

Locaux commerciaux et de bureaux | À louer

CBRE

Desjardins

6500

Boulevard Guillaume-Couture
Lévis (Québec)

Immeuble de
haute qualité

2 500 à 85 607 pi²



Propriété commerciale et de bureaux

L'immeuble situé au 6500, boulevard Guillaume-Couture, Lévis est un édifice de haute qualité, offrant des infrastructures modernes et un design soigné. Il propose une combinaison idéale pour les entreprises avec des locaux commerciaux au rez-de-chaussée et des bureaux aux étages. Les bureaux sont modulables, allant de 2 500 pi² à 85 607 pi², permettant ainsi de répondre aux besoins variés des locataires, qu'il s'agisse de petites entreprises ou de grandes sociétés. Grâce à son emplacement stratégique et à la flexibilité de son espace, cet immeuble est un choix de premier plan pour les entreprises souhaitant s'établir dans la région de Lévis, dans un cadre fonctionnel et prestigieux.

Aperçu de la propriété

Superficie locative	2 500 à 85 607 pi ²
Loyer de base	À déterminer
Loyer additionnel	À déterminer
Allocation	À déterminer
Zonage	C1 - C9 - C10 - P1
Exemples d'usages possibles:	Bureaux, commerces et services, sports et loisirs, services communautaires de proximité et éducation

Avantages



313 stationnements extérieurs gratuits



Bornes électriques disponibles



Terrasse extérieure



Immeuble desservi par une génératrice

Galerie de photos



Données démographiques

Population de 20 ans et plus



5 km	66 872
10 km	286 828

Population projetée en 2029



5 km	80 810 (3%)
10 km	349 601 (2,1%)

Revenu moyen des ménages



5 km	95 357 \$
10 km	94 159 \$

Population active de jour

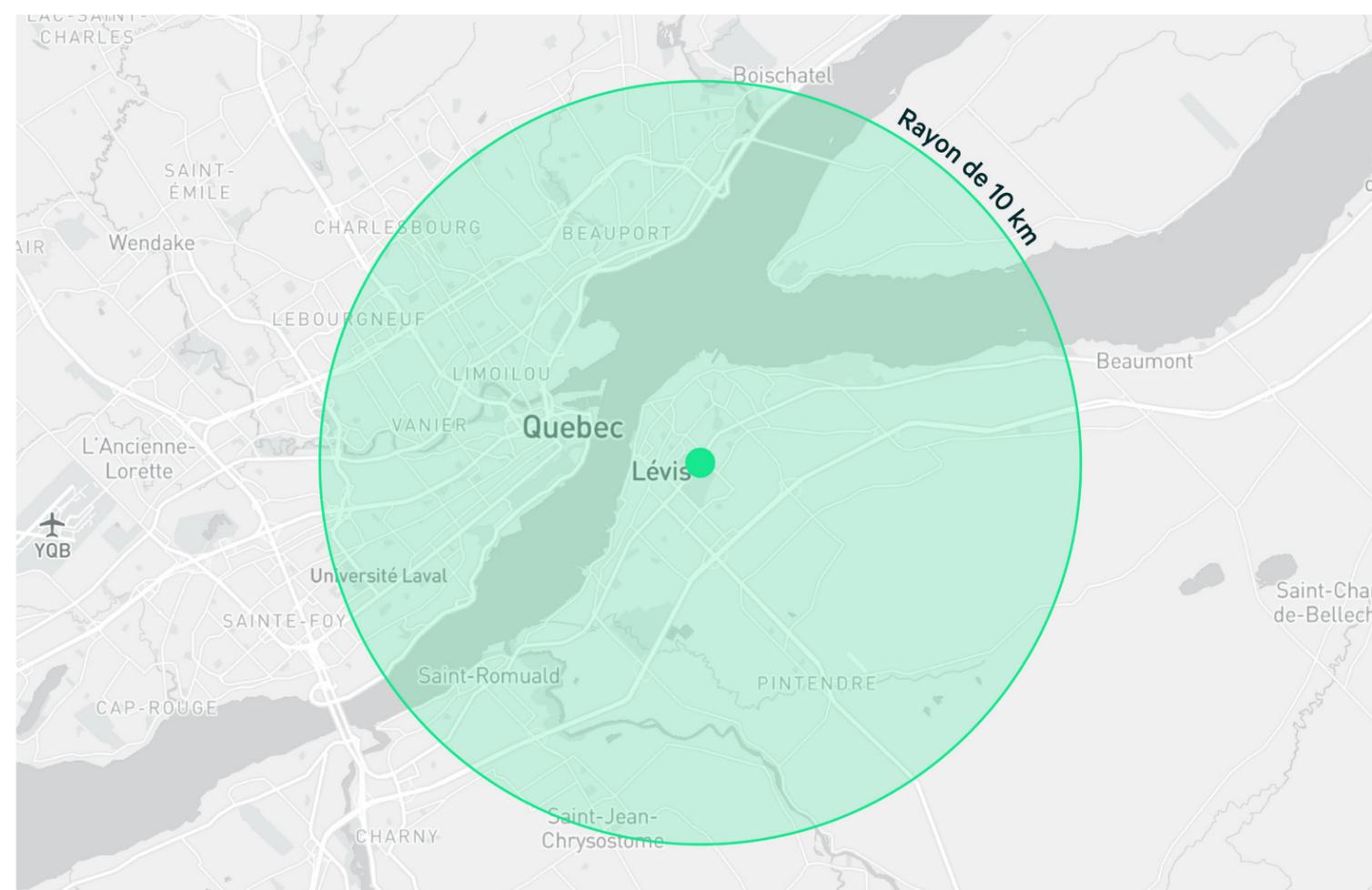
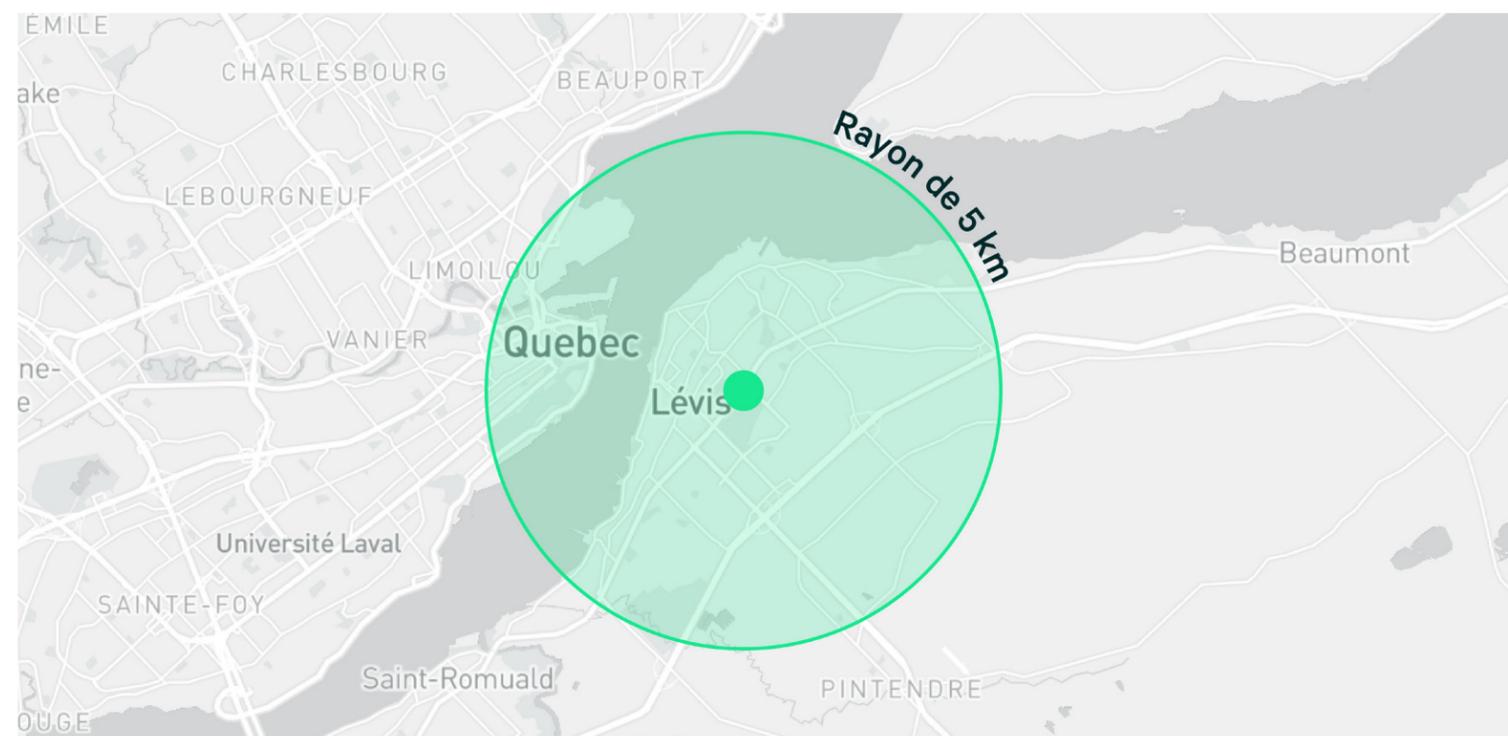


5 km	129 934
10 km	416 802

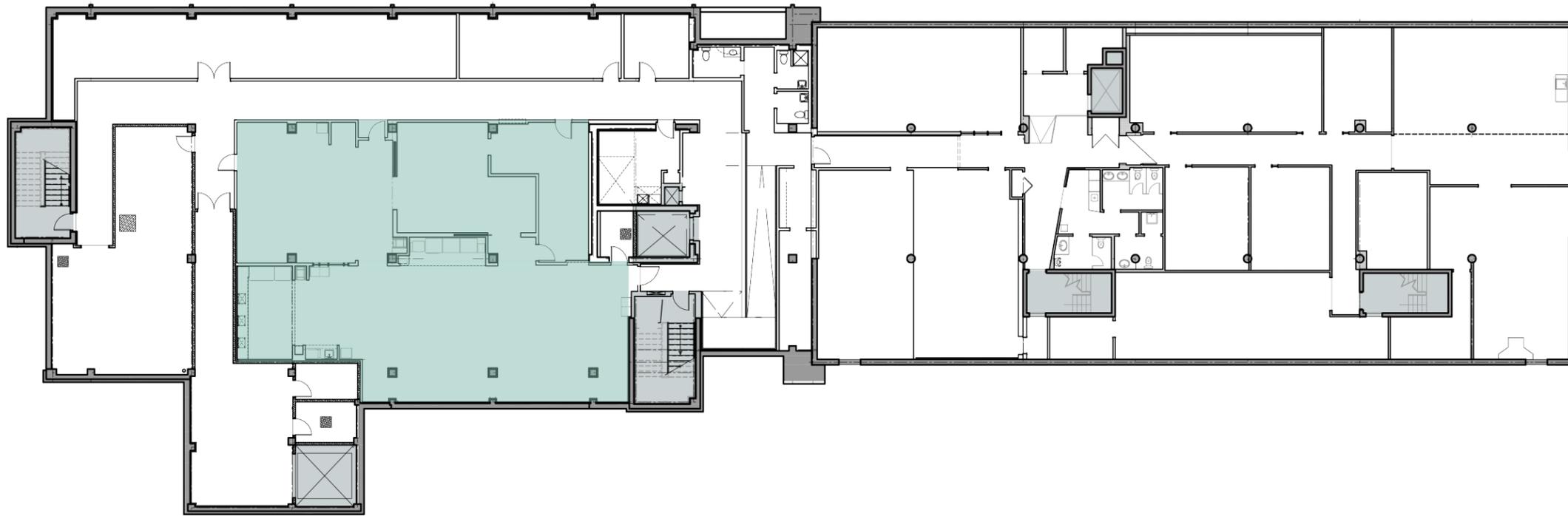
Âge moyen



5 km	46
10 km	45



Les plans



SOUS-SOL

14 287 pi²

 Cafétéria

 Vide technique

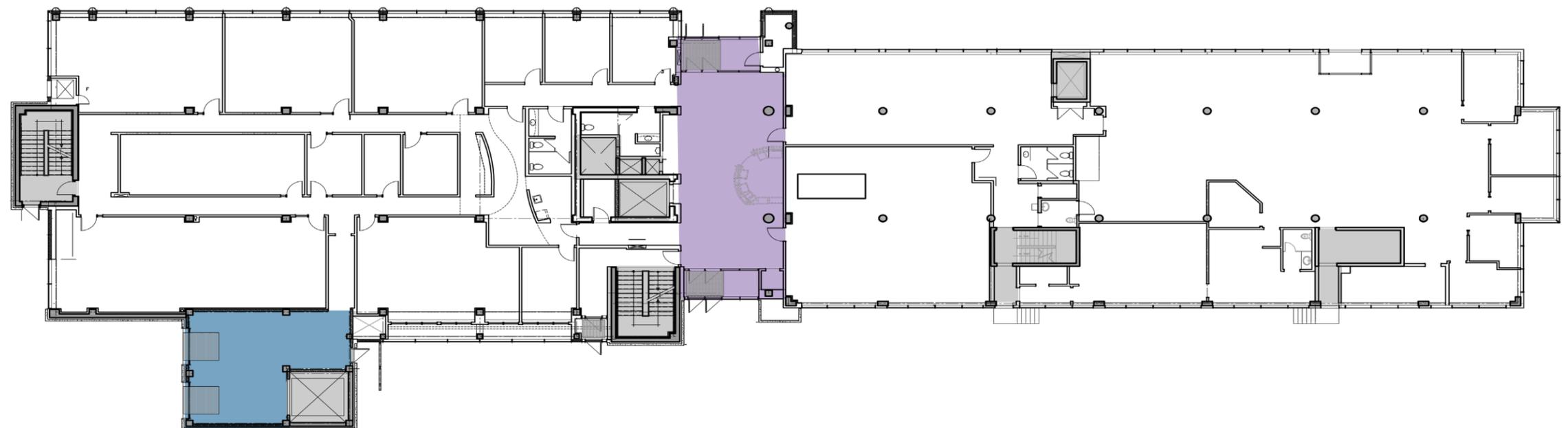
NIVEAU 1

18 528 pi²

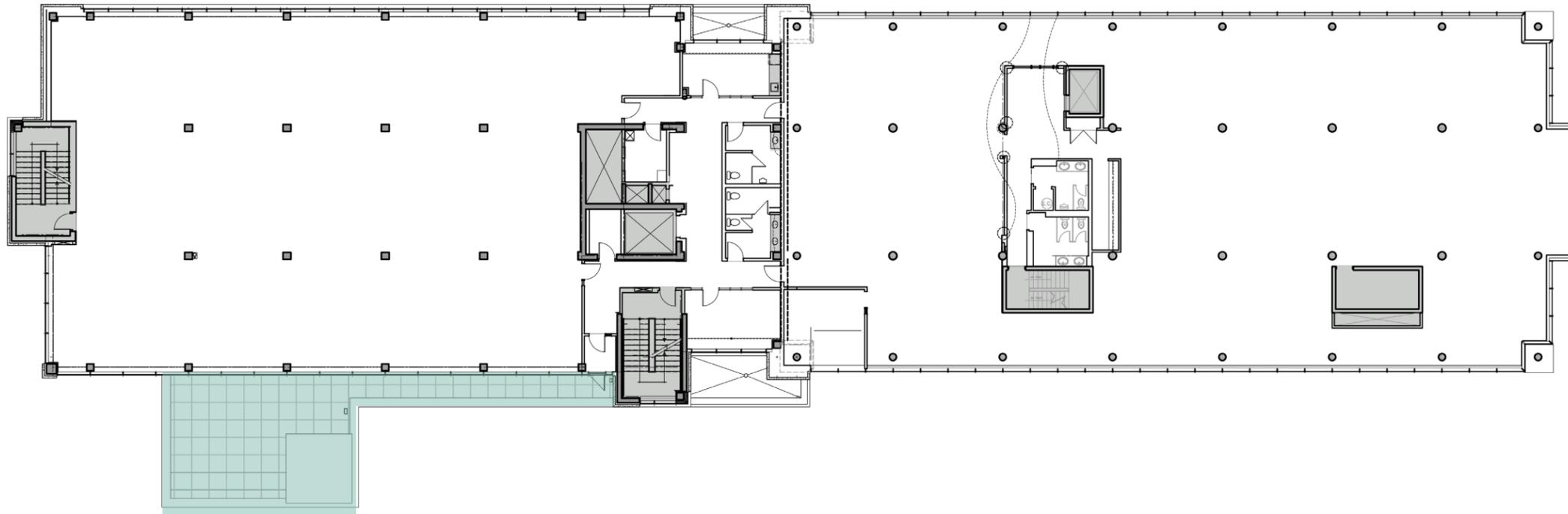
Entrée de l'immeuble 

Débarcadère 

Vide technique 



Les plans



NIVEAU 2

19 270 pi²

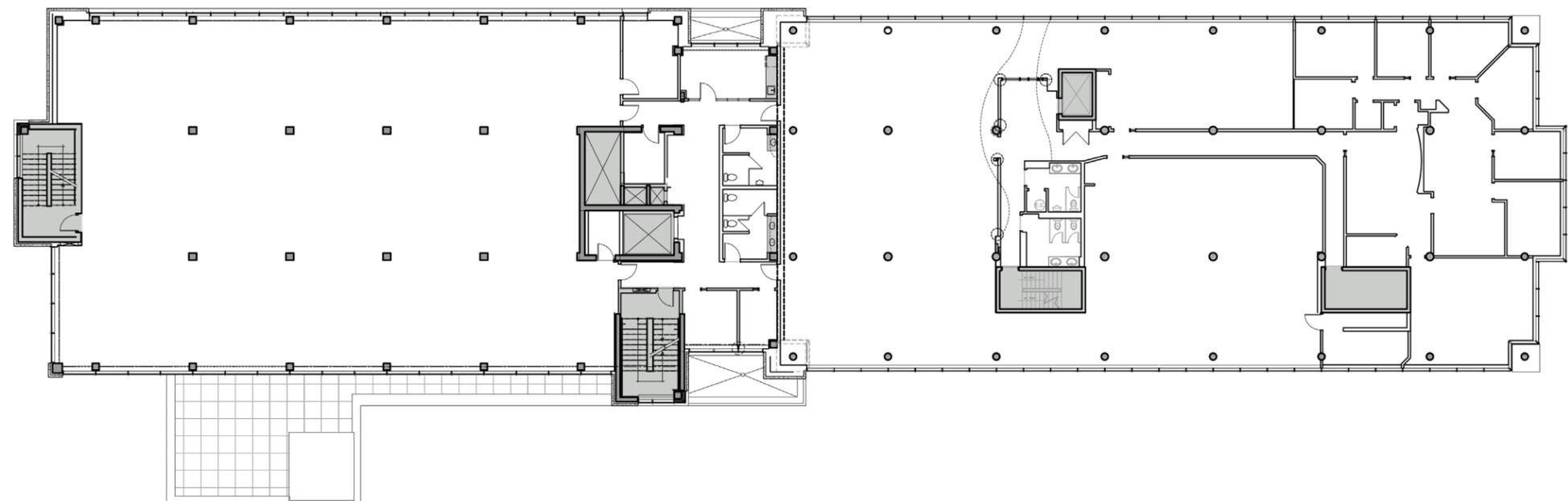
Terrasse

Vide technique

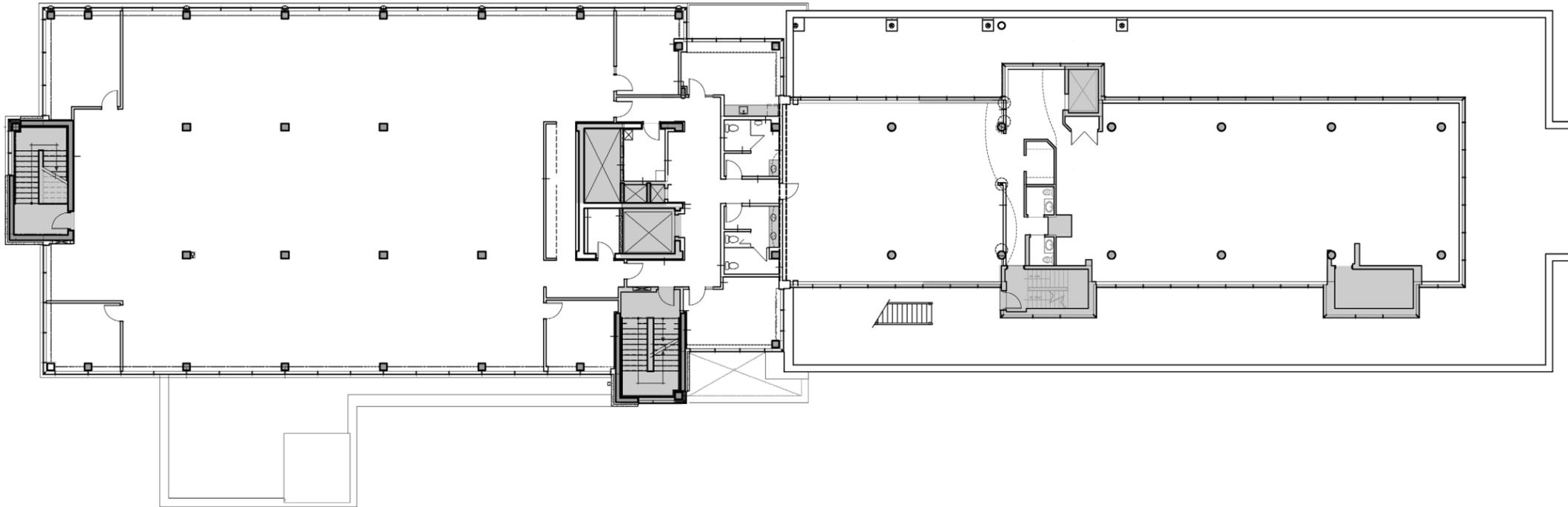
NIVEAU 3

19 351 pi²

Vide technique



Les plans



NIVEAU 4

14 174 pi²

■ Vide technique



