ASGAARD

COMPLEXE
JULES DALLAIRE

2820-2828, BLVD. LAURIER, QUÉBEC

MACH

COMPLEXE **JULES DALLAIRE**

CARACTÉRISTIQUES

2012 ANNÉE DE CONSTRUCTION	**28** NOMBRE D'ÉTAGES	**1360** STATIONNEMENT (INTÉRIEUR)
845 550 pi² SUPERFICIE DU BÂTIMENT	**129 877 pi²** SUP. DE PLANCHER STANDARD	

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	9,61 $	10,51 $

EMPLACEMENT

Autobus :
16 22 75 88 800 801 804
904 915 931

ASGAARD

FAITS SAILLANTS

IMMEUBLE DE PRESTIGE
Usage mixte de catégorie A, certifié LEED OR. Regroupe 160 unités résidentielles, plusieurs bureaux et commerces

TRANSPORT ACTIF
Douches et vestiaires sur place. Rangement pour vélos

SÉCURITÉ
Gardien de sécurité en tout temps et caméra de surveillance

SERVICES
Restaurants, SAQ, garderie, spa, centre de prélèvement sanguin, institutions financières, lave-auto, etc.

DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI²)	DISPONIBILITÉ
T3-240R	1 073	Immédiate
T1-220	1 911	Immédiate
T2-345	2 945	Immédiate
T3-460	5 704	Immédiate
T3-480	3 124	Immédiate
T3-500	4 500	Immédiate
T3-660	3 466	Immédiate
T3-670	3 956	Immédiate
T3-725	8 479	Immédiate
T3-825	7 806	Immédiate
T3-950	17 736	Immédiate
T3-1050	17 736	Immédiate

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial

pldufour@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ
Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE I asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 I T. 418 692-8484

ASGAARD