

ESPACES
locatifs
disponibles



Espaces locatifs alliant confort et accessibilité à Ville Saint-Laurent

Plusieurs espaces de bureaux sont maintenant disponibles
au **100, boulevard Alexis-Nihon à Ville Saint-Laurent.**

**Offrant entre 386 pi² et plus de 70 000 pi² d'espace contigus, les suites
disponibles à la location répondent aux besoins de tout genre d'entreprises.**

DÉCOUVREZ LES AVANTAGES QU'OFFRE CET IMMEUBLE

TRIUM
IMMOBILIER

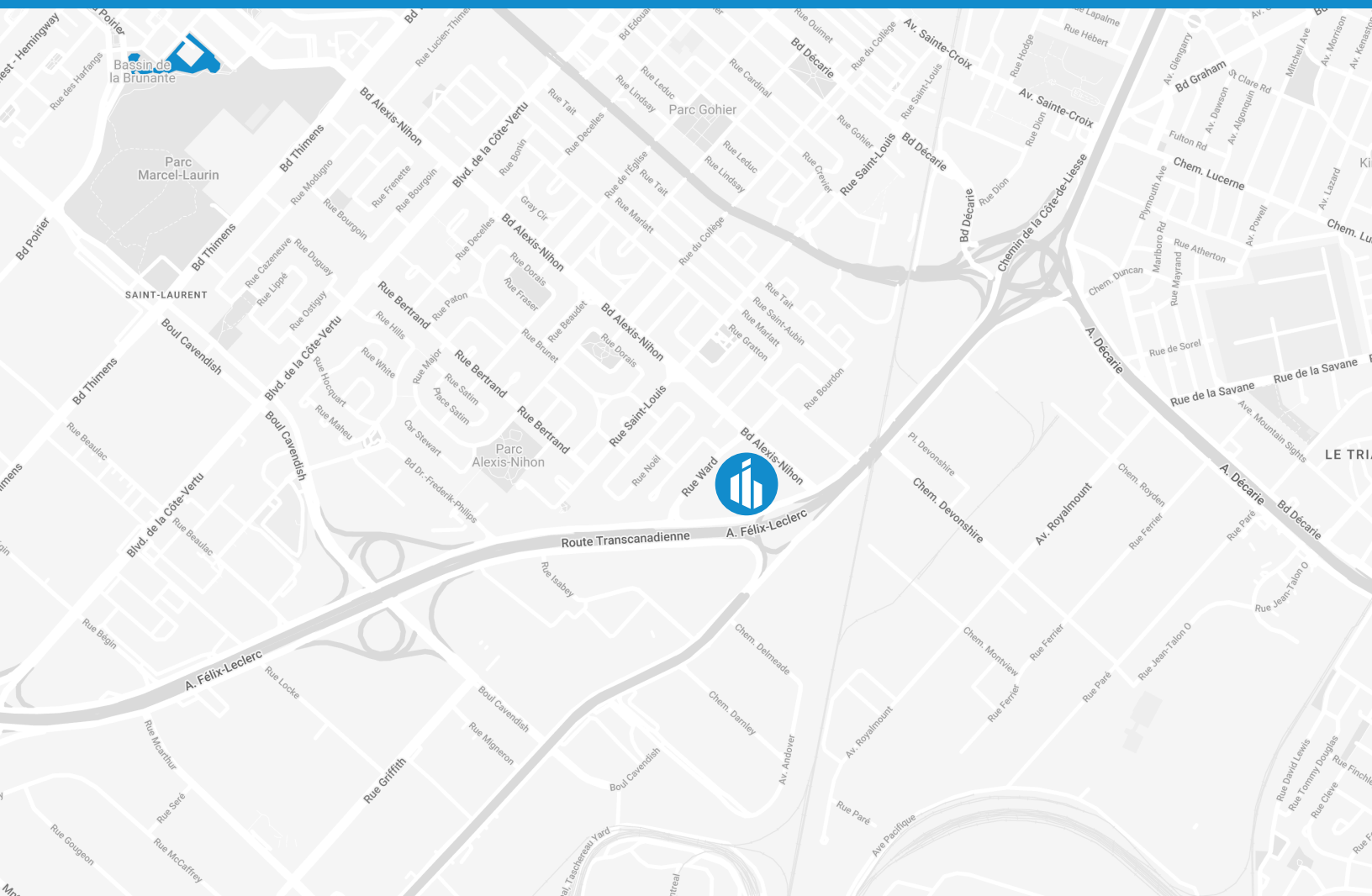
Un immeuble accessible permettant d'attirer la main-d'œuvre

À Montréal, l'accessibilité est un net avantage !

Situé à moins de 10 km de l'aéroport Pierre Elliot Trudeau, l'immeuble est facilement accessible à partir des autoroutes les plus importantes. De plus, clients et employés auront accès à un vaste stationnement extérieur gratuit. Des espaces de stationnement intérieur sont également disponibles.

Un arrêt d'autobus desservant la station de métro Côte-Vertu se trouve juste devant l'immeuble.

DÉCOUVREZ LES ESPACES DISPONIBLES !

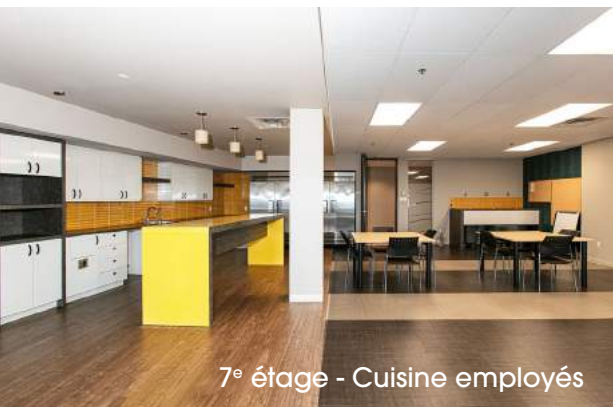




Local 310



Local 410



7^e étage - Cuisine employés



7^e étage



Bistro

Un immeuble moderne ; un maximum de confort

L'immeuble est certifié BOMA Best Platine ; un gage de qualité en matière de confort. Alors que la vaste fenestration entourant le bâtiment offre beaucoup de luminosité dans les espaces à bureaux, le système de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) est très efficace pour assurer le confort des employés.

PLUS D'INFORMATIONS

Paramètres de location

Loyer net	Négociable
Frais d'opération	9,37\$/pi ²
Taxes	3,72\$/pi ²
Électricité	Inclus
Entretien ménager	Inclus
Stationnement	Extérieur et Intérieur (\$)

/// Sécurité et confort : offrez-vous la paix d'esprit

Offrez-vous la tranquillité d'esprit grâce au système de sécurité hautement performant de l'immeuble. Sachez que vos locaux seront accessibles 24 heures.

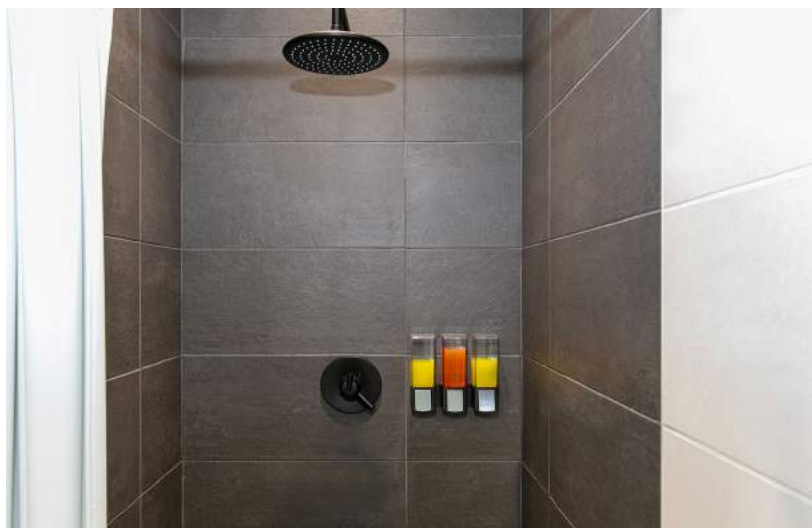
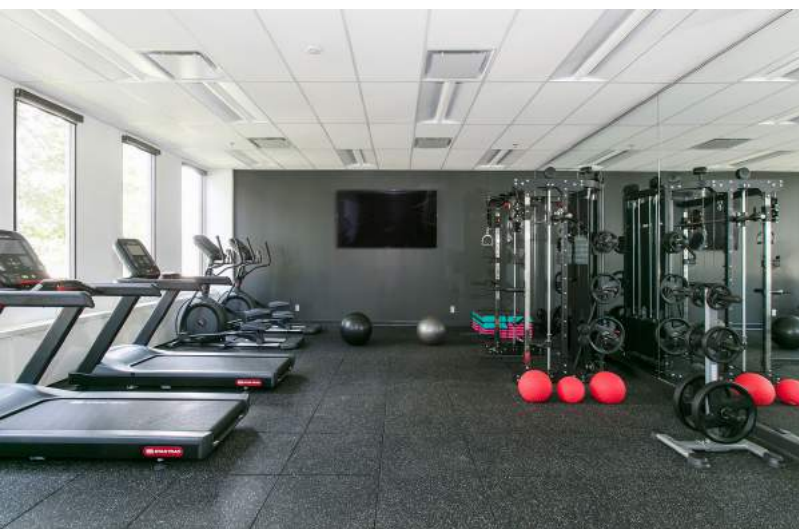
**L'entretien ménager et l'électricité sont inclus
dans le prix de location !**

Vous vous y sentirez comme à la maison !

APPRENEZ-EN PLUS SUR L'IMMEUBLE

/// Les petits plus qui font la différence

Des douches ainsi qu'un espace de rangement sécurisé pour les vélos sont également disponibles pour les locataires.



Un quartier débordant d'activité où il fait bon vivre

Situés au 100, boulevard Alexis-Nihon, nos espaces locatifs sont stratégiquement situés dans un emplacement débordant d'activités économiques! L'immeuble profite en effet de sa proximité avec Place Vertu.

- **Vaste stationnement**
- **Arrêt d'autobus devant l'immeuble**
- **Salle d'entraînement et parc à proximité**
- **Douches à même l'immeuble**
- **Accès 24 h**
- **10 km de l'aéroport PET**
- **Autoroutes 13, 15, 40 et 520 facilement accessibles**

PLANIFIEZ UNE VISITE



Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T: 514 312-3010 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: 514 312-3010 x 104
erik@triumimmobilier.com

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T: 514 312-3010 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T: 514 312-3010 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com



Trium Immobilier
500 Place d'Armes, suite 1935
514 312-3010 • www.triumimmobilier.com