



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel ☐
 Industrial
 Bureaux ☒
 Office
 Terrain vacant ☐
 Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-06-18

Adresse: 7321 Henri-Bourassa Est
 Address:
 Quartier: Rivière-des-Prairies
 District:
 Rue transversale:
 Crossroad:
 Superficie minimum: 6,000 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 26,600 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: ☐ À louer: ☒ Sous-location: ☐
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 12' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 2018
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 78
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation ☒
 Office - AC
 Entrée électrique: 400 600 Gicleurs ☒
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe Elec/Elec Air Chaud
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached
 Premises Type:

Dimensions: 90.5' X 189' Colonnes: 9.25' X 30.6'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: 549,C.1,C.2,C.7,I.1,I.2
 Zoning:

Description légale: 5836165
 Legal Description:

BUREAU NOUVELLEMENT CONSTRUIT, situé à l'angle de l'A25. 2e étage 10 700pc – 3e étage 15 900pc. L'immeuble est desservi par 2 ascenseurs et est conçu pour accueillir des bureaux haut de gamme adaptés aux besoins des locataires. Le tarif de location comprend les travaux de construction de base et peut varier en fonction de la taille et du niveau. ///NEWLY BUILT OFFICE, located at the corner of A25. 2nd floor 10,700sf – 3rd floor 15,900sf. The building is serviced by 2 elevators and is designed to accommodate high end offices tailored to the needs of the tenants. Rental rate includes base building work and may vary based on size and level.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies:	Bureaux	Entrepôt	
Area Breakdown:	Office	Warehouse	Total
RDC / Ground:			
Mezzanine:			
Total:			

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$14.00
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$4.75
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

Total:

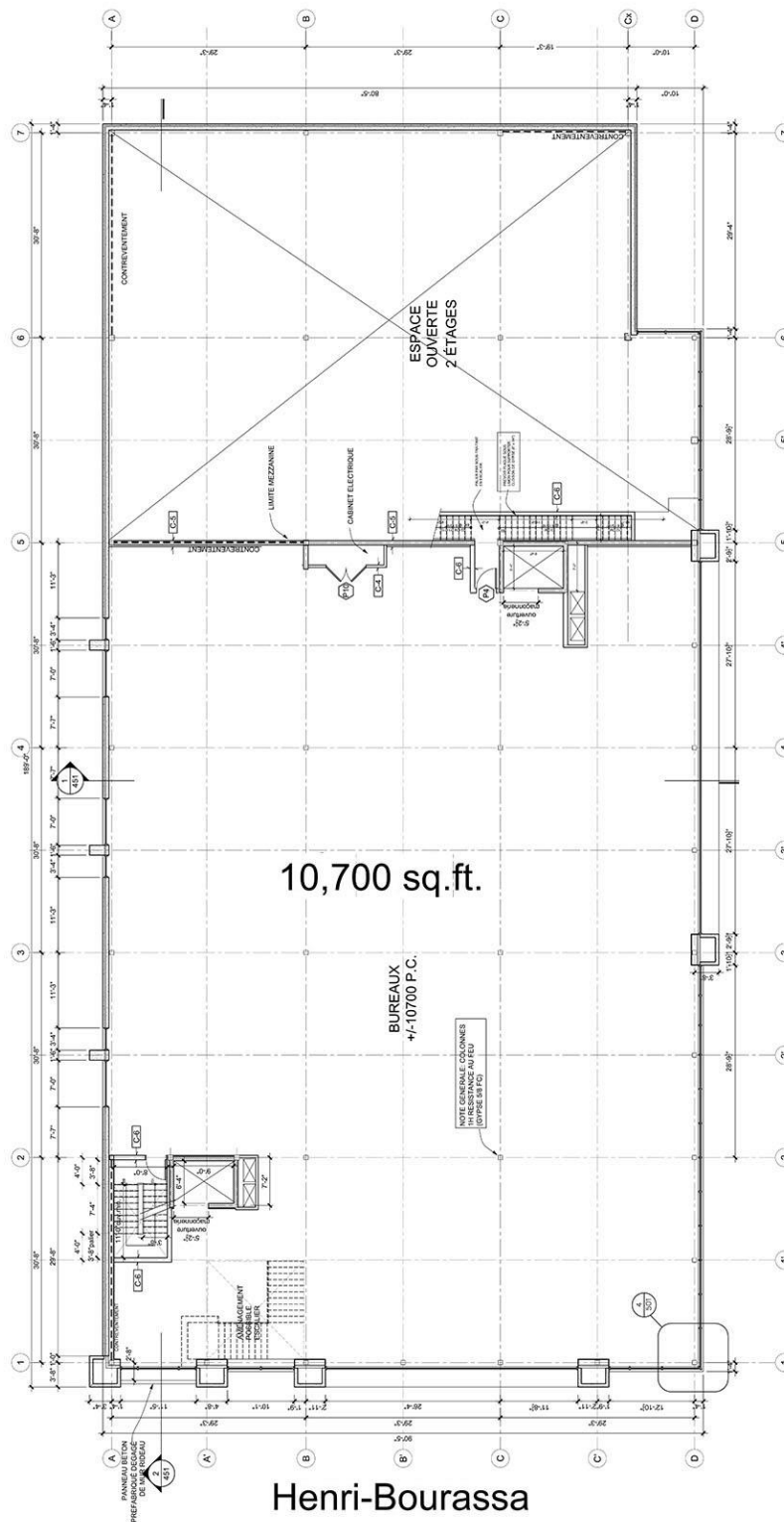
Liens:
 Links:



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

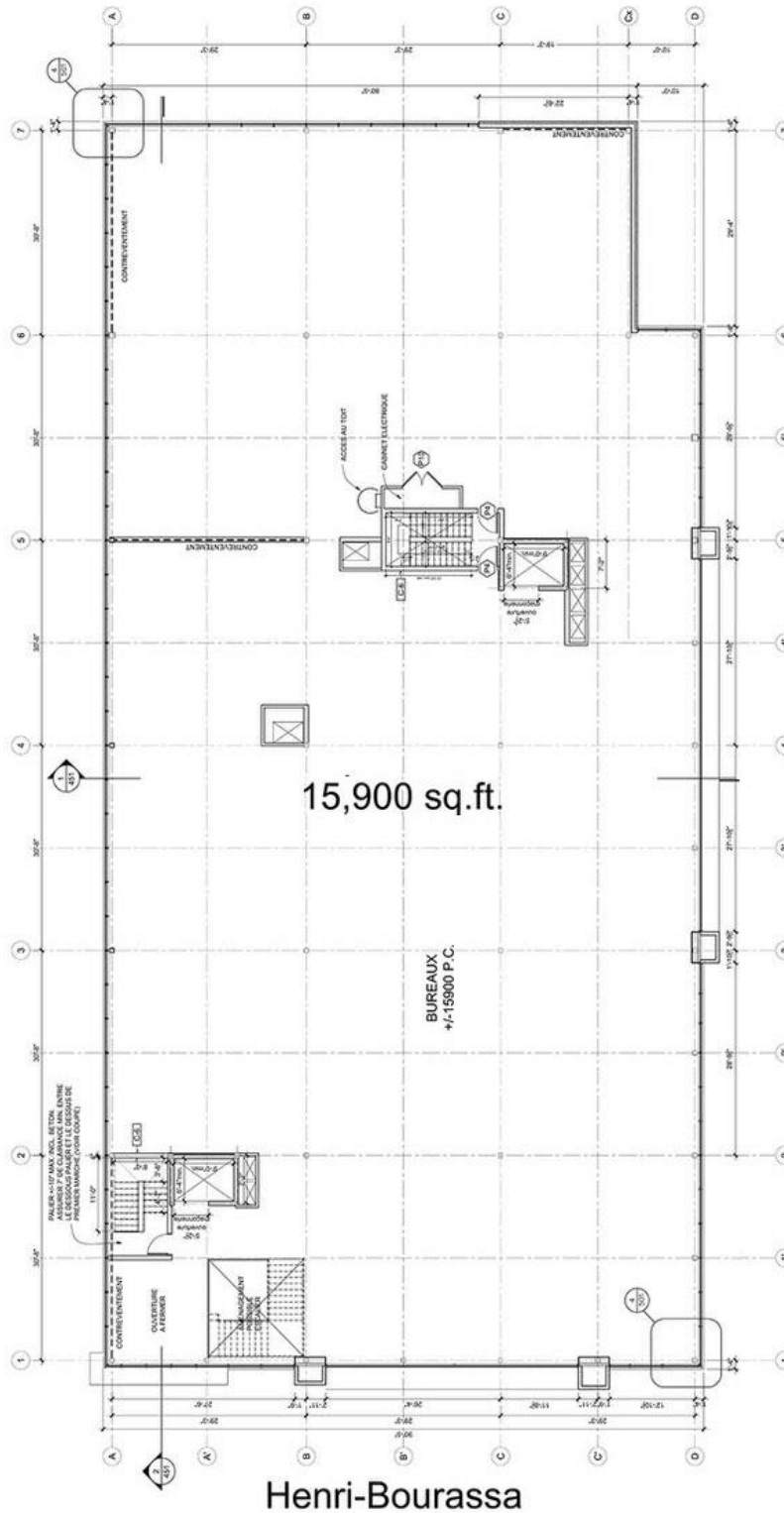
7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies

2e Étage

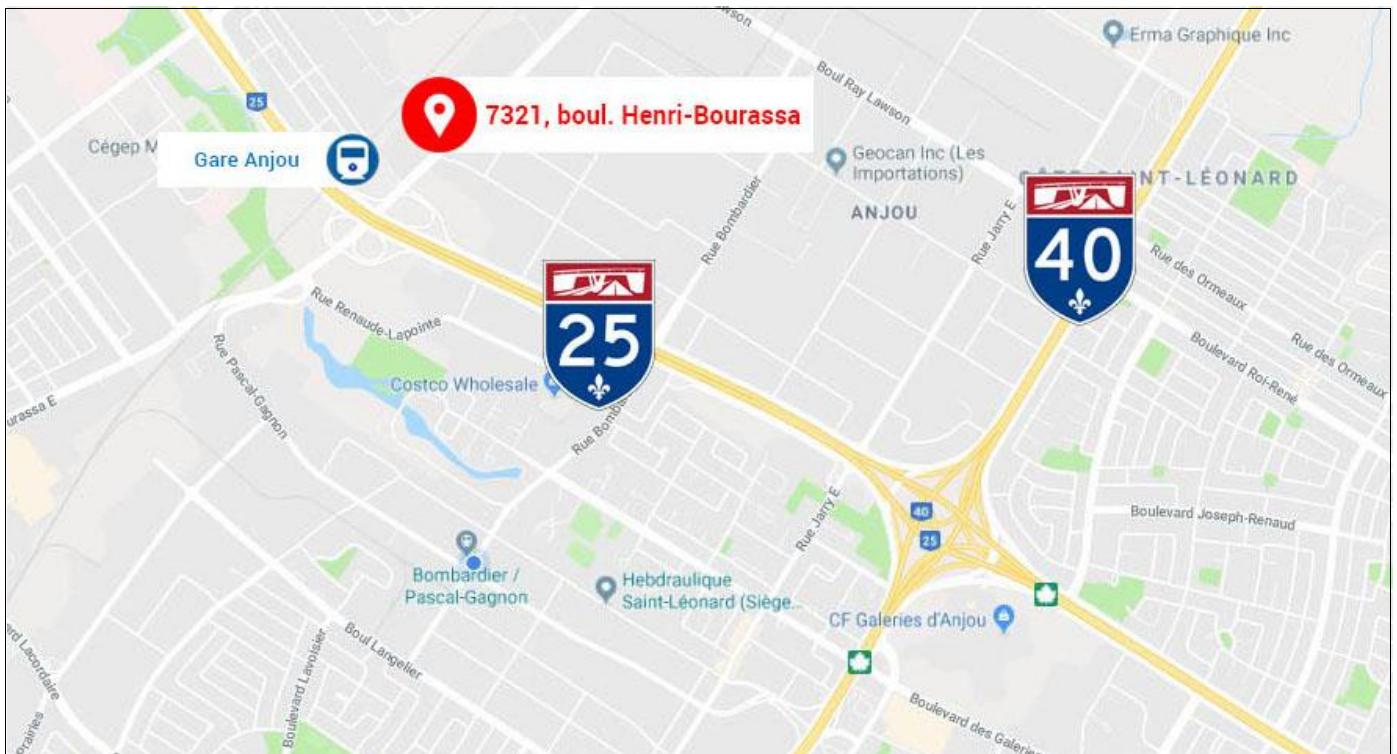
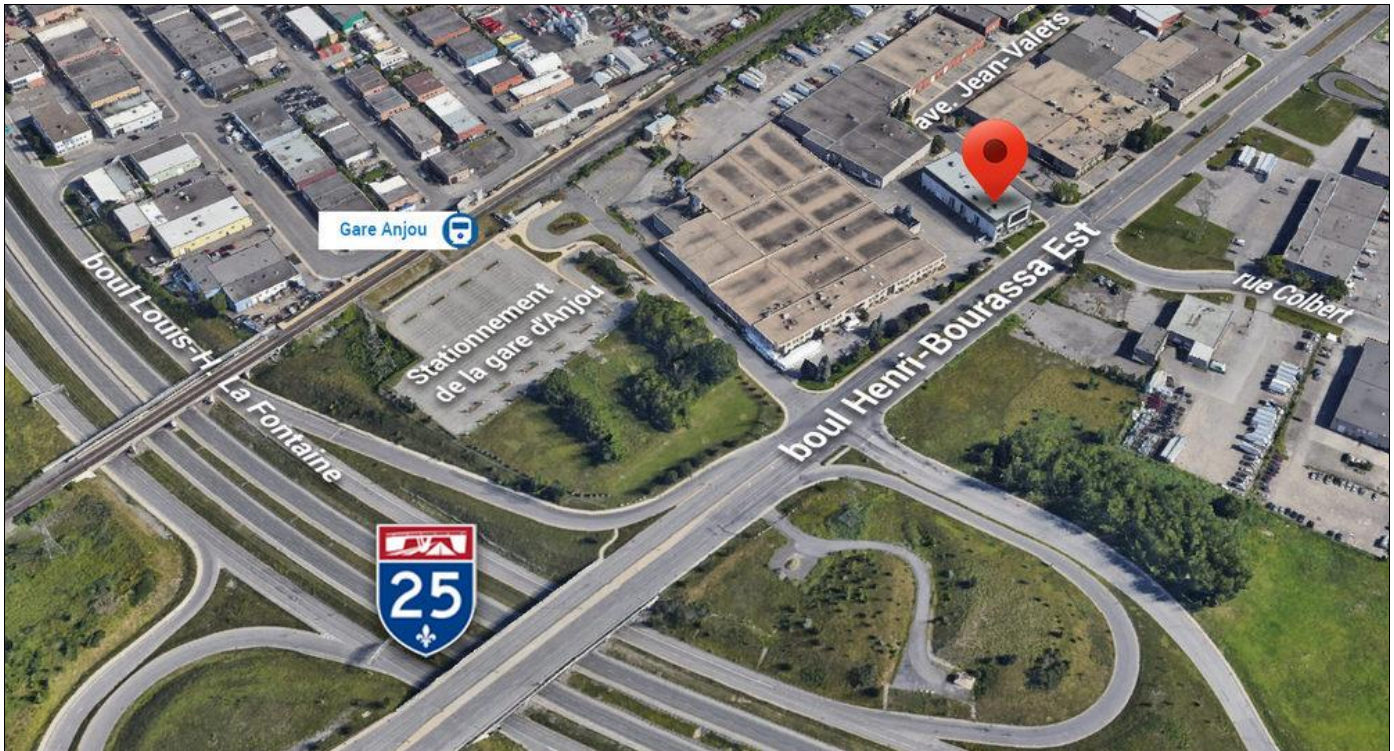


7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies

3e Étage



7321 Henri-Bourassa Est, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.