

ASGAARD
▲▲

900
D'YOUVILLE
QUÉBEC, QUÉBEC

MACH



900, RUE D'YOUVILLE, QUÉBEC

CARACTÉRISTIQUES

1956

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2018

ANNÉE DE RÉNOVATION

25

STATIONNEMENT
(INTÉRIEUR)

122 670 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

9

NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

9,04 \$

TAXES

5,49 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

203-302

SUPERFICIE (PI²)

11 600

DISPONIBILITÉ

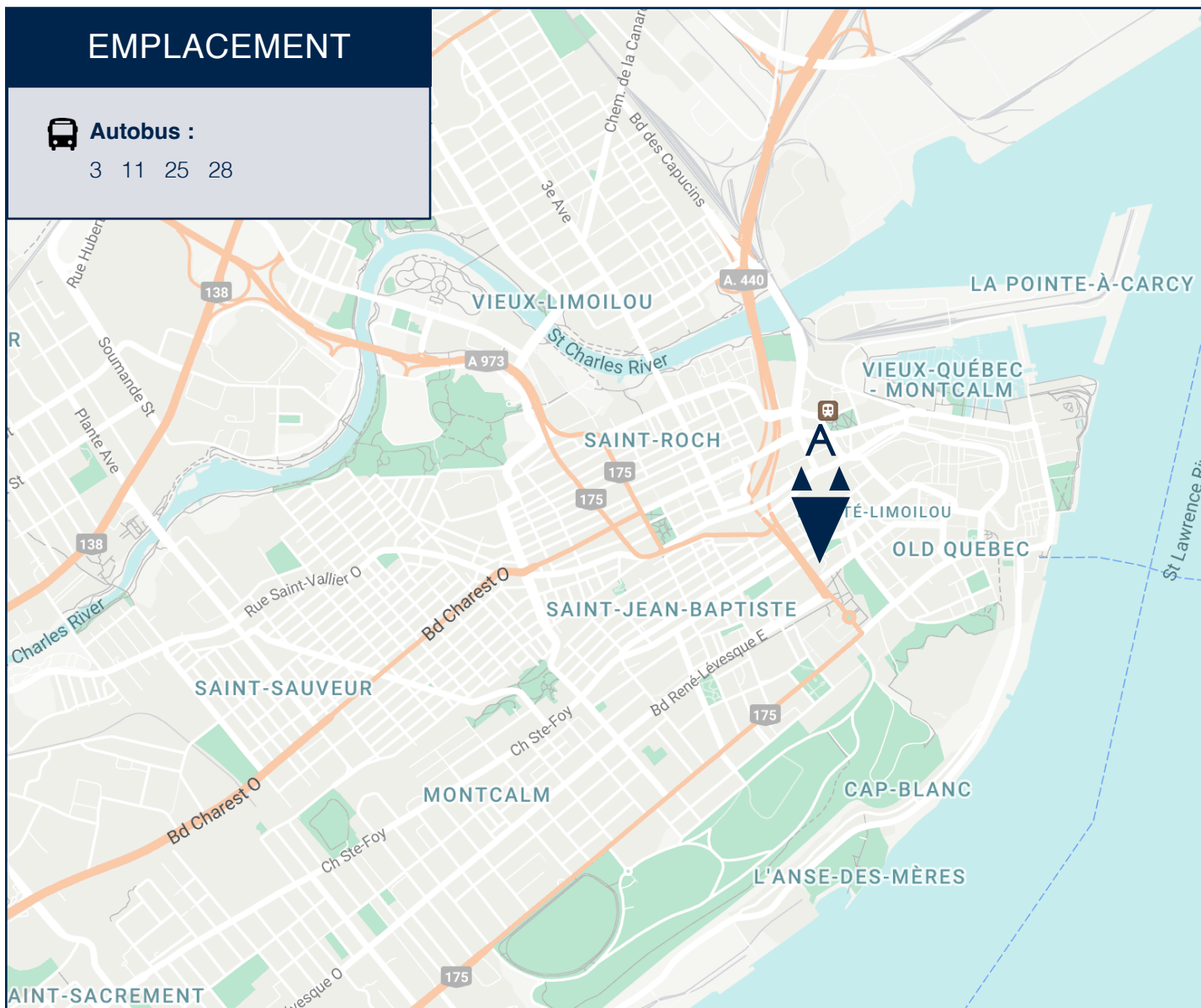
Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

3 11 25 28



FAITS SAILLANTS



Bike Score

63



Transit Score

73



Walk Score

99

Construction de haute qualité

Lumière naturelle abondante

12 minutes à pied de la Gare du Palais

Accès facile aux transports en commun

Près de plusieurs commerces et services

Proche du Centre des congrès de Québec,
Château Frontenac et Université Laval



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 418 692-8484

ASGAARD
▲ ▲