

À louer

Espaces de bureaux clé en main +
Opportunité de commerce de détail

950, avenue Beaumont
Montréal, Québec



950 Beaumont

Espaces de bureaux clé en main avec possibilité de commerce de détail au rez-de-chaussée à quelques pas de la station de métro l'Acadie et de l'Université de Montréal.
L'immeuble a un accès facile aux autoroutes 15 et 40.



Faits saillants





Fenestration
Grande fenestration
avec lumière naturelle
abondante



Enseigne
Excellente opportunité d'affichage



Connectivité
Accès facile aux
autoroutes 15 et 40



Stationnement
Stationnement intérieur et
extérieur



Certification
LEED OR

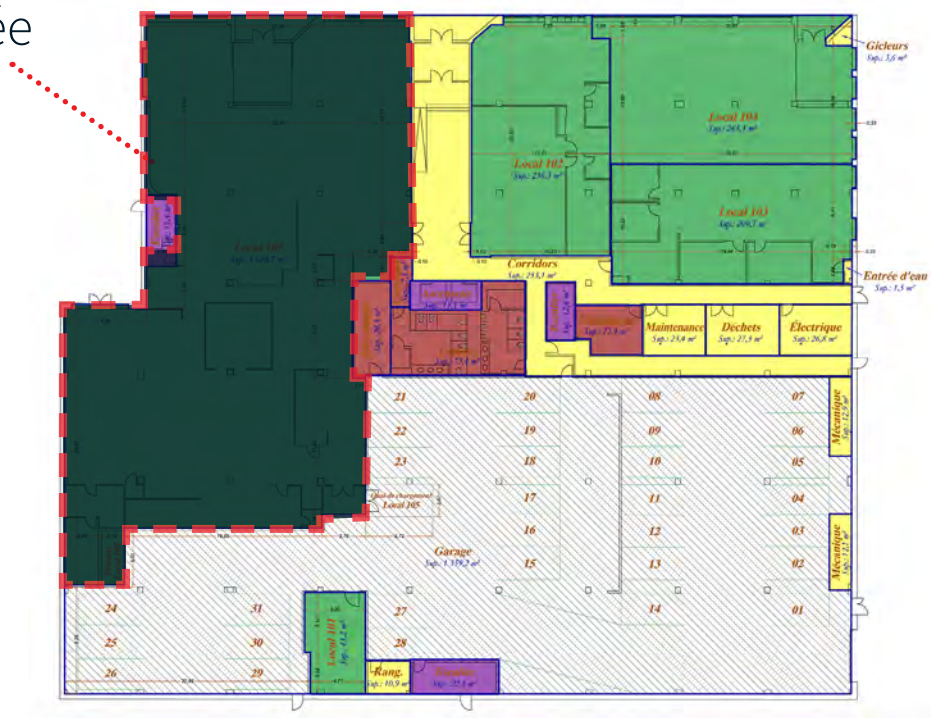


Transports en commun
À quelques pas de la station de
métro l'Acadie

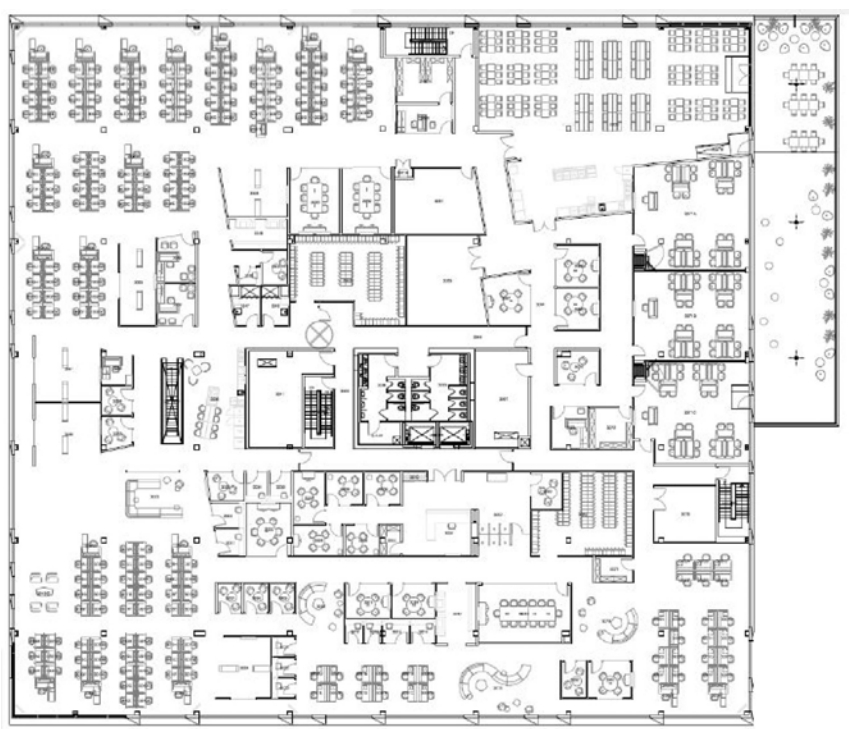


Plans d'étages

Rez-de-chaussée



3^e étage



Emplacement & accessibilité



Métro

1 minute à pied de la station de métro l'Acadie



Autobus

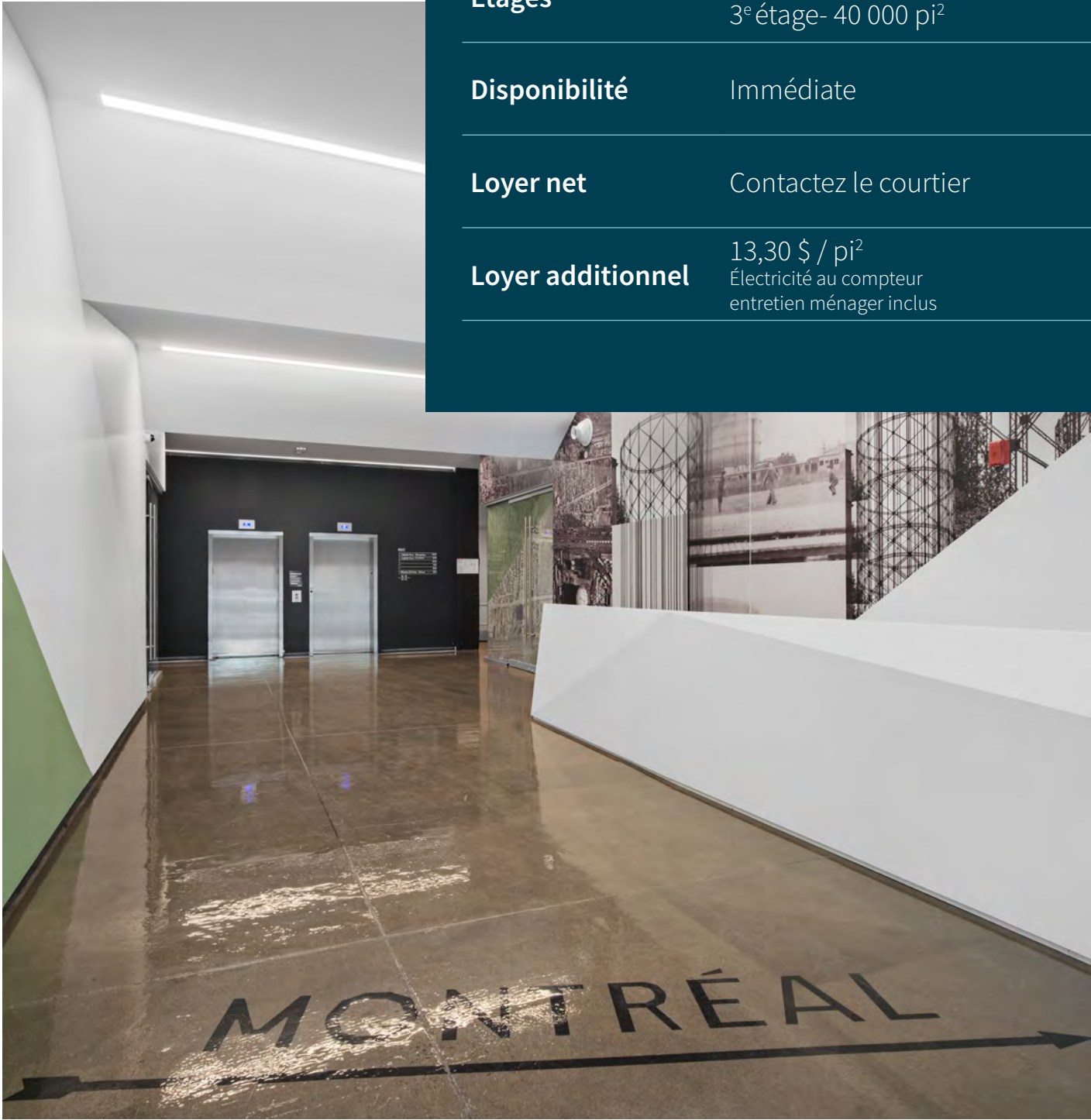
179, 92, 372, 365, 16



REM

15 minutes à pied de la station REM Côte-de-Liesse

Aperçu de l'espace



Étages	RDC - 12 450 pi ² (Commerce) 3 ^e étage- 40 000 pi ²
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	13,30 \$ / pi ² Électricité au compteur entretien ménager inclus



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Michel (Michael) Belina*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 886 3010

michael.belina@jll.com

Marie Laurence

Vice-présidente

Courtier immobilier commercial

+1 514 927 7657

marie.laurence@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.