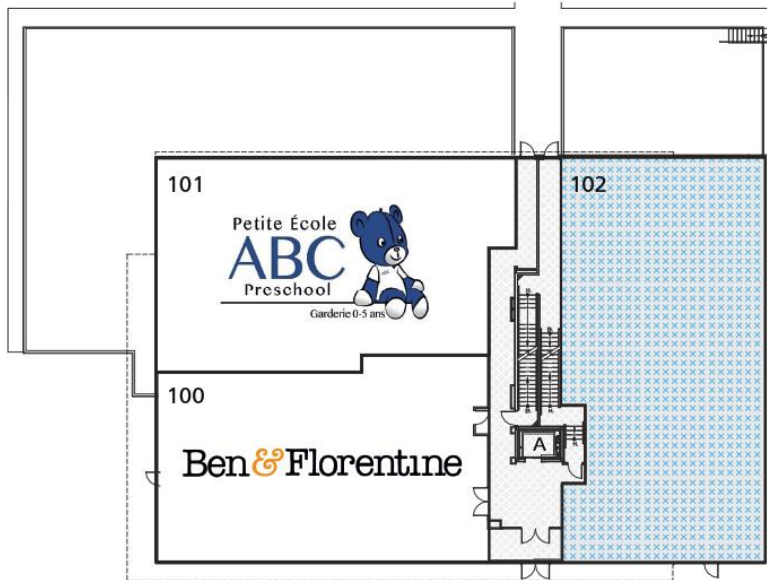
BASE DE
LAMPADAIRE

SERVITUDE D'ACQUÉDUC, D'ÉGOUT ET
DE PASSAGE POUR TOUTAUX ET F.L.S.
(PRO 868 778, 12 NOVEMBRE 2003)

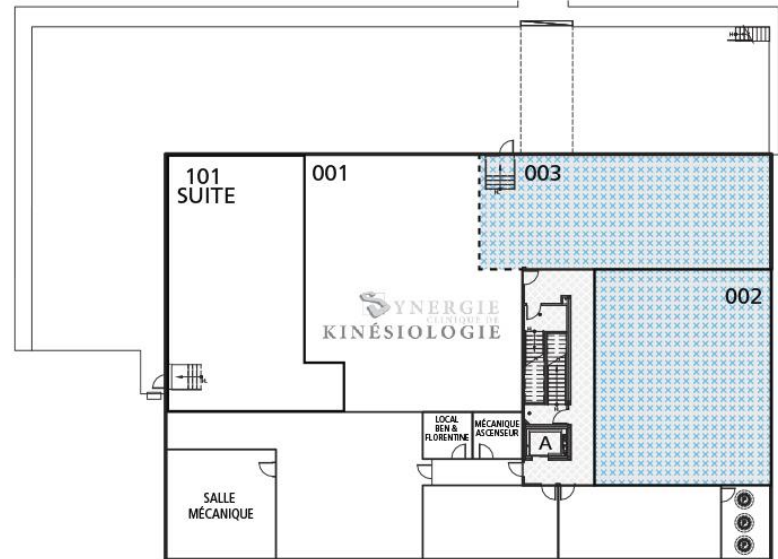
SERVITU
(PRO 51



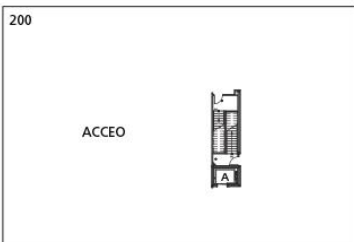
REZ-DE-CHAUSSÉE



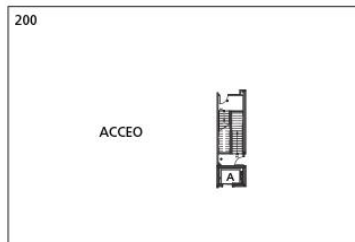
SOUS-SOL



2^e ÉTAGE



3^e ÉTAGE



001	KINÉSIOLOGIE SYNERGIE	±2 100 pi2
002	VACANT	±1 900 pi2
003	VACANT	±1 400 pi2
100	BEN & FLORENTINE	3 227 pi2
101	GARDERIE ABC PRESCHOOL	
	RDC	3 401 pi2
	SS	1 842 pi2
102	VACANT	3 971 pi2
200	ACCEO	22 220 pi2