

**5101 BUCHAN**  
MONTRÉAL, QUÉBEC

**ASGAARD**  
▲▲



**MACH**

# 5101, RUE BUCHAN, MONTRÉAL

Situé à l'angle de la rue Buchan et de la rue Paré, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges, cet immeuble de bureaux de catégorie B bénéficie d'une situation privilégiée offrant un accès aisé aux autoroutes 40 et 15. De plus, il se trouve à une distance de marche particulièrement pratique de la station de métro Namur.

## CARACTÉRISTIQUES

**1988**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**5**

NOMBRE D'ÉTAGES

**125 876 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

**25 175 pi<sup>2</sup>**

SUP. DE PLANCHER  
STANDARD

**65**

STATIONNEMENT  
INTÉRIEUR

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

7,76 \$

TAXES

4,40 \$

## DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI<sup>2</sup>)

DISPONIBILITÉ

170

3 170

Immédiate

240

1 742

Immédiate

250

4 195

Immédiate

255

3 489

Immédiate

300

5 990

Immédiate

303

5 668

Immédiate

400

28 381

Immédiate

500

13 654

Immédiate

## EMPLACEMENT



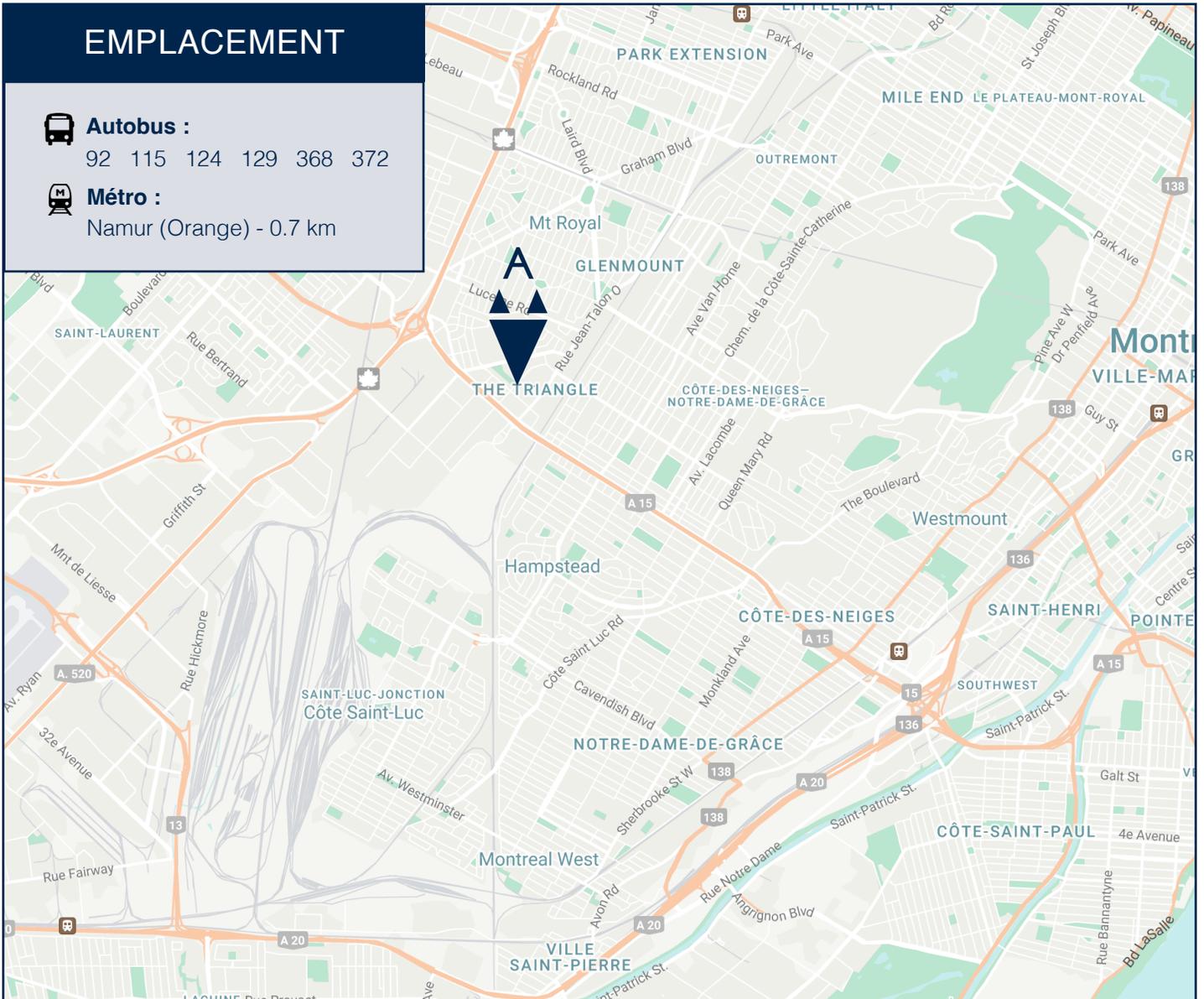
**Autobus :**

92 115 124 129 368 372



**Métro :**

Namur (Orange) - 0.7 km



## FAITS SAILLANTS



Bike Score

**75**



Transit Score

**70**



Walk Score

**83**

Service dans l'immeuble: gym et douches

À 15 minutes du centre-ville de Montréal

À proximité des autoroutes 15 et 40

Près de plusieurs secteurs résidentiels majeurs

Entouré de commodités de haute qualité

Grande fenestration



**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

**ALYSSA CAMIDE**  
Associée  
Courtier immobilier commercial  
[acamide@asgaard.ca](mailto:acamide@asgaard.ca)



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲