

1010 Sherbrooke Street West
Montréal, Québec

ALLIED



CONTACT DE LA LOCATION

LEASING CONTACT

Michelle Cinquino

D 514 236 4588 T 514 868 9002

mcinquino@alliedreit.com

Avec plus de 200 propriétés à travers le Canada, couvrant plus de 13 millions de pieds carrés, Allied a acquis la réputation de contribuer à la vitalité des quartiers urbains les plus dynamiques du Canada et de développer des lieux de travail qui se distinguent par un conception réfléchie, un design à dimension humaine, une gestion immobilière réactive et une expérience locataire inégalée.

With more than 200 properties across Canada, comprising more than 13 million square feet, Allied has earned a reputation for contributing to the vitality of Canada's most vibrant urban neighbourhoods, and for developing workplaces distinguished by thoughtful, human-scale design, responsive property management, and an unsurpassed tenant experience.

LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY HIGHLIGHTS

Le 1010 Sherbrooke est un immeuble de bureaux de classe A situé dans le quartier financier. Il est situé directement en face de l'Université McGill (immeuble Bronfman) et l'immeuble offre une vue imprenable sur le Mont-Royal. Il est facilement accessible par les transports en commun, à quelques pas des boutiques du Cours Mont-Royal, des hôtels, des restaurants et d'autres points d'intérêt de Montréal.

1010 Sherbrooke is a Class A office building located in the financial district. It is located directly across from McGill University (Bronfman building) and the building has unobstructed views of Mont-Royal. It is easily accessible by public transportation, steps away from shopping at Cours Mont Royal, hotels, restaurants and other notable Montreal landmarks.

ASCENSEURS ET ACCÈS

ELEVATORS & ACCESS

- Deux ascenseurs passagers
Two Passenger Elevators

COMMODITÉS

AMENITIES

- Transport en commun à proximité
Nearby Public Transit
 - Autobus / Bus
 - Metro / Metro
- Centre de Conference partagé
Shared Conference Center

STATIONNEMENT

PARKING

- Stationnement disponible
Parking Available
- Stationnement de vélo
Bike Lockers

ALLIED



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
204	2,016	2,016	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click here

Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

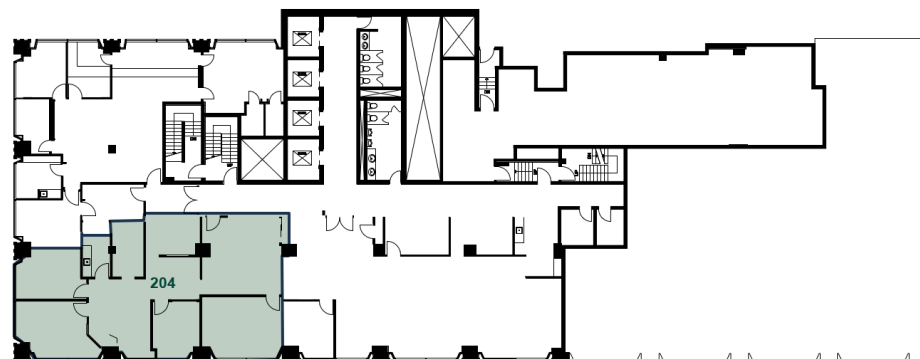
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact



1010 Sherbrooke Street West

Bureau | Office
Plan d'étage | Floorplan

INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
300	5,470	5,470	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here

Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

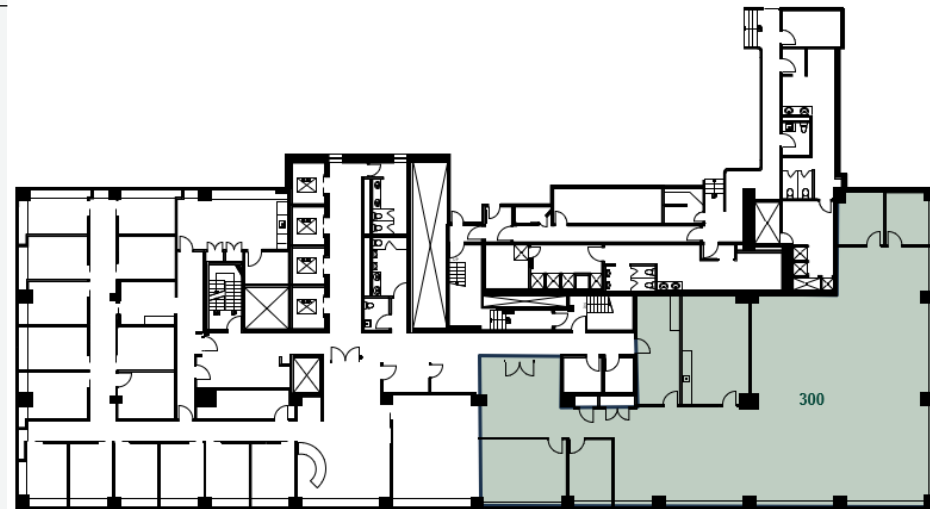
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact



ALLIED

INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
400	7,520	7,520	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here

Loyer net

Net Rent

Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
602	2,505	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click here
612	2,221	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click here

Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contacter le représentant de la location

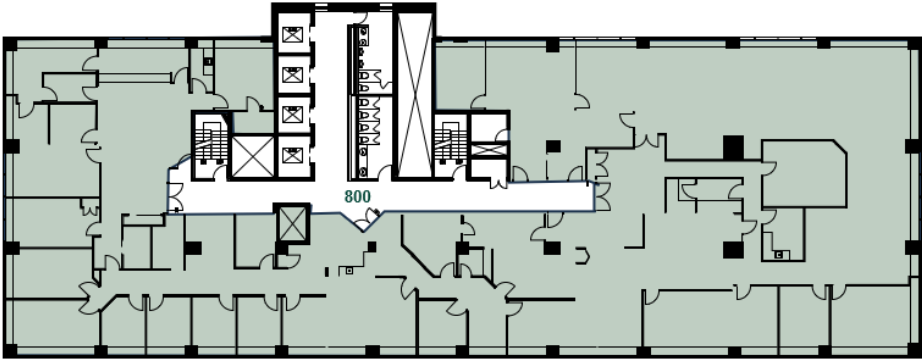
Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
800	13,988	13,988	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here



Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact

INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
1230	4,384	Bureau Office	Q3 2025 Q3 2025	Appuyer ici Click Here

Loyer net

Net Rent

Contactez le représentant de la location

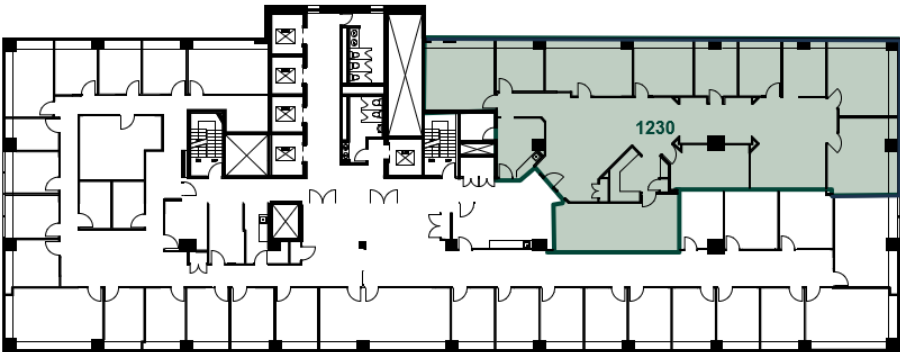
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
1401	752	752	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here

Loyer net

Net Rent

Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
1510	4,491	4,491	Bureau Office	Immediate Immediate	Appuyer ici Click Here
1514	1,191	1,191	Bureau Office	Octobre 2025 October 2025	N/A

Loyer net

Net Rent

Contactez le représentant de la location

Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contactez le représentant de la location

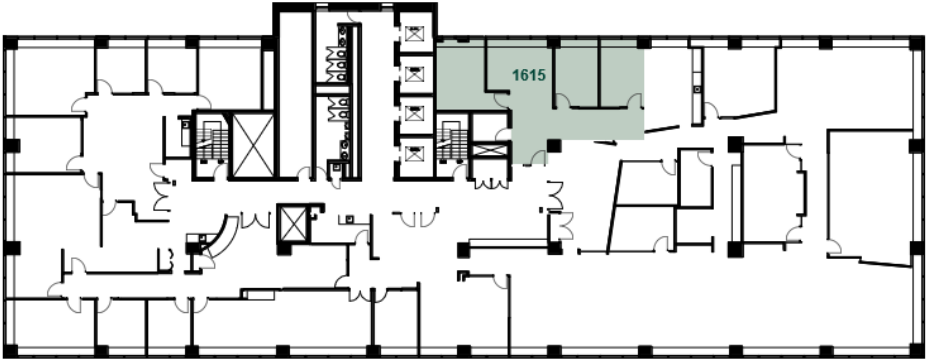
Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE

SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
1615	1,206	1,206	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here



Loyer net

Net Rent

Contacter le représentant de la location

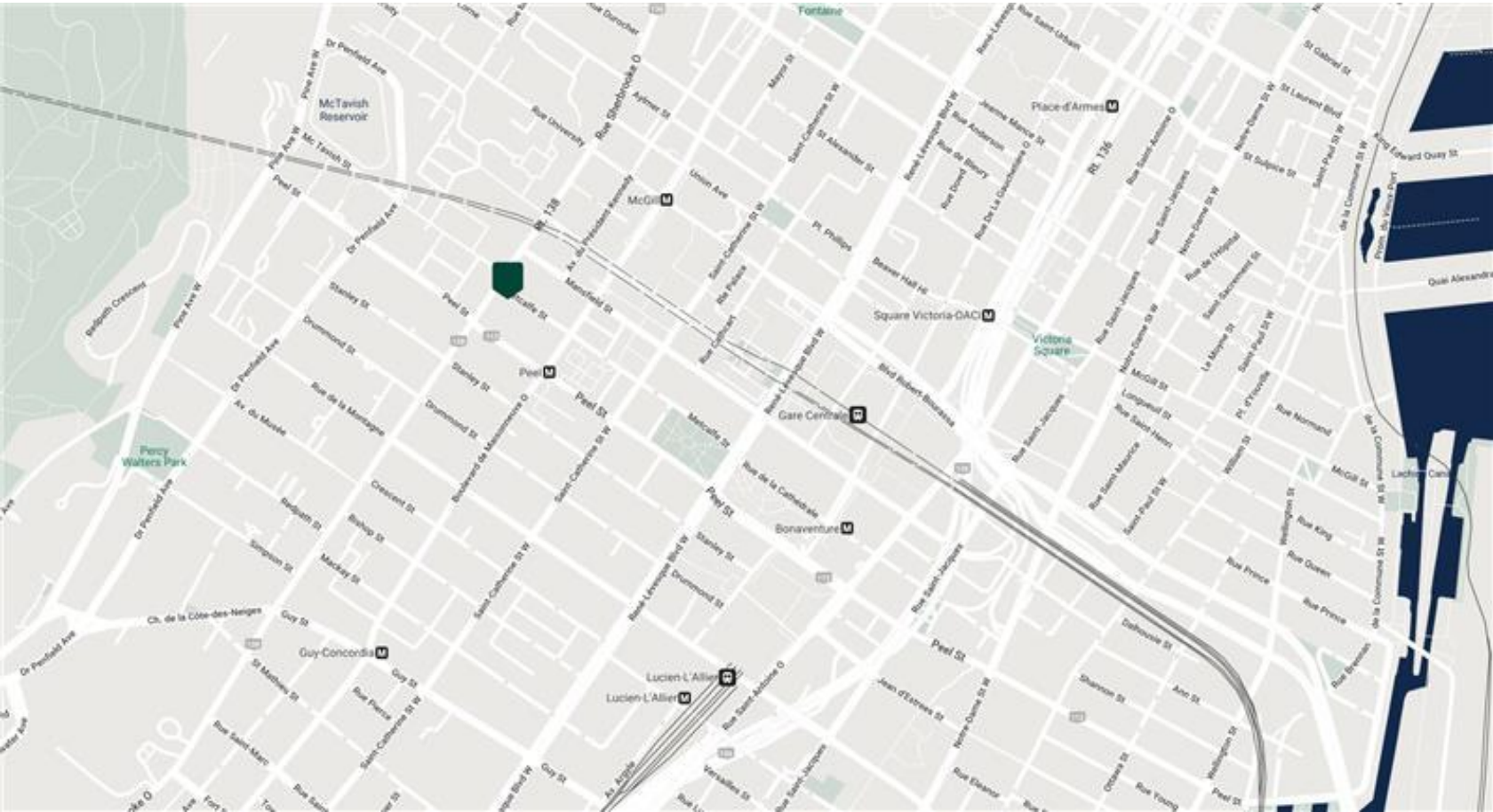
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire

Additional Rent

Contacter le représentant de la location

Call Leasing Contact



LOCATION
LOCATION

Walk Score® | 100 Walker's Paradise
Transit Score® | 98 Rider's Paradise
Bike Score® | 89 Very Bikeable

RESTAURANTS
RESTAURANTS

- Zante
- Bar George
- Universel
- Ferreira Café
- Deville Dinerbar
- Time Out Market
- Marcus
- Cafe Castel

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE
HEALTH & WELLNESS

- Crea-MeD
- Parc Mont-Royal
- b.cycle Centre Ville
- McGill University
- Econofitness

SERVICES
SERVICES

- Scotiabank
- TD Canada Trust
- Jean Coutu
- SAQ
- Hotel Omni Mont-Royal
- Eaton Center
- Hotel Ritz-Carlton

ALLIED

ALLIED PROPERTIES

747 rue du Square-Victoria, Suite 3200
Montréal, Québec H2Y 3Y9
T. 514.868.9002 F. 514.868.0209
alliedreit.com