

ASGAARD
▲▲

150
RENÉ-LÉVESQUE E

QUÉBEC, QUÉBEC



MACH

150, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, QUÉBEC

Le 150 René-Lévesque est un bâtiment prestigieux niché au cœur du centre-ville de Québec, sur la colline parlementaire. Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, entourée d'infrastructures publiques telles que le Parlement, le Grand Théâtre, le Complexe G, et bien d'autres.

CARACTÉRISTIQUES

1973 ANNÉE DE CONSTRUCTION	1990 ANNÉE DE RÉNOVATION	333 STATIONNEMENT (INTÉRIEUR)
--------------------------------------	------------------------------------	--

229 329 pi² SUPERFICIE DU BÂTIMENT	19 NOMBRE D'ÉTAGES
---	------------------------------

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	8,72 \$	7,04 \$

DISPONIBILITÉS

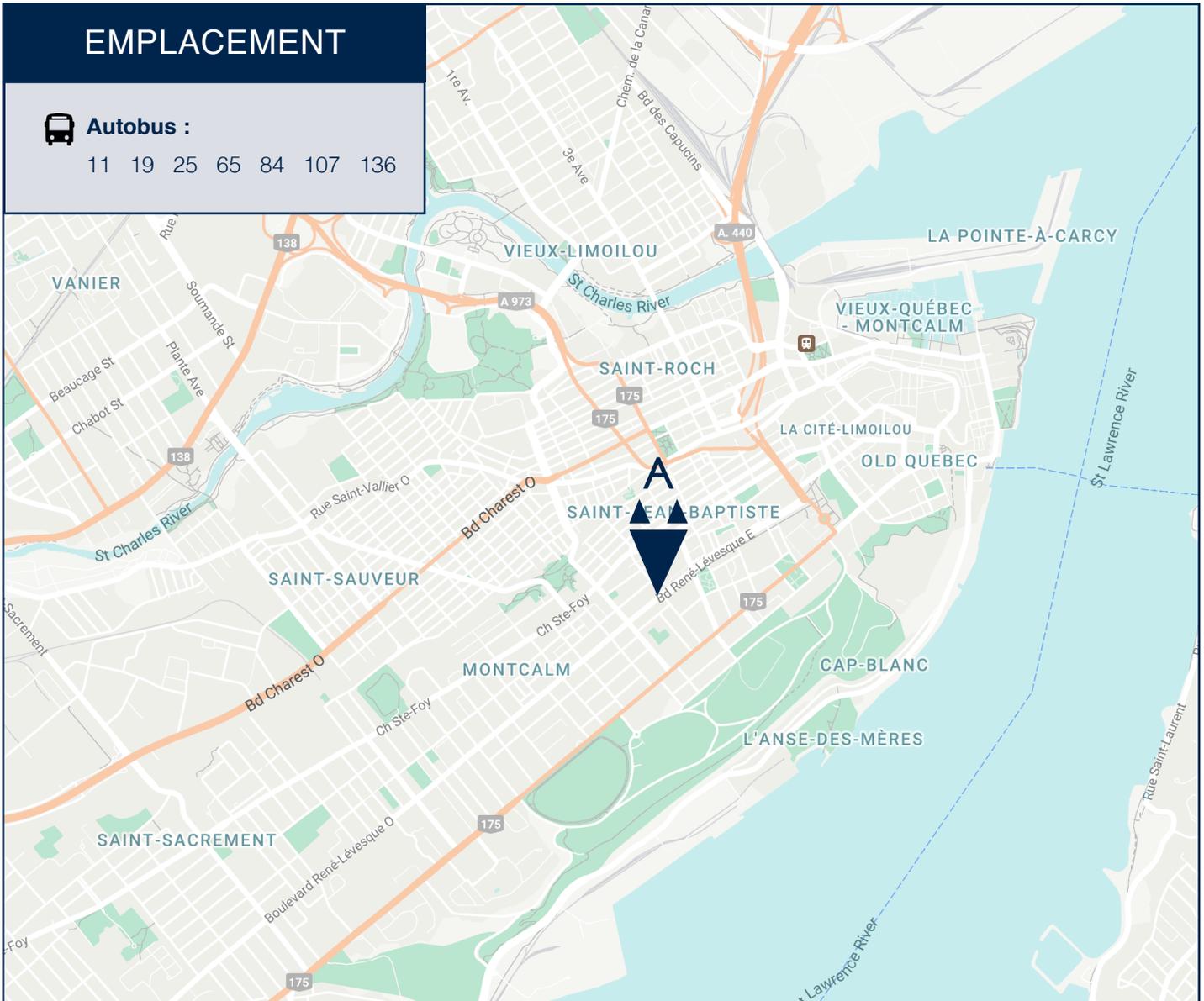
BUREAU	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
175 (Commercial)	2 676	Immédiate
140	4 947	Immédiate
800	11 843	Immédiate
900	11 843	Immédiate
1200	11 920	Immédiate
1510	7 582	Immédiate
1900	11 865	Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

11 19 25 65 84 107 136



FAITS SAILLANTS



Bike Score

86



Transit Score

72



Walk Score

98

Immeuble prestigieux

Proche d'infrastructures publiques

Au coeur du centre-ville de Québec

Accès facile aux transports en commun

Près de plusieurs commerces et services

Situé sur la colline Parlementaire de Québec



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 418 692-8484

ASGAARD
▲ ▲