

Complexe  
Delta



Certification  
LEED-CS  
Gold

2875  
Boulevard Laurier  
Québec

Espaces de  
bureaux À LOUER  
Office Spaces  
FOR RENT

**TRIUM**  
IMMOBILIER  
Agence immobilière





# Services de l'immeuble Building Services



## Restaurants :

1. La Bête
2. Chez Victor
3. Palomino Café
4. Bols & Poké



## Banque Scotia



## Gym Maxi-Forme

\*Collaboration avec le Bailleur  
offrant aux locataires un tarif  
mensuel de 17,33\$  
comparativement à 51,99\$ (tarif  
régulier).



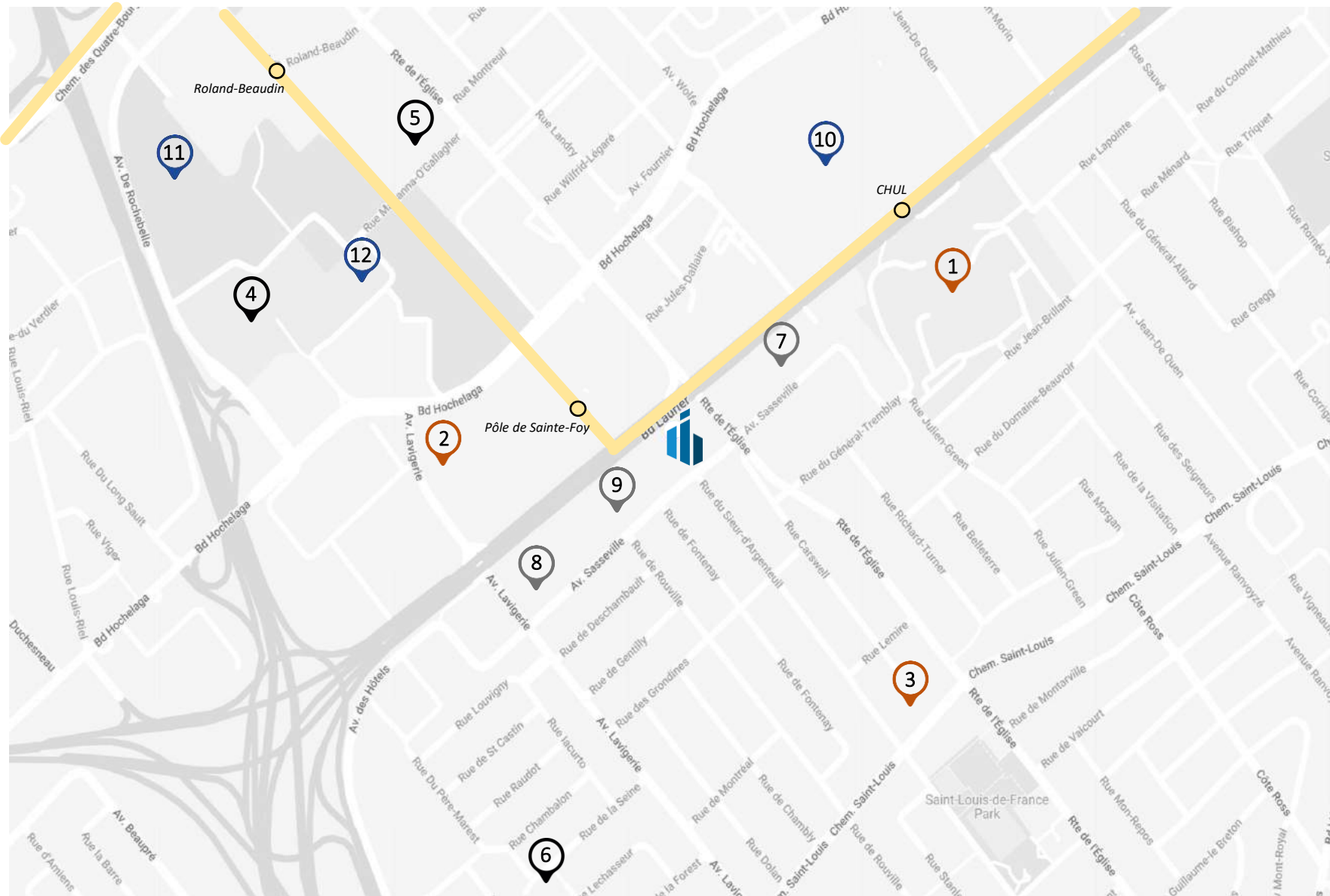
## Un fauteuil pour deux



## Barbier Menz Club



# Dans le quartier In The Neighborhood



## Santé

1. CHUL et Centre mère-enfant Soleil
2. Dentistes & Cie
3. Familiprix Extra

## Éducation

4. École secondaire De Rochebelle
5. Centre d'éducation Le Phénix
6. Garderie École d'Éveil Ste-Foy

## Hôtels

7. Hôtel Classique
8. Hôtel Plaza Québec
9. Hôtel Quartier

## Loisirs

10. Centre commercial Laurier Québec
11. Centre de glaces Intact Assurance
12. Complexe Sportif de Rochebelle



# Espaces disponibles Available Spaces

Delta I			
Étage   Floor	Suite	Superficie (pi2)   Area (sq. ft.)	
12	1250	8 120	
10	1010	2 562	
7	750	3 487	
6	600	3 685	
5	520	4 099	
4	451	1 212	
4	430DE	417	
4	420	812	} 2 759
4	400	1 947	
3	380	655	
2	220-250	2 970	
RDC   GF	101	688	



## Delta II

Étage   Floor	Suite	Superficie (pi2)   Area (sq. ft.)
6	601	1 872
5	500	5 730
3	300	5 012
3	350	950
2	240	4 265

} 5 962

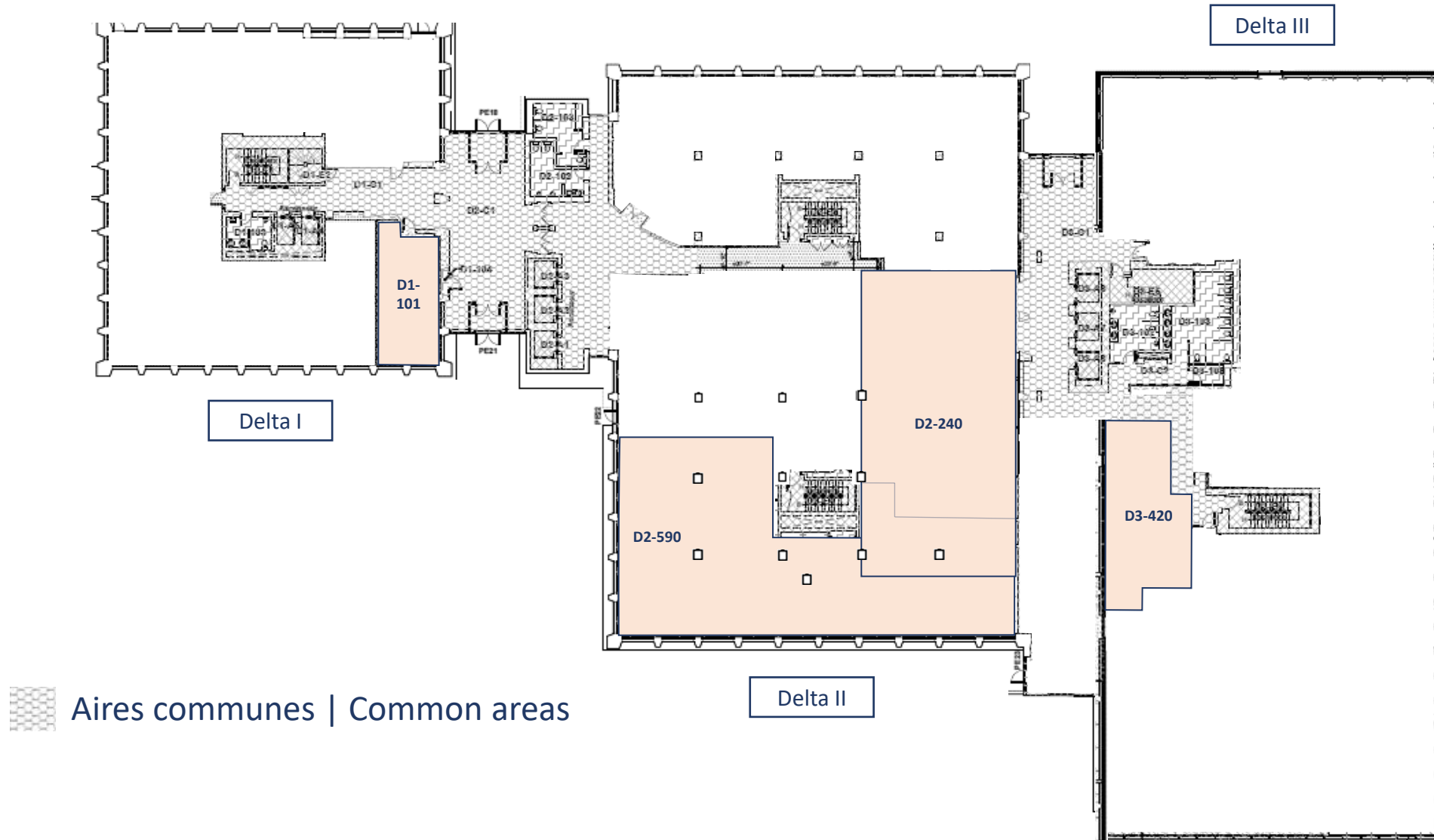
## Delta III

Étage   Floor	Suite	Superficie (pi2)   Area (sq. ft.)
4	420	1 516

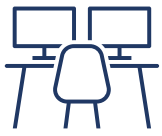


# Plans des étages Floor Plans

*Boulevard Laurier*







# Vos nouveaux bureaux Your New Offices





# Contactez-nous Contact us



500 Place d'Armes, suite 2330  
H2Y 2W2, Montréal, Québec  
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 101  
M : (514) 588-9851  
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
T : (514) 312-3010 x 102  
M : (514) 233-5241  
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 104  
M : (514) 793-4727  
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA  
Courtier immobilier commercial  
T : (514) 312-3010 x 100  
M : (514) 923-4727  
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA  
Adjoint à la location  
T : (514) 312-3010  
M : (438) 491-8037  
E : thomas@triumimmobilier.com