925 avenue Newton

Espaces bureaux à louer

COMMENTAIRES

- 3 000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement central avec accès rapide aux autoroutes
- Vaste stationnement extérieur gratuit

DEBERTIN

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca

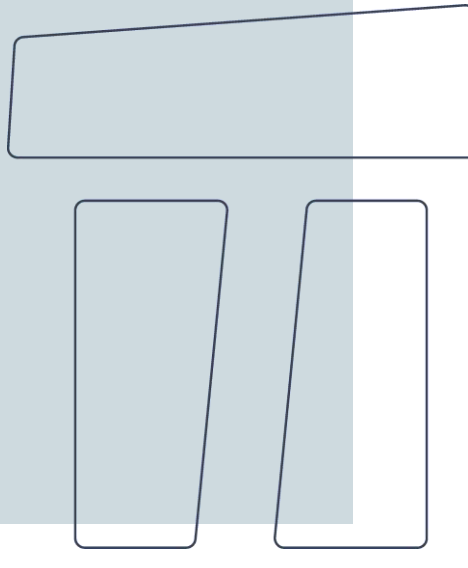
MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
242	607 pi²
252	1 142 pi²
256	1 206 pi²
TOTAL	**2 955 pi²**



Informations financières

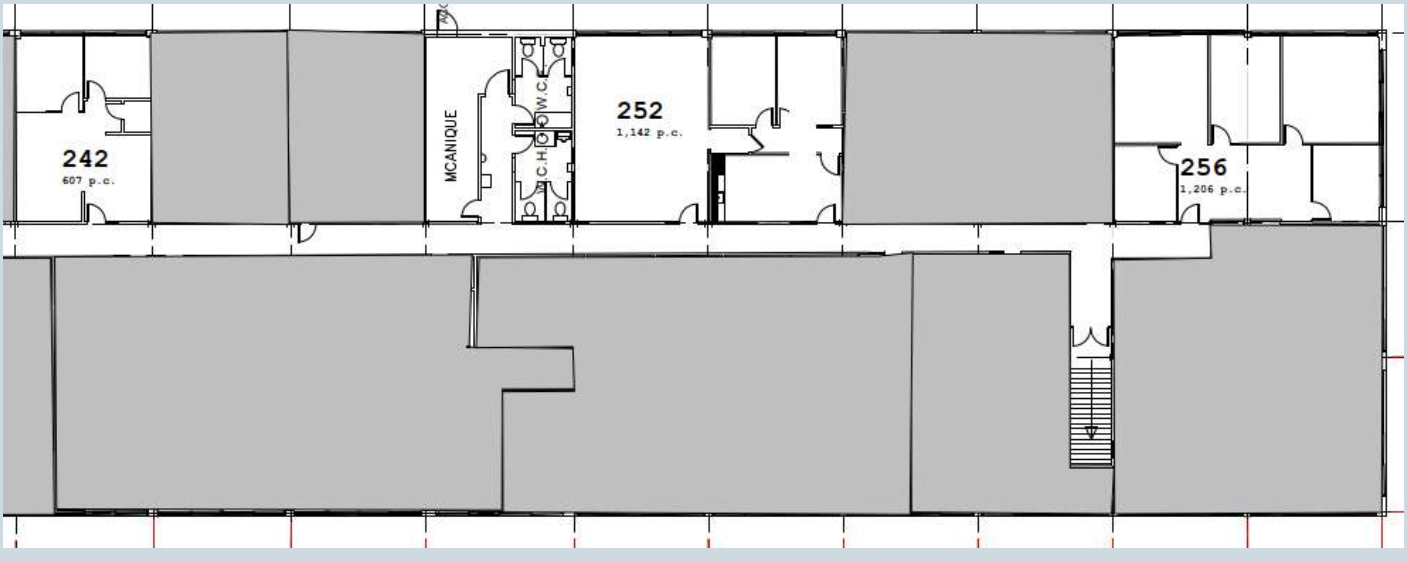
LOYER DE BASE :	16,00 $ + 3% par année
TAXES (est. 2024) :	3,55 $
FRAIS D'EXPLOITATION:	Inclus
ÉLECTRICITÉ:	Inclus
ALLOCATION POUR TRAVAUX :	À discuter
STATIONNEMENT :	Extérieur gratuit

** Les taux sont exprimés par pied carré par année*

Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	115,772 p.c.
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1988
STATIONNEMENT :	270 espaces extérieurs

Plan – 2e étage



ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 573 (Henri IV)
- Autoroute 740 (Robert-Bourassa)

ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES

< 4 minutes

AUT

573, 740
< 2km

< 3 minutes

80, 980, 380, 580

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec
(Québec) G2K 2C9
debertin.ca