

550 BEAUMONT

MONTREAL, QUEBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

550, AVENUE BEAUMONT, MONTRÉAL

Le 550 Beaumont bénéficie d'un emplacement privilégiée : à seulement 10 minutes du centre-ville, à 2 minutes de 3 lignes d'autobus, à 500 mètres de deux stations de métro (l'Acadie et Parc), et accessible à pied depuis la gare de l'AMT.

Cet immeuble, dont les espaces communs ont été fraîchement rénovés, propose des espaces au style "loft" très prisés. Ces espaces sont généreusement éclairés avec de hauts plafonds, le tout à un loyer très compétitif, ce qui en fait une opportunité d'affaires exceptionnelle et un choix parfait pour votre entreprise.

CARACTÉRISTIQUES

117 019 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

23 404 pi²

SUP. DE PLANCHER STANDARD

5

NOMBRE D'ÉTAGES

2014 (RE-DÉVELOPPEMENT)

ANNÉE DE CONSTRUCTION

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

FRAIS D'EXPLOITATION

TAXES

À discuter

6,08 \$

6,36 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

102

921

Immédiate

130

1 759

Immédiate

200

12 803

Immédiate

4-2

2 177

Immédiate

402

1 215

Immédiate

405

3 876

Immédiate

420

1 471

Immédiate

510

1 944

Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

16 80 92 93 160 179 480



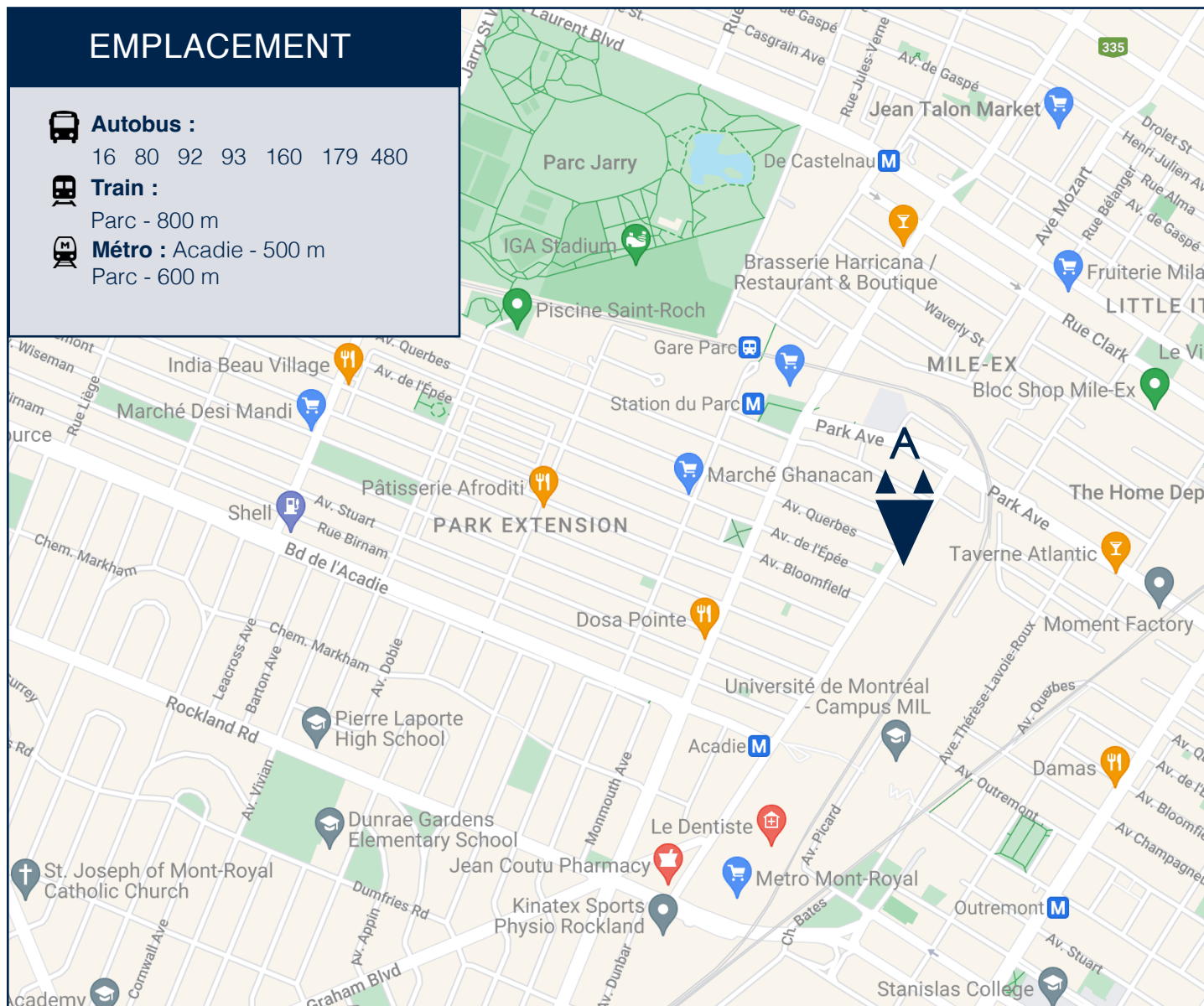
Train :

Parc - 800 m



Métro : Acadie - 500 m

Parc - 600 m



FAITS SAILLANTS



Bike Score

75



Transit Score

80



Walk Score

80

Opportunités d'aménagement sur mesure

Finition haut-de-gamme

Ascenseurs et stationnement intérieur

Exigences HVAC sur mesure

Nombreux commerces et services à proximité

À 15 minutes du centre-ville de Montréal



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial
acamide@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲