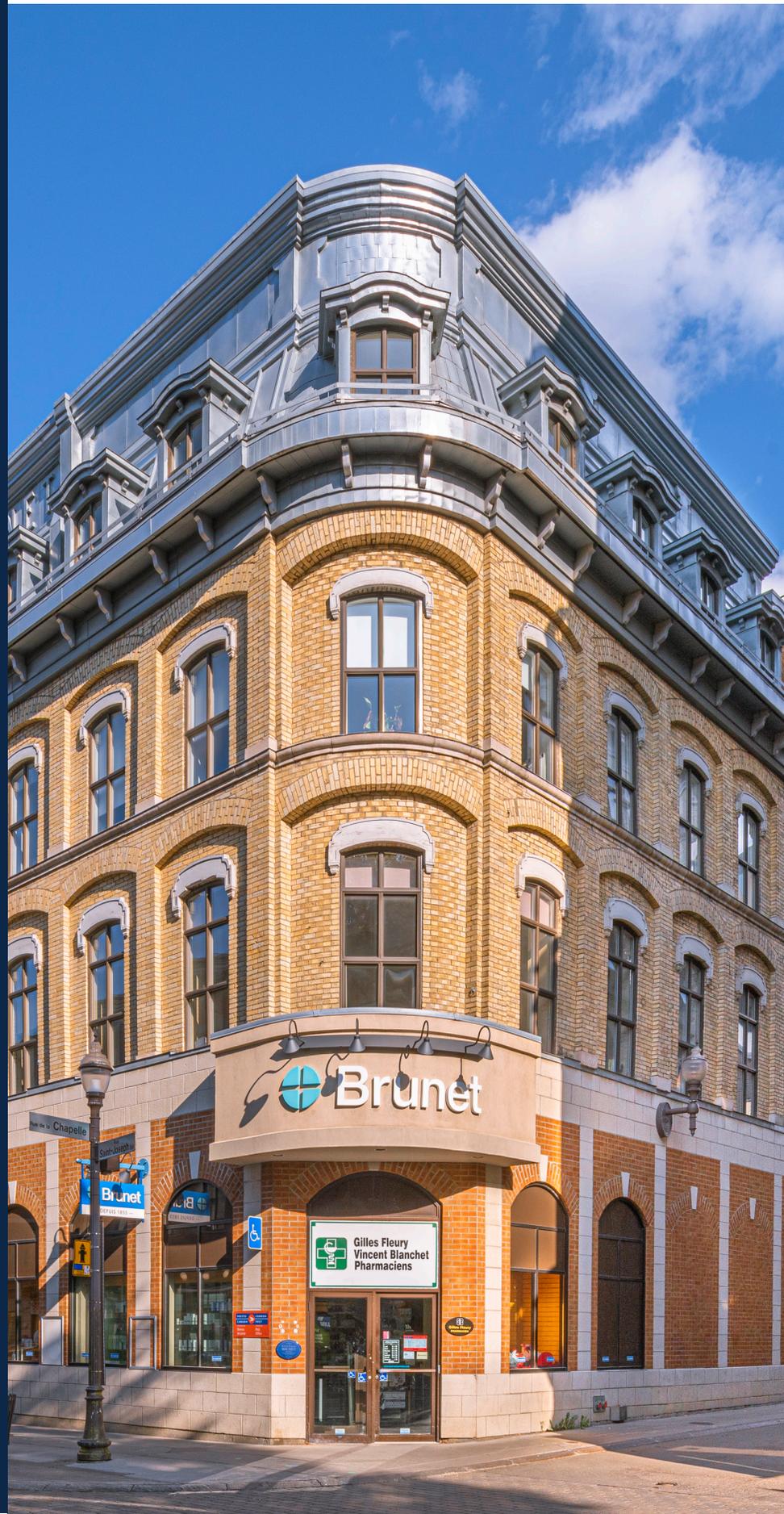


605  
SAINT-JOSEPH E  
QUÉBEC, QUÉBEC



# 605, RUE SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC

## CARACTÉRISTIQUES

**1867**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1940**

ANNÉE DE RÉNOVATION

**4**

NOMBRE D'ÉTAGES

**36 164 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

6,22 \$

TAXES

6,13 \$

## DISPONIBILITÉS

BUREAU

101

200

400

SUPERFICIE (PI<sup>2</sup>)

1 913

6 603

6 800

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Immédiate

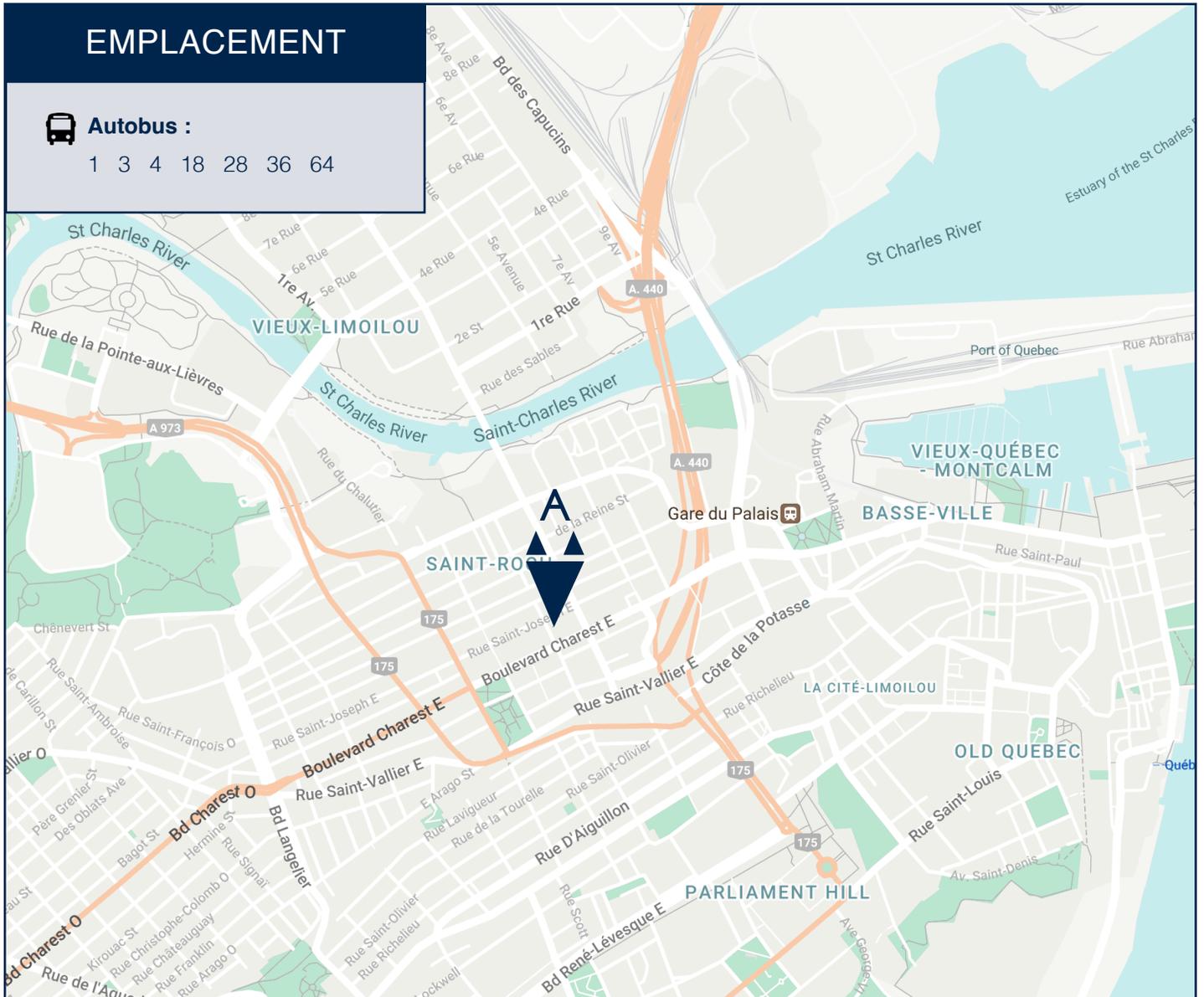
Immédiate

## EMPLACEMENT



**Autobus :**

1 3 4 18 28 36 64



## FAITS SAILLANTS



Bike Score

**50**



Transit Score

**74**



Walk Score

**90**

Bâtiment traditionnel en brique et pierre

Situé dans le Quartier Saint-Roch

Adjacent au centre historique du Vieux-Québec

Près de tous les services

10 minutes à pieds de la Gare du Palais

Détecteurs de chaleur et de fumée, système de gicleurs disponible



**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

**PIERRE-LUC DUFOR**  
Vice-président, location  
Courtier immobilier commercial  
[pldufour@asgaard.ca](mailto:pldufour@asgaard.ca)



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲