

1010 Sherbrooke Street West
Montréal, Québec

ALLIED



CONTACT DE LA LOCATION

LEASING CONTACT

Hugo Daigneault

D 514 248 4682 T 514 868 9002

hdaigneault@alliedreit.com

Avec plus de 200 propriétés à travers le Canada, couvrant plus de 13 millions de pieds carrés, Allied a acquis la réputation de contribuer à la vitalité des quartiers urbains les plus dynamiques du Canada et de développer des lieux de travail qui se distinguent par un conception réfléchie, un design à dimension humaine, une gestion immobilière réactive et une expérience locataire inégalée.

With more than 200 properties across Canada, comprising more than 13 million square feet, Allied has earned a reputation for contributing to the vitality of Canada's most vibrant urban neighbourhoods, and for developing workplaces distinguished by thoughtful, human-scale design, responsive property management, and an unsurpassed tenant experience.

LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY HIGHLIGHTS

Le 1010 Sherbrooke est un immeuble de bureaux de classe A situé dans le quartier financier. Il est situé directement en face de l'Université McGill (immeuble Bronfman) et l'immeuble offre une vue imprenable sur le Mont-Royal. Il est facilement accessible par les transports en commun, à quelques pas des boutiques du Cours Mont-Royal, des hôtels, des restaurants et d'autres points d'intérêt de Montréal.

1010 Sherbrooke is a Class A office building located in the financial district. It is located directly across from McGill University (Bronfman building) and the building has unobstructed views of Mont-Royal. It is easily accessible by public transportation, steps away from shopping at Cours Mont Royal, hotels, restaurants and other notable Montreal landmarks.

ASCENSEURS ET ACCÈS

ELEVATORS & ACCESS

- Deux ascenseurs passagers
Two Passenger Elevators

COMMODITÉS

AMENITIES

- Transport en commun à proximité
Nearby Public Transit
 - Autobus / Bus
 - Metro / Metro

STATIONNEMENT

PARKING

- Stationnement disponible
Parking Available



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
110	1,600	1,600	Bureau Office	Septembre 2022 September 2022	N/A
203	1,342	1,342	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
204	2,088	2,088	Bureau Office	Q4 2022 Q4 2022	N/A
206	1,030	1,030	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A

Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

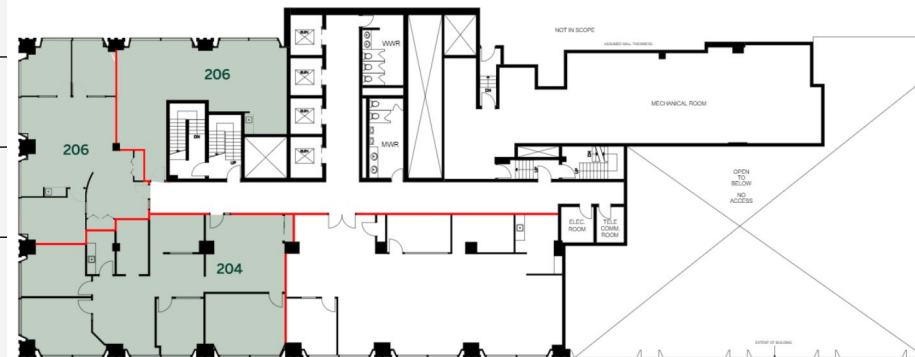
Loyer supplémentaire

Additional Rent

Utilitaires sont exclus, services de conciergerie ne sont pas offerts

Excludes Utilities, In-Suite Janitorial Not Offered

\$22,80



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
400	2,346	4,544	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
405	2,198	4,544	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
440	3,340	3,340	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A

Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Utilitaires sont exclus, services de conciergerie ne sont pas offerts

Excludes Utilities, In-Suite Janitorial Not Offered

\$22,80



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
717	1,027	1,973	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
718	946	1,973	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A

Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

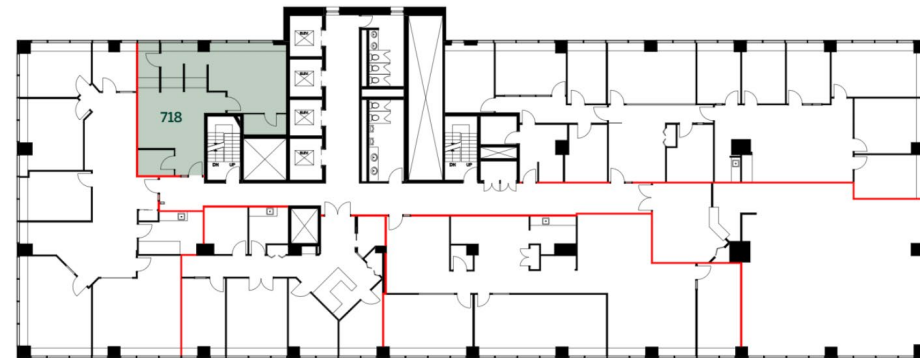
Loyer supplémentaire

Additional Rent

Utilitaires sont exclus, services de conciergerie ne sont pas offerts

Excludes Utilities, In-Suite Janitorial Not Offered

\$22,80



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
1606	2,445	2,445	Bureau Office	Q2 2023 Q2 2023	N/A



Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

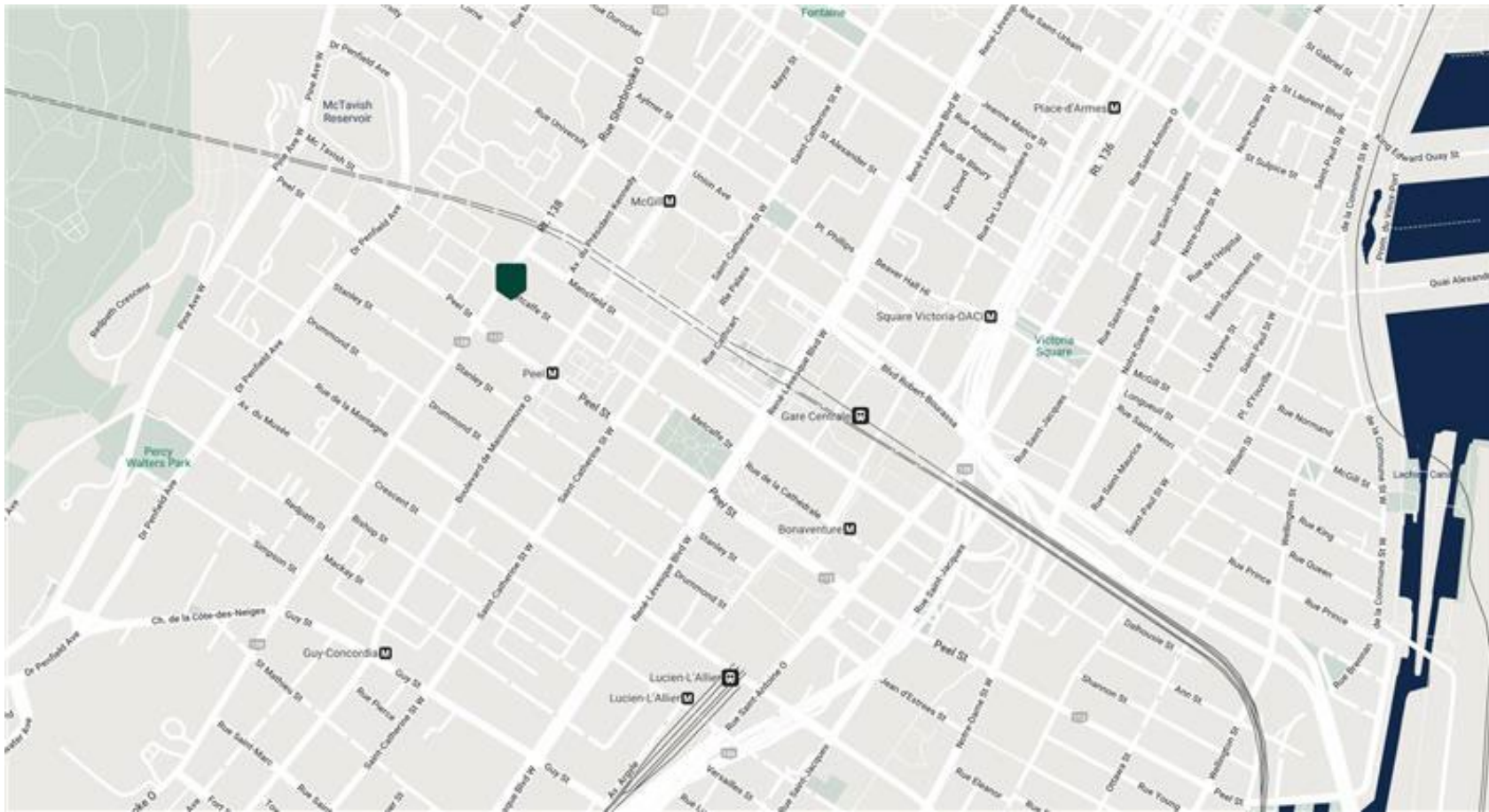
Loyer supplémentaire

Additional Rent

Utilitaires sont exclus, services de conciergerie ne sont pas offerts

Excludes Utilities, In-Suite Janitorial Not Offered

\$22,80



**LOCATION
LOCATION**

Walk Score® | 95 Walker's Paradise
 Transit Score® | 98 Rider's Paradise
 Bike Score® | 89 Very Bikeable

**RESTAURANTS
RESTAURANTS**

Zante
 Bar George
 Universel
 Ferreira Café
 Deville Dinerbar

**SANTÉ ET BIEN-ÊTRE
HEALTH & WELLNESS**

Crea-MeD
 Parc Mont-Royal
 B.Bycle Centre Ville
 McGill University

**SERVICES
SERVICES**

Scotiabank
 TD Canada Trust
 Jean Coutu
 SAQ
 Hotel Omni Mont-Royal

ALLIED

ALLIED PROPERTIES

111 boulevard Robert-Bourassa, Suite 7000
Montréal, Québec H3C 2M1
T. 514.868.9002 F. 514.868.0209
alliedreit.com