Espaces locatifs au cœur du district d'affaires d'Anjou

Plusieurs espaces locatifs incluant 2 étages contigus représentant 28 000 pi² sur les 9e et 10e étages du **7100 rue Jean-Talon Est** sont maintenant disponibles.

Établissez votre entreprise dans cet immeuble de classe A du district d'affaires d'Anjou !

DÉCOUVREZ TOUS LES AVANTAGES DE CET IMMEUBLE

galion

TRIUM IMMOBILIER

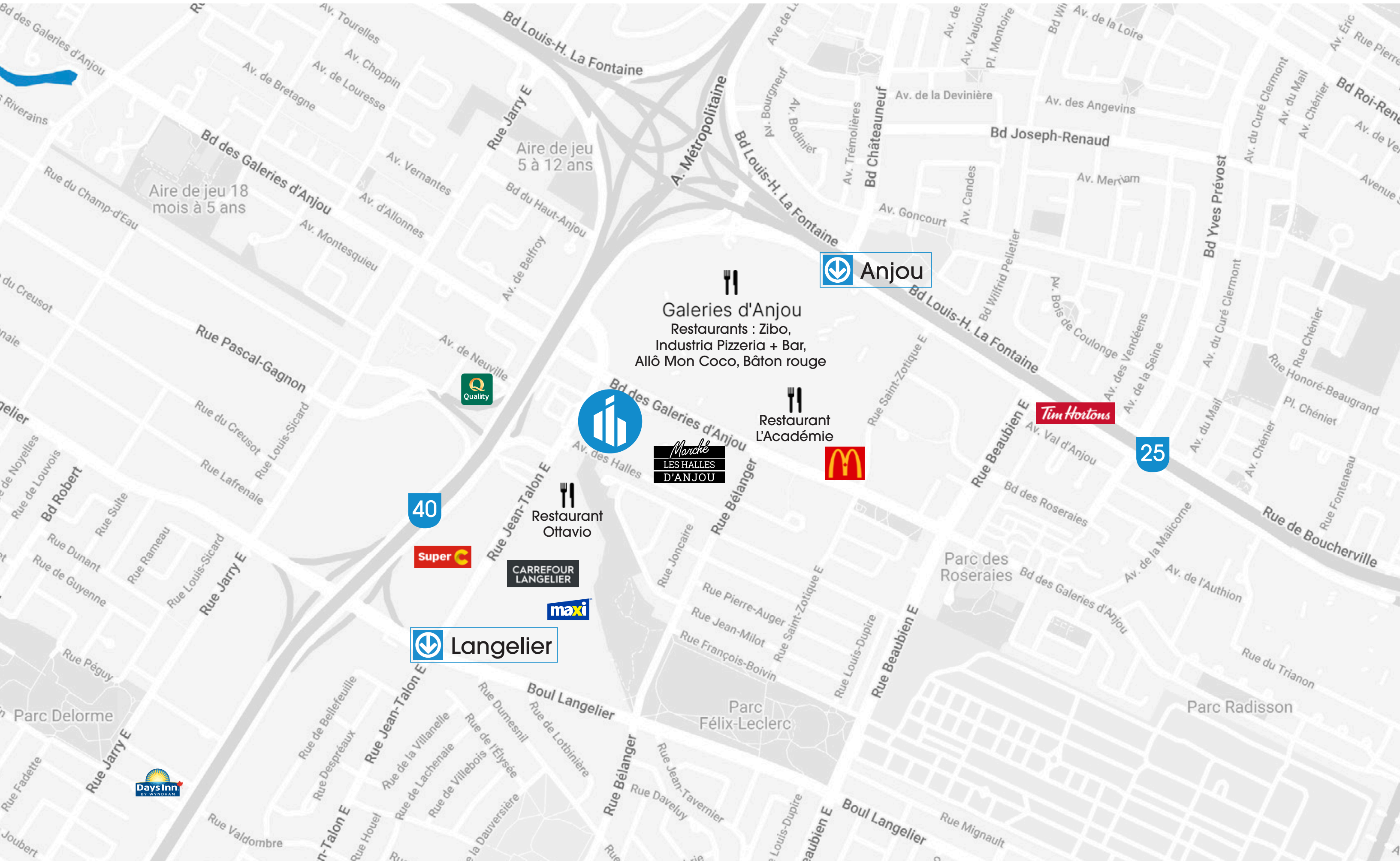
Facilement accessible par les autoroutes et le transport en commun

Situé au cœur du quartier d’affaires d’Anjou, cet immeuble bénéficie d’une localisation stratégique, offrant un accès rapide aux autoroutes 40 et 25 ainsi qu’au boulevard Métropolitain.

Le bâtiment est également bien desservi par les transports en commun : **La nouvelle ligne de métro, avec les stations Anjou et Langelier, facilitera davantage l’accès à l’immeuble.** De plus, un arrêt d’autobus desservant les lignes 141, 95 et 460 (en service aux heures de pointe) est situé directement en face, offrant ainsi une accessibilité optimale.

Un vaste stationnement couvert est offert gratuitement sur place, un avantage considérable pour votre équipe et vos clients, surtout en période hivernale.

DÉCOUVREZ LES ESPACES DISPONIBLES



Efficacité économique et environnementale

De plus, la fenestration généreuse vous offre un ensoleillement toute la journée, en plus d'une vue à couper le souffle. C'est agréable de travailler dans un endroit moderne et attrayant.

EN SAVOIR PLUS SUR L'IMMEUBLE

Un quartier offrant une panoplie de commodités à seulement quelques mètres

Grâce à son emplacement stratégique en plein cœur du quartier commercial, le 7100, rue Jean-Talon profite des nombreuses commodités qui l'entourent.

Il est situé à quelques pas des Galeries d'Anjou et des Halles d'Anjou donnant un accès facile aux institutions financières et commerces de proximité.

PLANIFIEZ UNE VISITE

Augmentez votre visibilité dans un milieu économiquement actif de Montréal

Informez-vous au sujet de la possibilité d'affichage sur l'immeuble, bien en vue depuis l'autoroute 40, ainsi que sur le pylône extérieur.

Profitez des atouts d'un emplacement privilégié à Anjou :

- **Accès facile aux autoroutes et au boulevard Métropolitain**
- **Transports en commun**
- **Secteur économiquement actif**
- **Excellente disponibilité de main d'œuvre qualifiée**
- **Proximité des Galeries d'Anjou et des Halles d'Anjou**
- **Support à vélos**
- **Ascenseurs rénovés**

DEMANDEZ PLUS D'INFORMATIONS SUR L'IMMEUBLE DÈS AUJOURD'HUI

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T: 514 312-3010 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: 514 312-3010 x 104
erik@triumimmobilier.com

Thomas Therrien
Courtier immobilier commercial
T: 514 312-3010
thomas@triumimmobilier.com

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T: 514 312-3010 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: 514 312-3010 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

galion

Trium Immobilier
500 Place d'Armes, suite 1710
514 312-3010 • www.triumimmobilier.com