1170, boulevard Lebourgneuf

Espaces commerciaux à louer

COMMENTAIRES

- 7 000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes
- Accès facile en transport en commun
- Stationnement extérieur gratuit

DEBERTIN

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
102	2 375 pi²
108	1 481 pi²
109	1 124 pi²
112	2 201 pi²
TOTAL	**7 181 pi²**

Informations financières

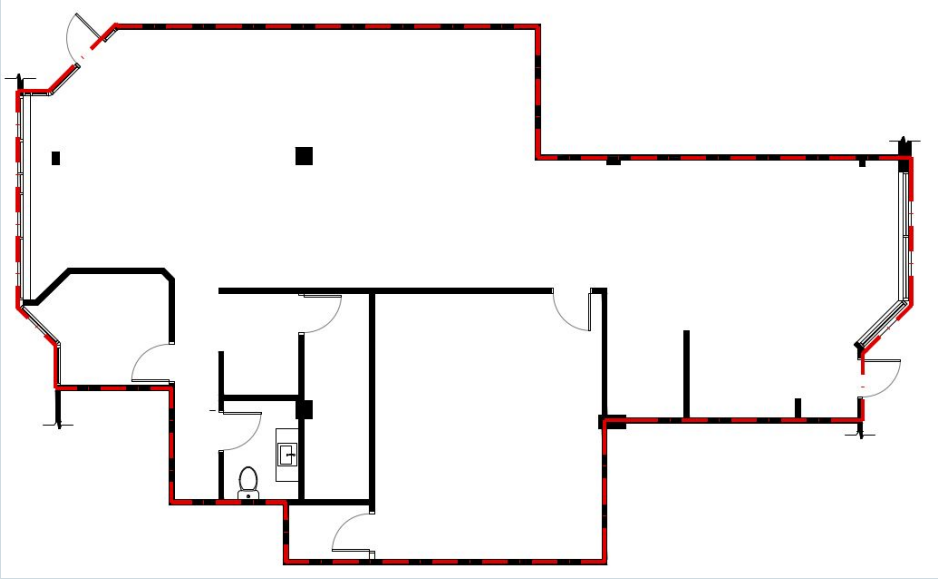
LOYER DE BASE : (Année 1)	22,00 $ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (EST.) :	12,05$
STATIONNEMENT :	Extérieur : gratuit Intérieur : 70$/mois

* Les taux sont exprimés par pied carré par année

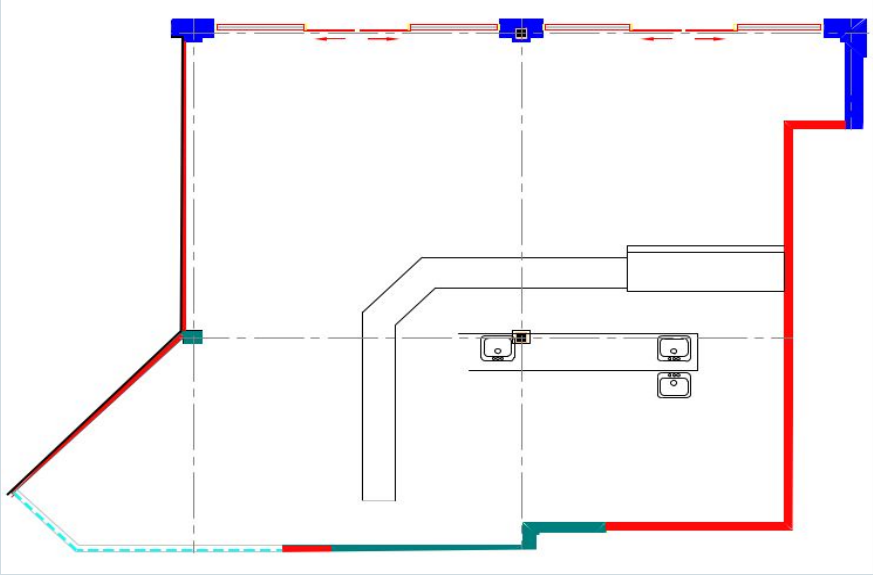
Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	102,000 p.c.
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1990
STATIONNEMENT :	270 espaces extérieurs

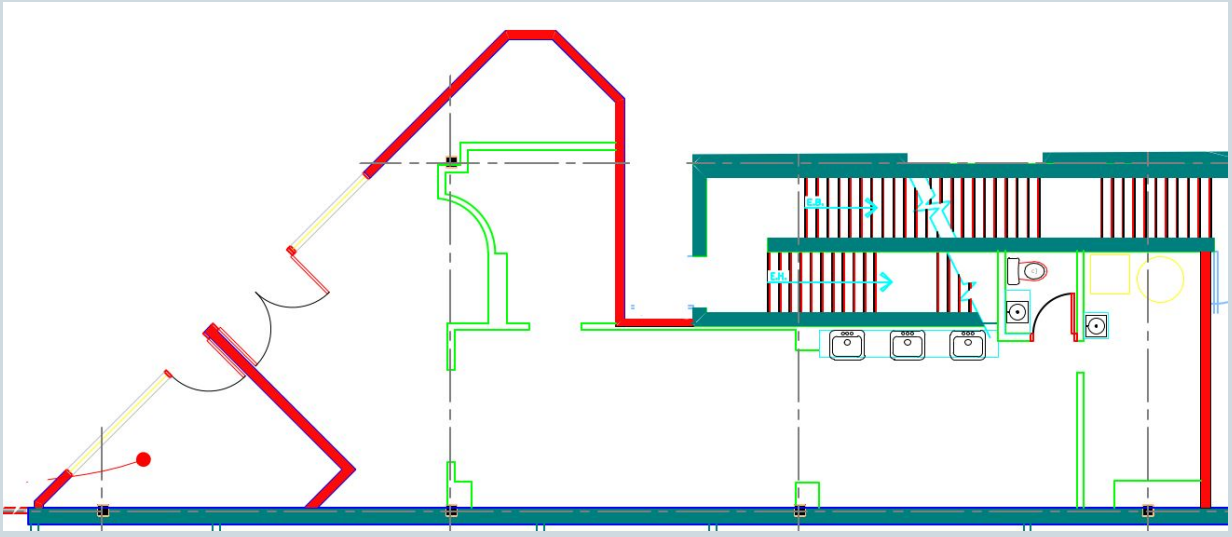
Plan – Local 102



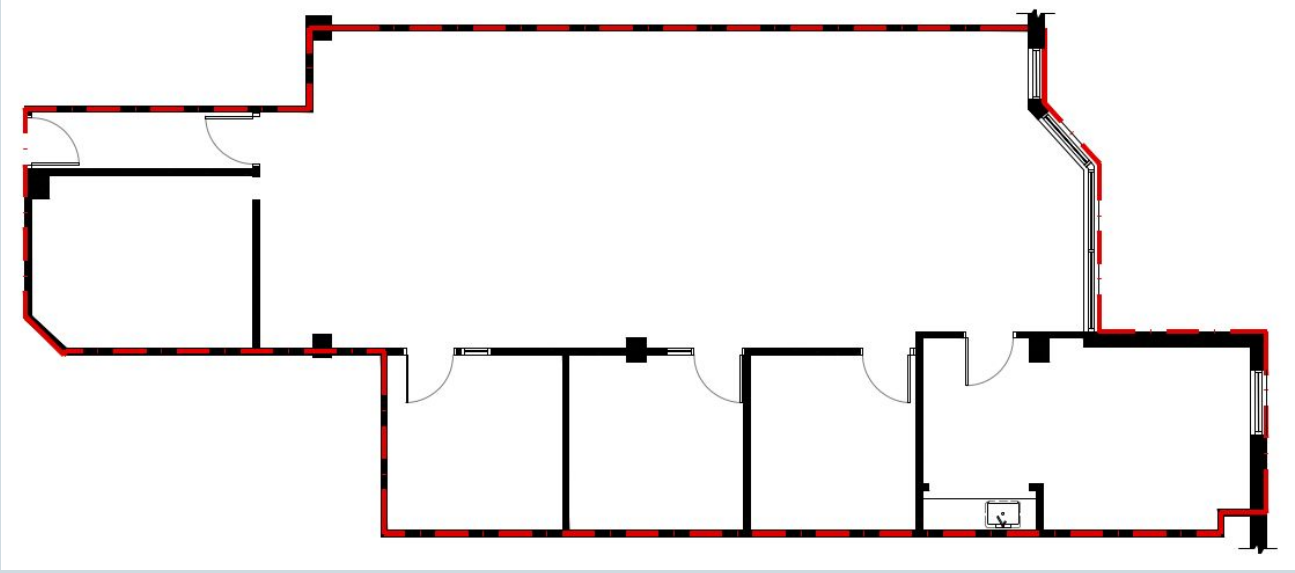
Plan – Local 108

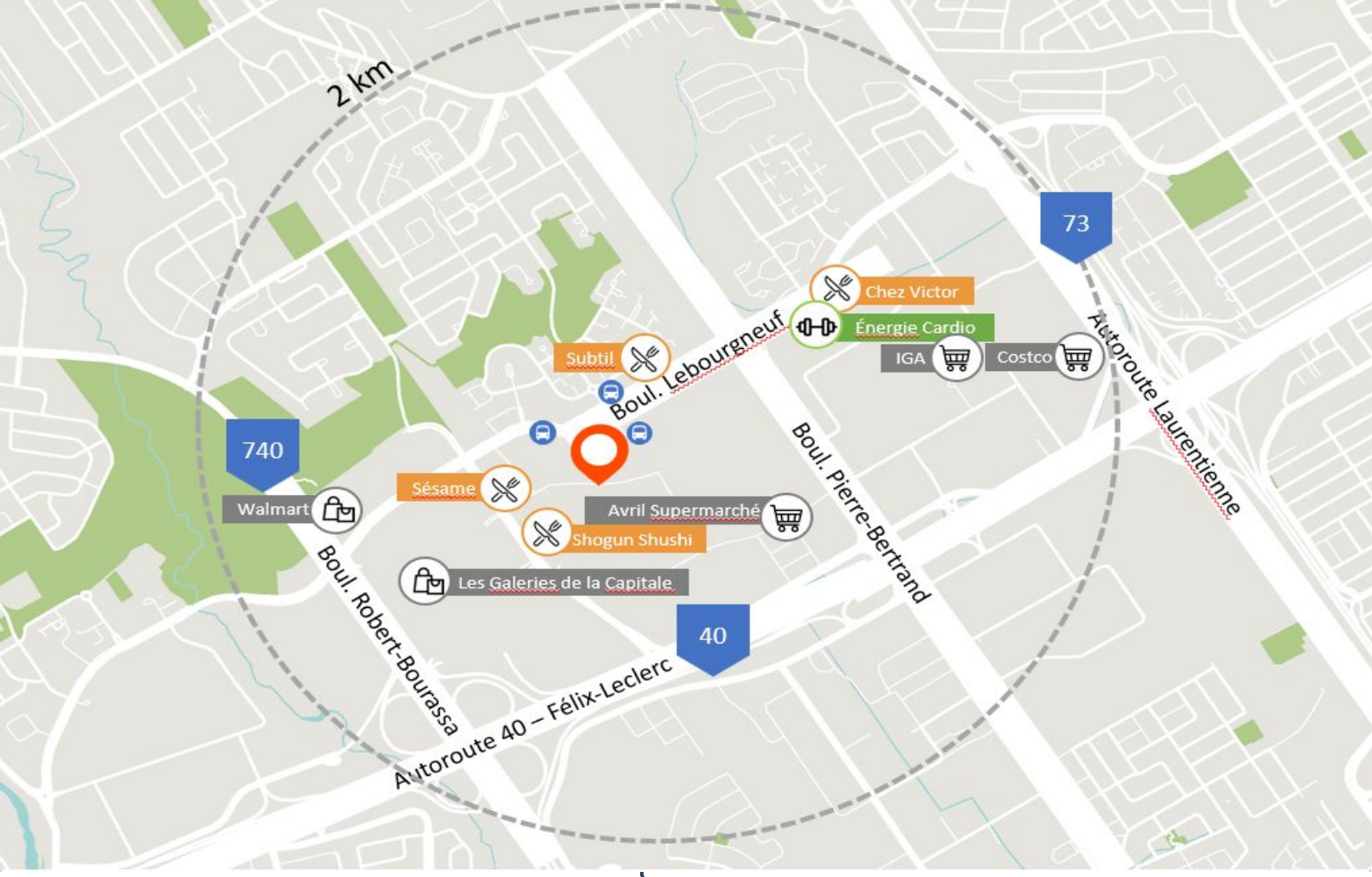


Plan – Local 109



Plan – Local 112





ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 40 (Autoroute Félix-Leclerc)
- Autoroute 73 (Autoroute Laurentienne)
- Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)

FACILEMENT ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES

< 5 MINUTES

AUT

40, 73, 740
< 3km

< 5 MINUTES

82, 185, 272, 382, 582, 803, 982

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec
(Québec) G2K 2C9
debertin.ca