

750 CHAREST E
QUÉBEC, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

750, BOUL. CHAREST EST, QUÉBEC

Cet édifice de catégorie B, entièrement rénové, se trouve dans le secteur animé de Nouvo Saint-Roch, au cœur du centre économique de la ville de Québec. Avec ses cinq étages, il offre une vue remarquable sur l'Université de Québec et le parc Jean-Paul L'Allier.

CARACTÉRISTIQUES

1949

ANNÉE DE CONSTRUCTION

206 679 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

5

NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

6,59 \$

TAXES

6,99 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

201

205

300

SUPERFICIE (PI²)

2 797

3 481

39 000

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Immédiate

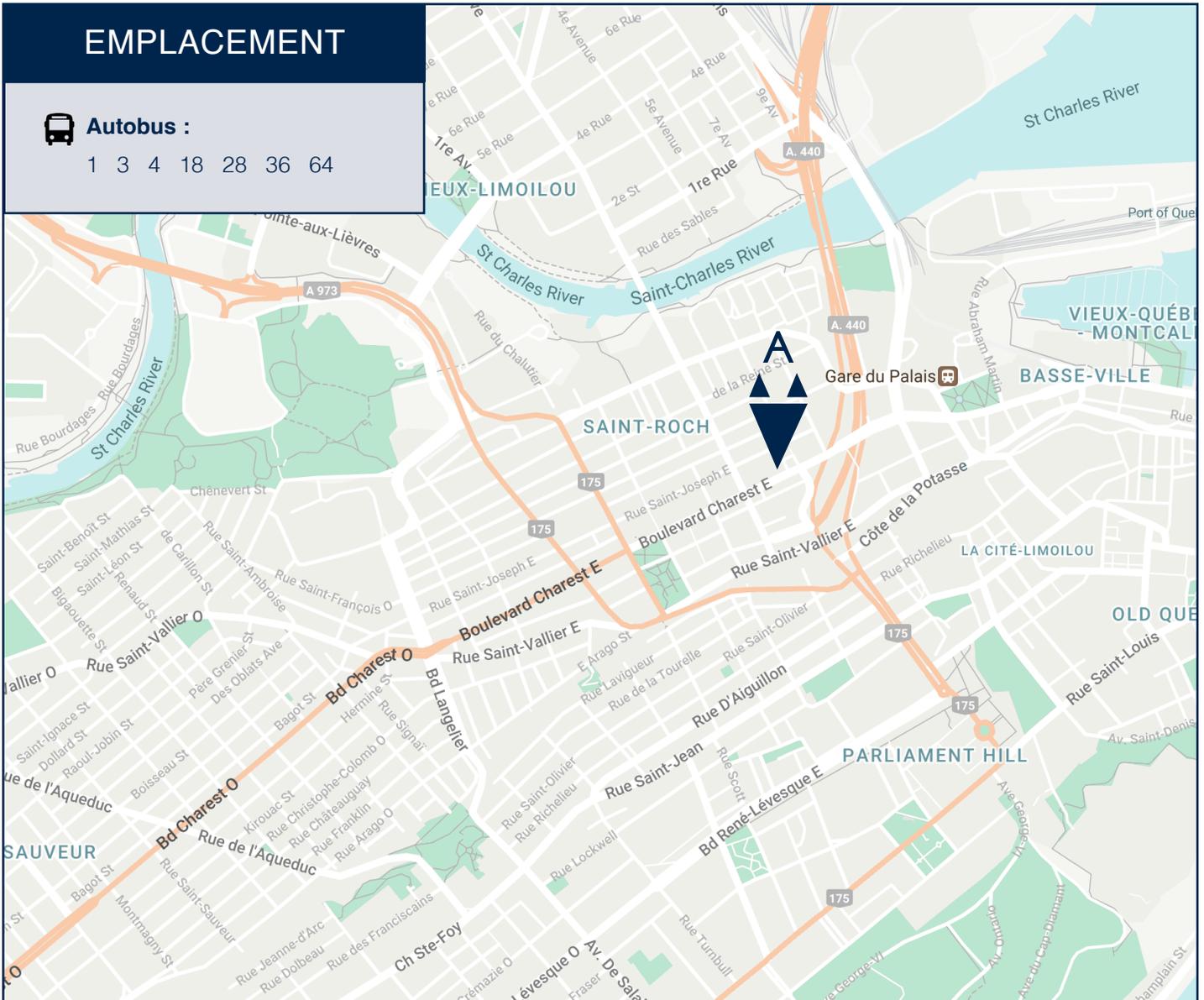
Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

1 3 4 18 28 36 64



FAITS SAILLANTS



Bike Score

89



Transit Score

74



Walk Score

98

Certifié BOMA BEST OR

Éclairage naturel abondant

Adjacent au centre historique du Vieux-Québec

Accès facile aux transports en commun

10 minutes à pieds de la Gare du Palais

Près de tous les services dans le Quartier St-Roch



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲