

5 MINUTES DE ROUTE DEPUIS LA STATION REM DU QUARTIER



## Obtenez-en plus sur la Rive-Sud

- Immeuble commercial certifié LEED au cœur du principal pôle commercial de la Rive-Sud, offrant une qualité de vie et un environnement de travail exceptionnel.
- Accessibilité routière enviable, secteur à proximité de plusieurs infrastructures de transport en commun, dont le REM à 1 kilomètre.
- À proximité de centaines de restaurants, magasins et services et de plusieurs espaces verts, incluant la piste multifonctionnelle de Brossard.



8 595 pieds carrés de bureaux de catégorie A



Édifice à 5 minutes de route du nouveau REM



Meilleur rapport qualité/prix sur la Rive-Sud

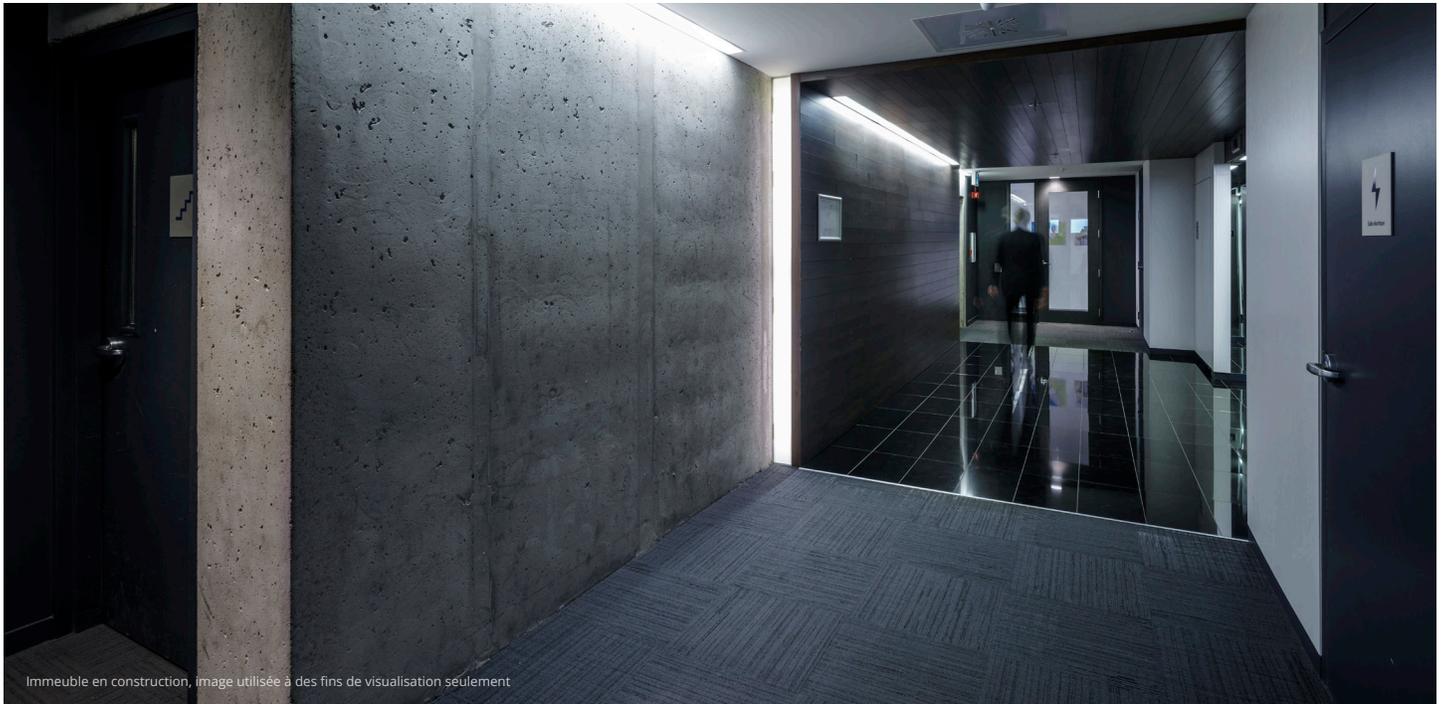


Plusieurs magasins et services à 2 minutes

Pour avoir  
plus de détails

**Martin Rousseau**  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 392 9474

Avison Young  
1801, avenue McGill College, bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330



## 5025, boulevard Lapinière

Superficie de l'édifice	168 000 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages	10 étages
Année de construction	2021
Espaces disponibles	RDC : 2 379 pi <sup>2</sup> 2 <sup>e</sup> étage : 3 503 pi <sup>2</sup> 5 <sup>e</sup> étage : 2 713 pi <sup>2</sup>
Disponibilité	Immédiate
Plancher type	16 800 pi <sup>2</sup>
Espace contigu maximum	26 553 pi <sup>2</sup>
Loyer demandé	Contactez le courtier
Frais d'opération totaux	13,20 \$ / pi <sup>2</sup>

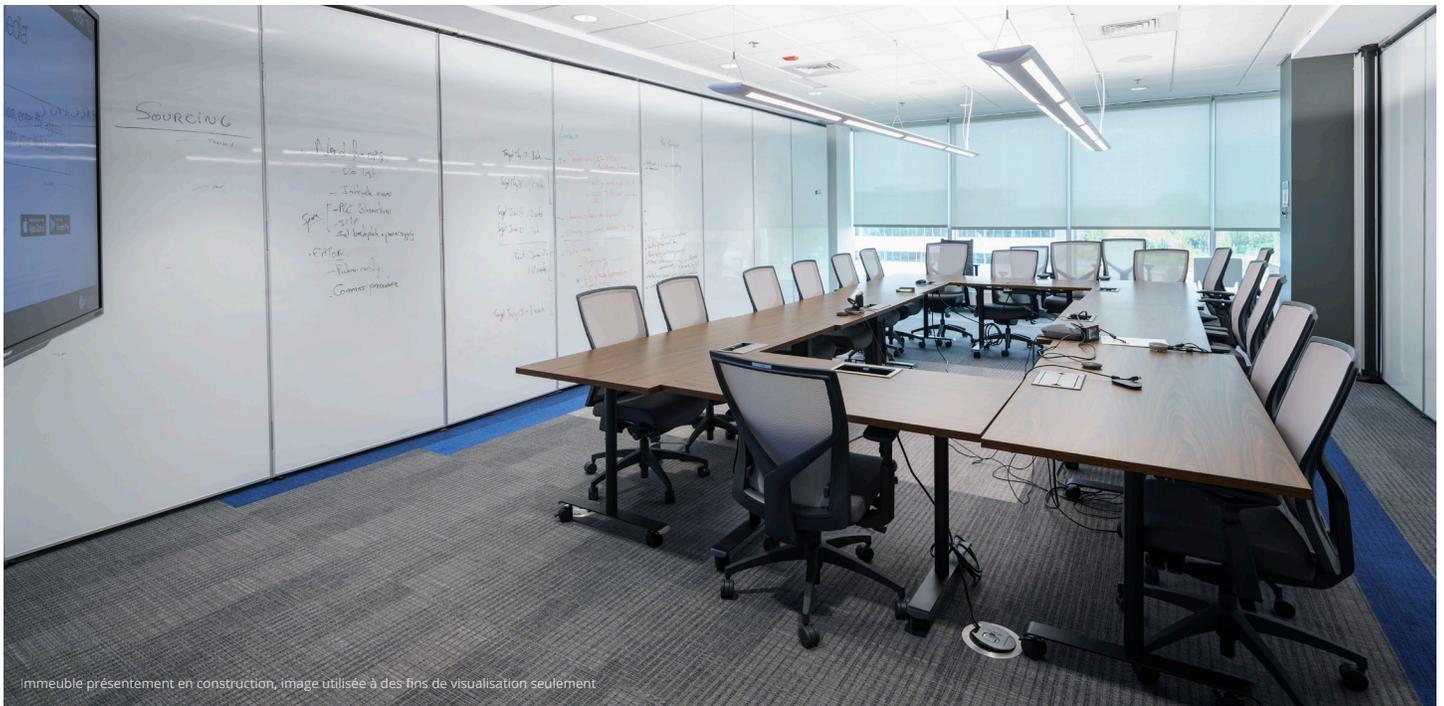
## Caractéristiques

- Affichage exceptionnel avec visibilité depuis l'autoroute 10 offerte aux locataires majeurs
- Meilleur rapport qualité/prix du secteur
- Bureaux confortables avec fenestration optimale offrant la possibilité de personnaliser la construction des espaces
- Immeuble neuf visant une certification LEED Or
- Sentiers polyvalents et pistes cyclables à proximité, jardin de 20 000 pieds carrés sur le site
- Stationnement pour vélos disponibles, douches pour hommes, femmes et personnes à mobilité réduite
- Stationnement intérieur et extérieur avec bornes de chargement électrique

**Pour avoir plus de détails**

**Martin Rousseau**  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 392 9474

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College, bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330



## Jonxion Espace d'affaires



Taux de location compétitifs



Immeubles certifiés LEED



Grande luminosité et vues exceptionnelles



Espaces modernes et confortables



Stationnement intérieur et extérieur

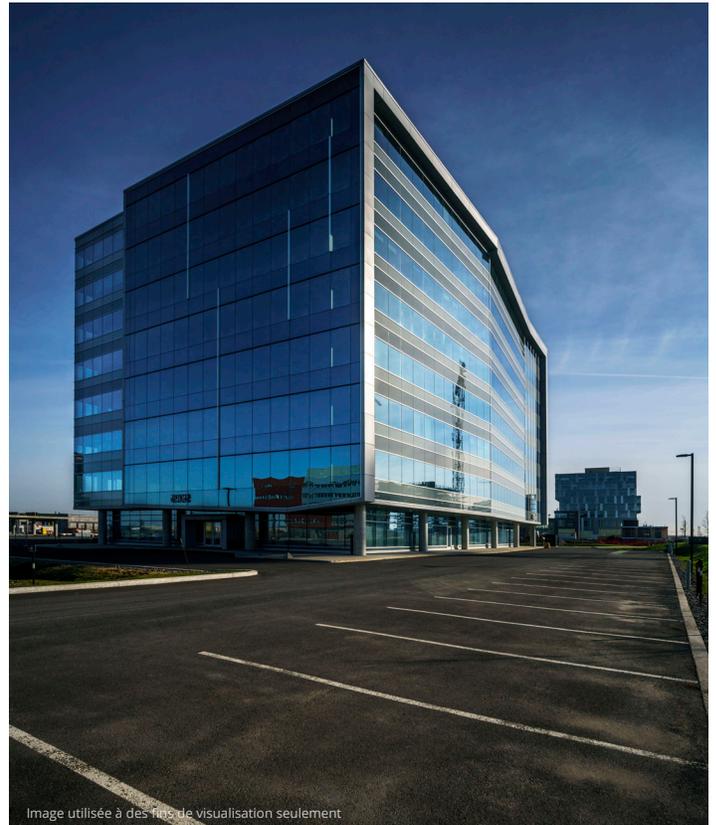
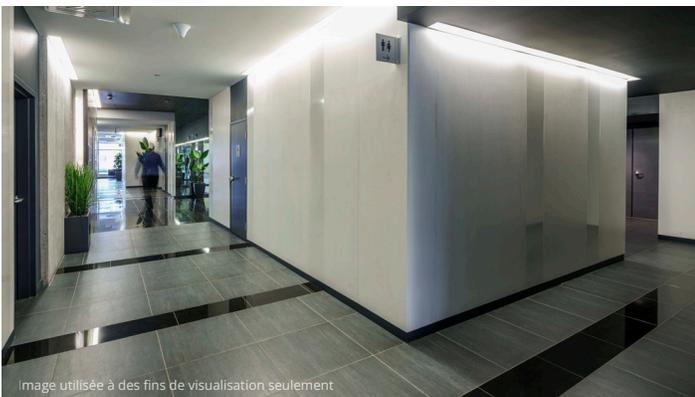
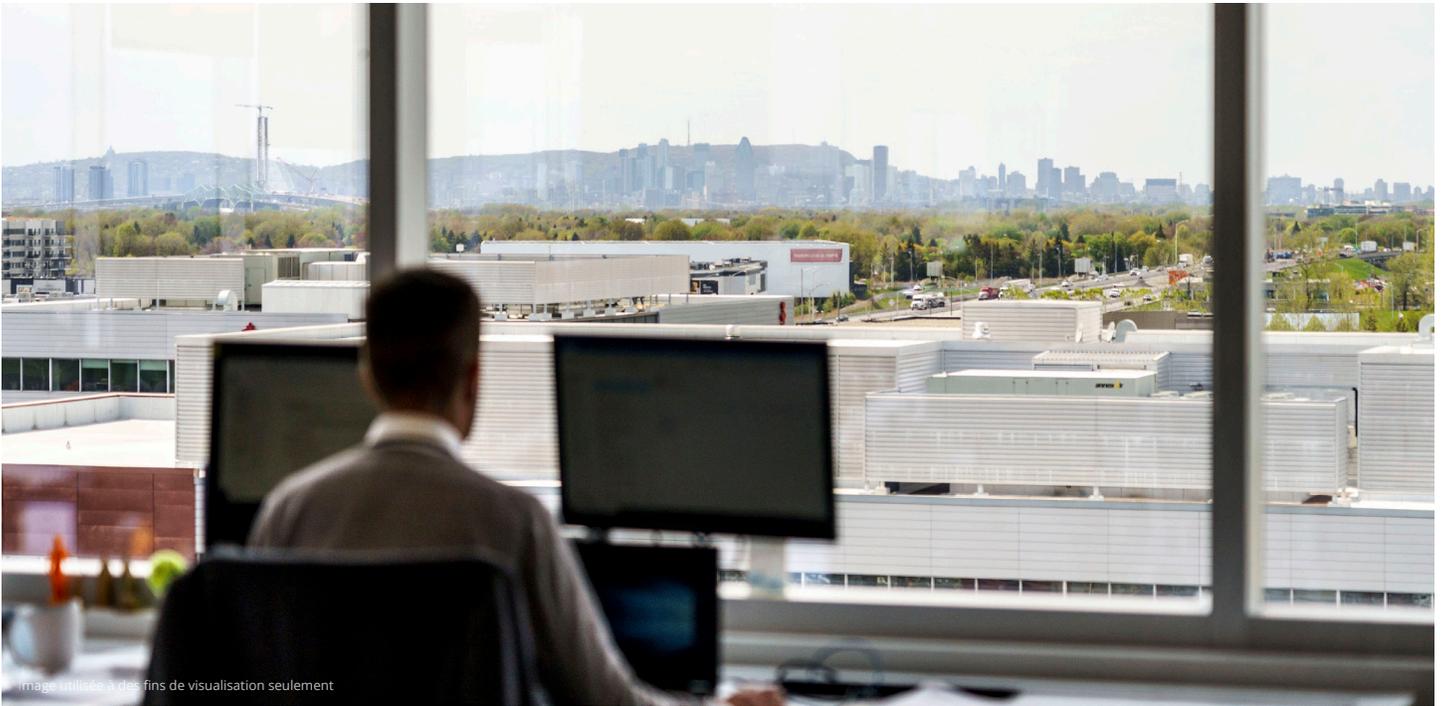


Connectivité par fibre optique



Terrasses et sentiers multifonctionnels

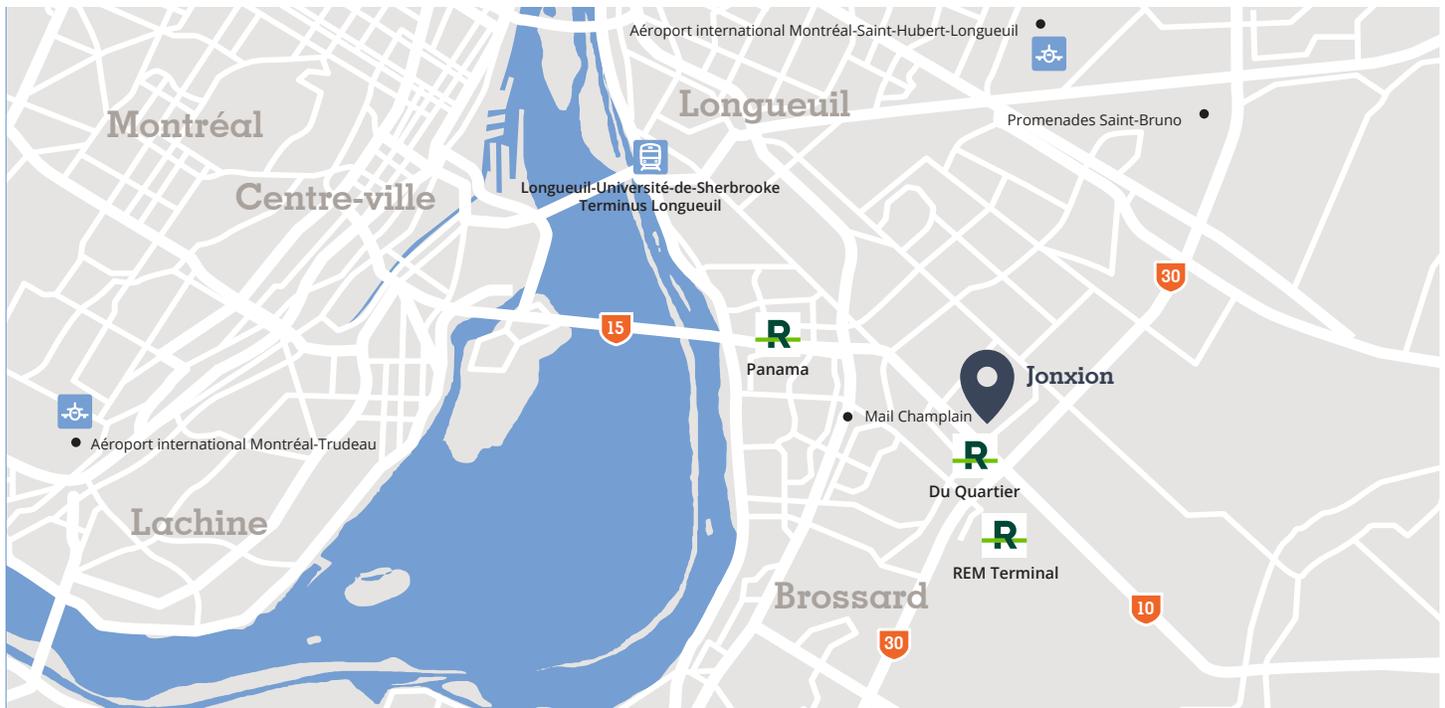




**Pour avoir  
plus de détails**

**Martin Rousseau**  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 392 9474

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College, bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330



## Localisation

- Important pôle commercial de la Rive-Sud, stratégiquement situé à l'intersection des autoroutes 10 et 30, offrant une excellente accessibilité aux grands axes routiers et une visibilité hors-pair.
- À 5 minutes de route de la station Du Quartier du Réseau express métropolitain (REM), qui connecte Jonxion au centre-ville de Montréal en 16 minutes.
- Forte concentration de services et commodités à proximité immédiate du complexe, avec accessibilité hors-pair par le nouveau viaduc du Quartier.
- Complexe adjacent à plusieurs espaces verts et parcs, ainsi qu'à la piste multifonctionnelle de Brossard.



Arrêt de la ligne 132 à la porte (Terminus Panama), Terminus Chevrier à 15 minutes de marche



Station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke (21/121)



Adjacent à la station REM Du Quartier



10 minutes de route de l'Aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil

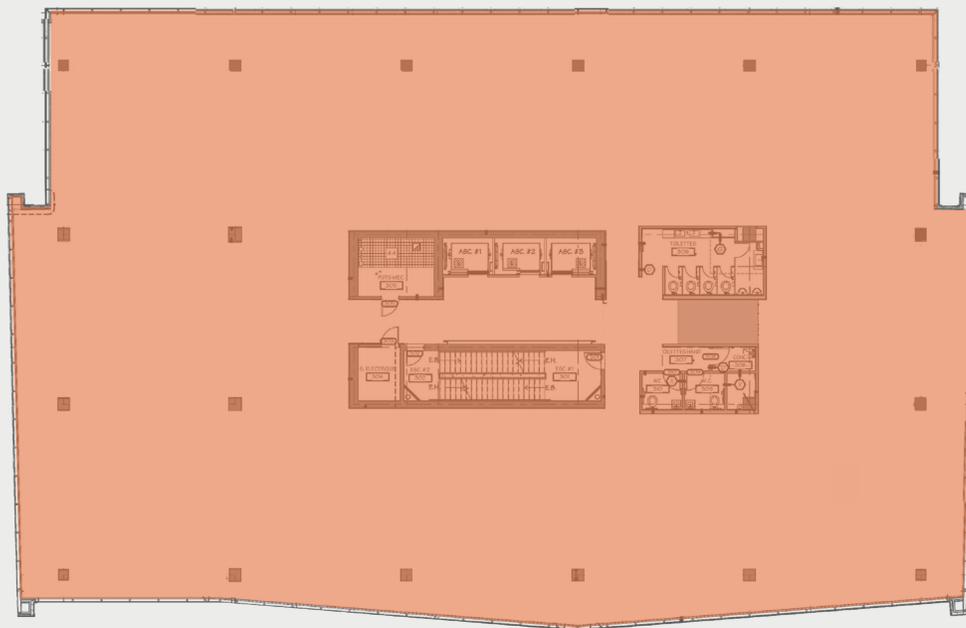


15 minutes de route du centre-ville par les autoroutes majeures



Plusieurs complexes commerciaux importants à proximité

## PLAN DE L'ESPACE



## Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

Martin Rousseau  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 392 9474

Avison Young  
1801, avenue McGill College  
bureau 500  
Montréal (Québec)  
H3A 2N4

+1 514 392 1330  
avisonyoung.ca