# 1165, boulevard Lebourgneuf

## Espaces bureaux à louer (Clinique médicale)

### COMMENTAIRES

- Clinique complètement aménagée
- Accès facile en transport en commun et accès rapide aux autoroutes
- Espaces de stationnement réservés

DEBERTIN

## Contact

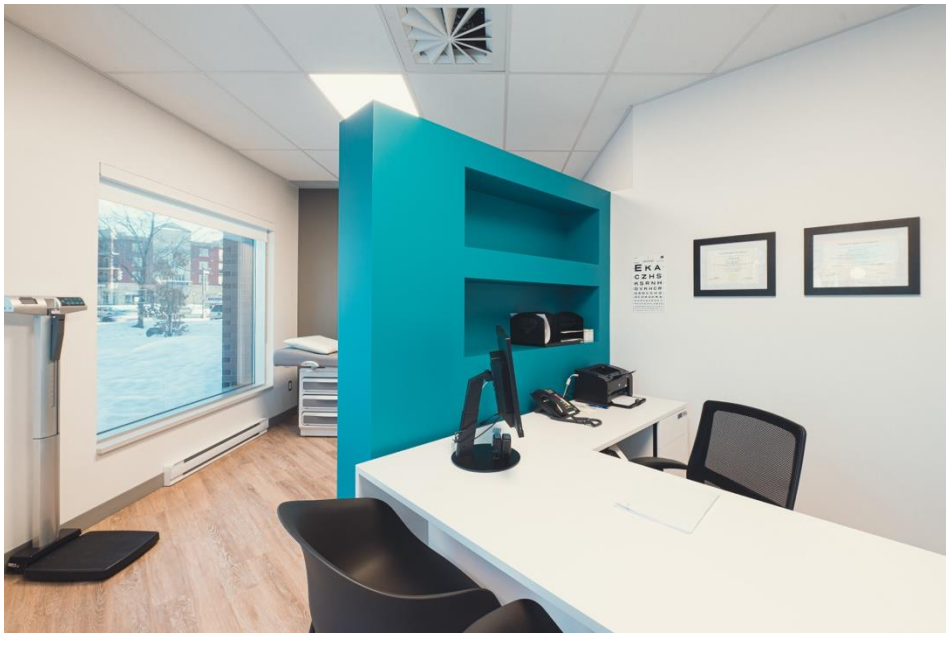
JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
**T** 418 626 4141
js@debertin.ca

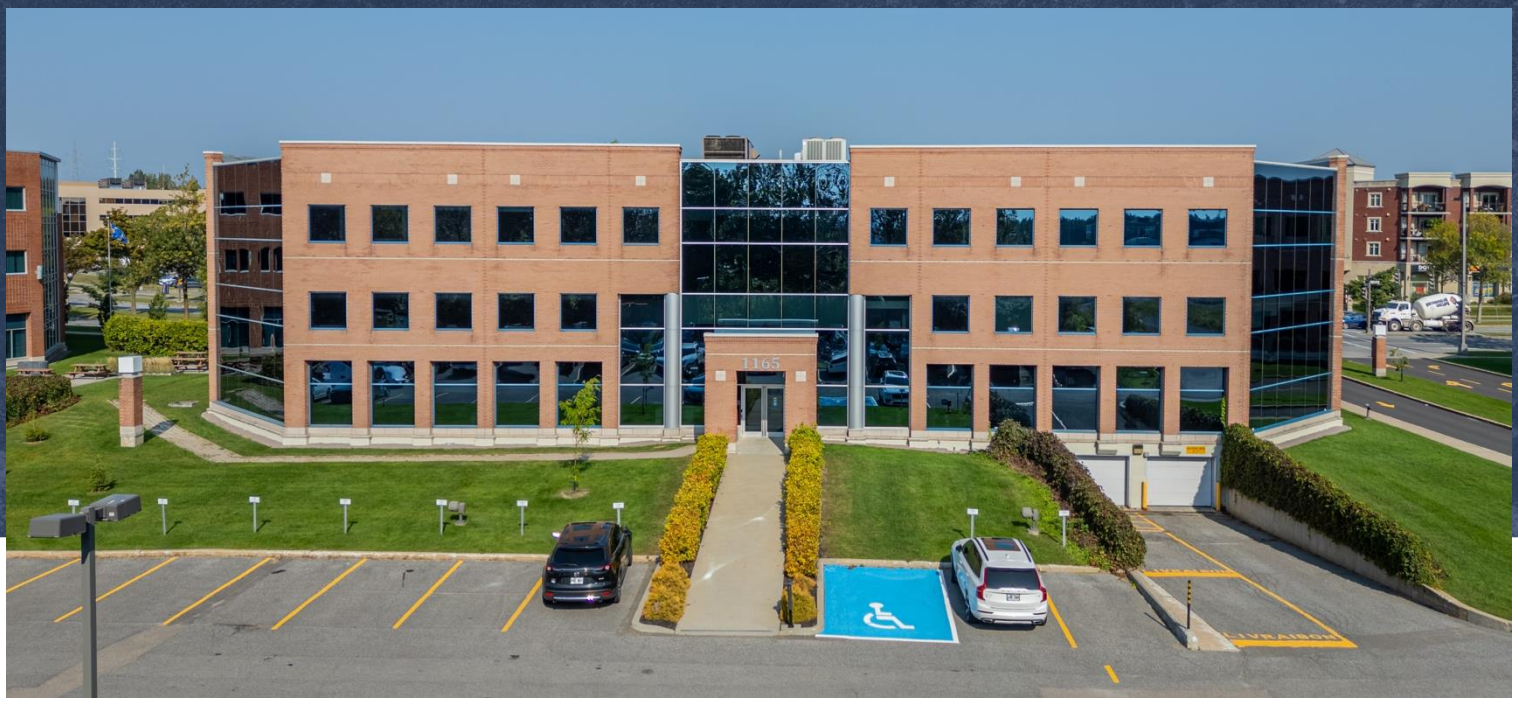
MICKAEL BERNIER
Conseiller location
**T** 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

**debertin.ca**

MEDICINA
CLINIQUE MÉDICALE PRIVÉE
2






# Informations financières

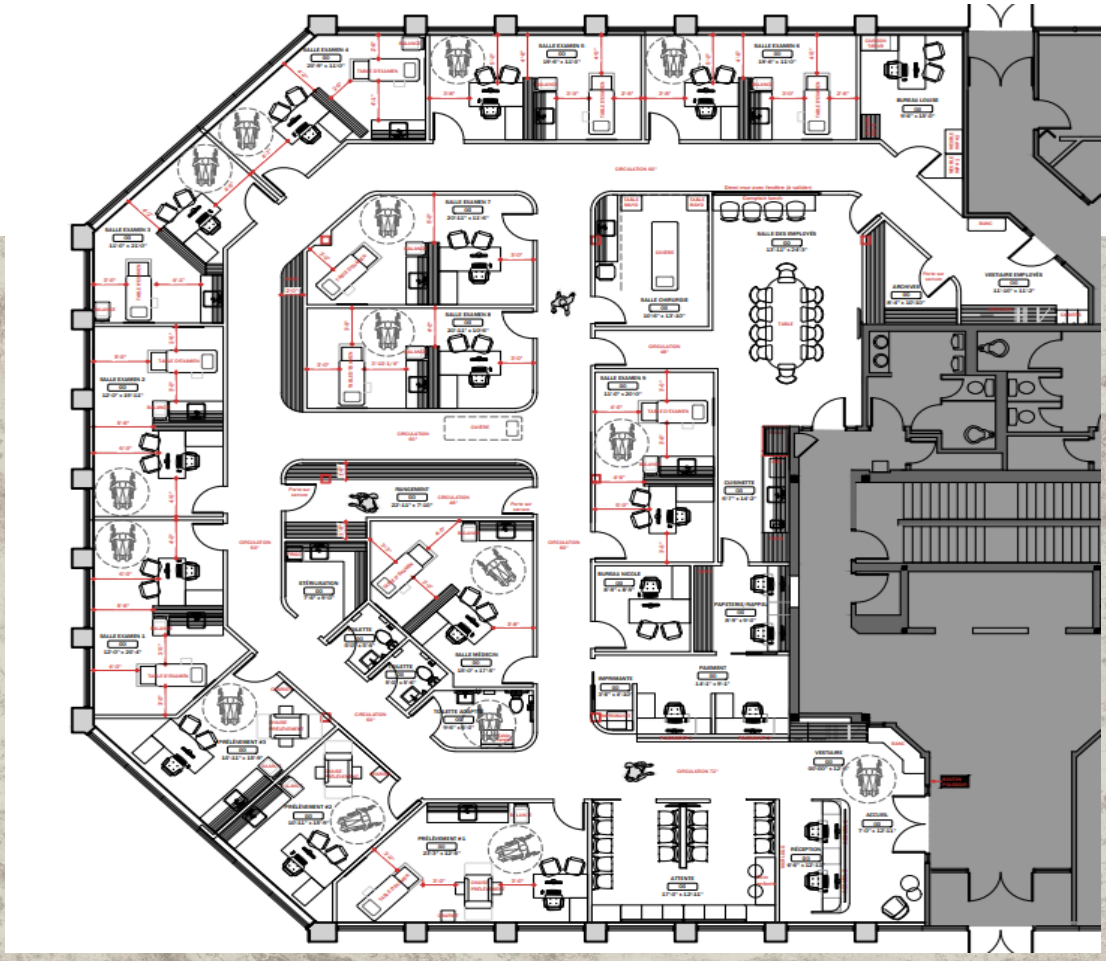
| | |
|---|---|
| SUPERFICIE LOCATIVE: | 7 406 pi$^2$ |
| LOYER DE BASE : | 17,00 $ + 3% par année |
| TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (est. 2024) : | 12,85 $ |
| STATIONNEMENT : | Intérieur 70,00$/mois<br>Extérieur gratuit |

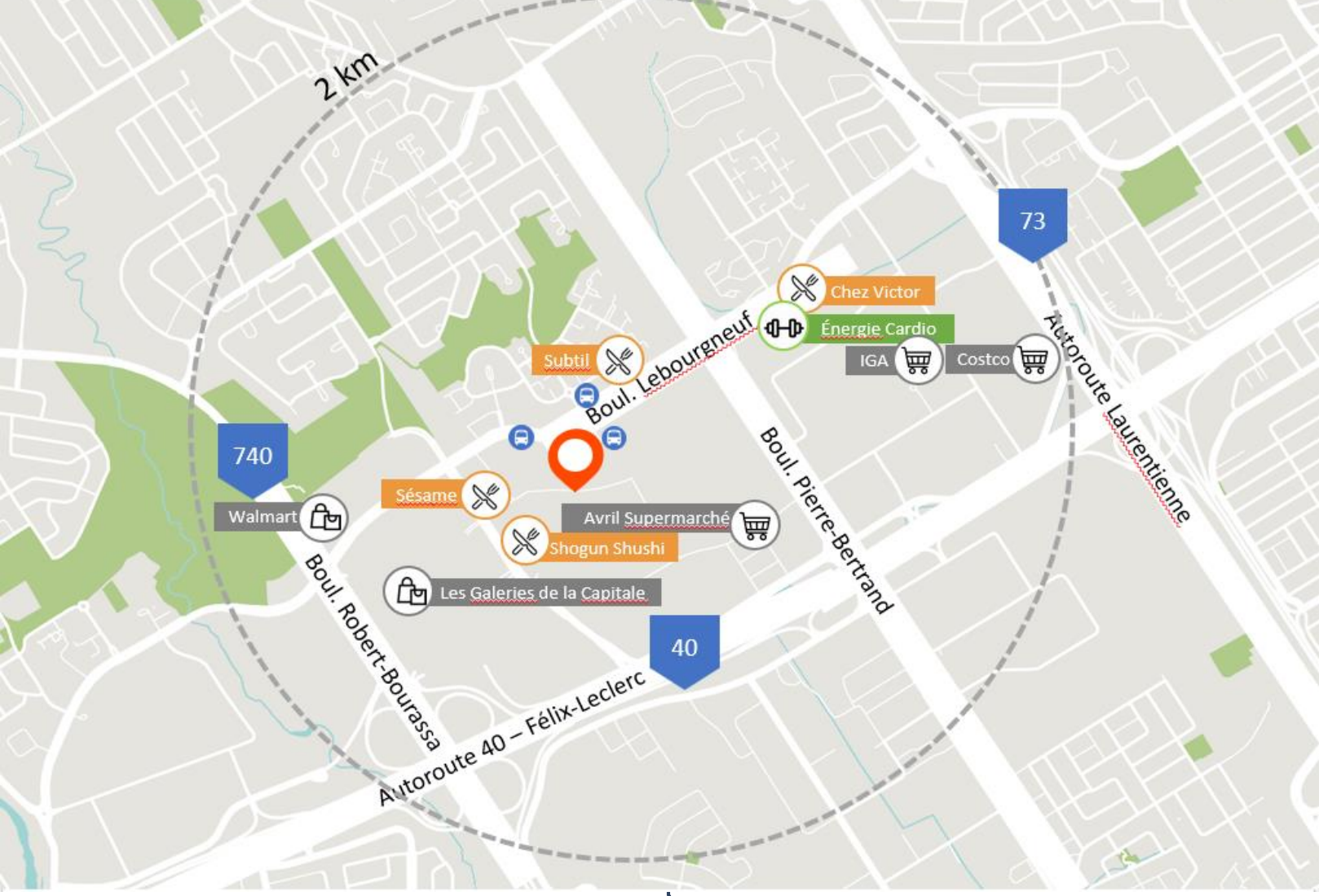
*Les taux sont exprimés par pied carré par année*

# Description de la propriété

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE : | 46 329 pi$^2$ |
| ANNÉE DE CONSTRUCTION : | 1990 |

# Plan – RDC






## ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 40 (Félix-Leclerc)
- Autoroute 73 (Laurentienne)
- Autoroute 740 (Robert-Bourassa)

## ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

## À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES

< 5 minutes

AUT

**40, 73, 740**
**< 2km**

< 5 minutes

**82, 185, 272, 382, 582, 803, 982**

# Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
**T** 418 626 4141
js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER
Conseiller location
**T** 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec
(Québec) G2K 2C9
**debertin.ca**