CENTRE BEAUBIEN

MONTRÉAL, QUÉBEC

ASGAARD

MACH

7077, RUE BEAUBIEN EST, MONTRÉAL

À quatre minutes de l'autoroute Louis H. Lafontaine et à moins de 10 minutes du boulevard métropolitain, le Centre Beaubien est particulièrement bien situé. Il est à proximité de toutes les commodités. Il est également à quelques pas d'un parc.

CARACTÉRISTIQUES

1975
ANNÉE DE CONSTRUCTION

3
NOMBRE D'ÉTAGES

48 562 pi²
SUPERFICIE DU BÂTIMENT

16 187 pi²
SUP. DE PLANCHER STANDARD

11 080 pi²
SUP. MAX. D'ESPACE CONTIGU

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	7,23 $	5,18 $

DISPONIBILITÉS

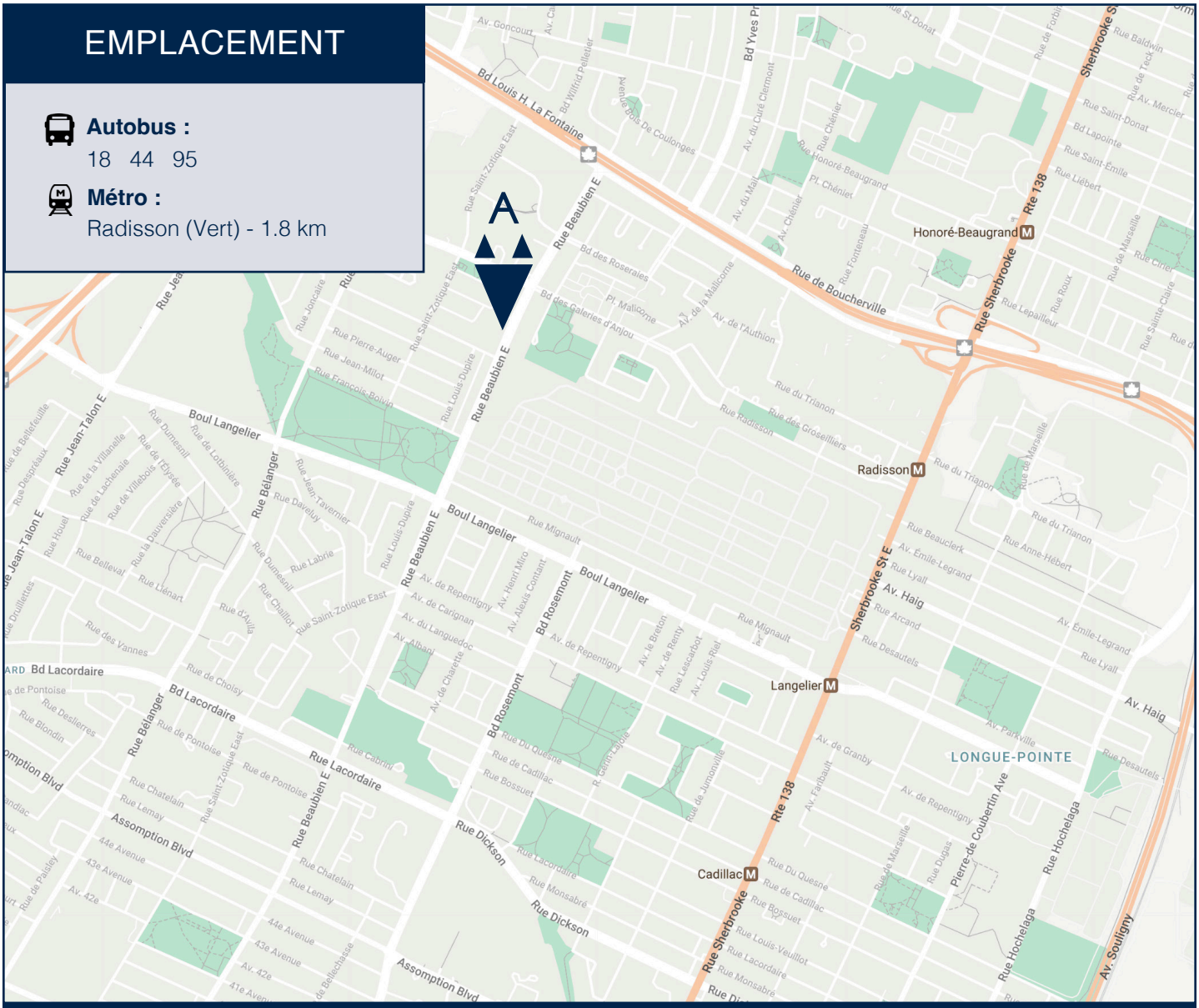
BUREAU	SUPERFICIE (PI²)	DISPONIBILITÉ
216	2 608	Immédiate
300	11 080	Immédiate

ASGAARD

EMPLACEMENT

Autobus :
18 44 95

Métro :
Radisson (Vert) - 1.8 km



FAITS SAILLANTS

Bike Score
85

Transit Score
75

Walk Score
78

- À proximité de plusieurs commerces
- À quelques minutes des Galeries d'Anjou et de Place Versailles
- Accès facile aux autoroutes principale
- À 15 minutes du centre-ville de Montréal
- Accès facile aux transports en commun (Ligne d'autobus de la STM : 18)

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial

acamide@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ
Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE I asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 I T. 514 729-8484

ASGAARD