IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

2220 Lapinière
Brossard

À Louer | For Lease

2220, boul. Lapinière, Brossard QC J4W 1M2

Espace de bureaux professionnels & commerciaux | Professional & commercial offices space

Bureaux de 2 260 pi² | Space of 2 260 ft²

132 10 134 30

Pour plus d'informations
For more information
Chloée Laberge-Chamberland
tel : 450-678-6116
chloee@imsoinc.com

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

2220 Lapinière
Brossard

À Louer | For Lease

Caractéristiques de la propriété | Property Features

- Loyer net à discuter | Net Rent to be discuss
- Bureaux climatisés | Air conditionned offices
- Gicleurs | Sprinklers
- Stationnement intérieur chauffé et extérieur | Exterior and heated interior parking
- Tous les services à proximité | All services nearby
- En face de Mail Champlain | Across the street from Champlain Mail
- Grande visibilité sur Lapinière | High visibility on Lapinière

Taxes et frais d'exploitation | Taxes and Operating expenses (2025)

	Par pi² | per ft²
Taxe estimées | Estimated Taxes	4,73 $
Frais d'exploitation estimés | Estimated Operating Expenses	9,98 $
Total taxes et frais d'exploitation | Total taxes and opex	**14,71 $**

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

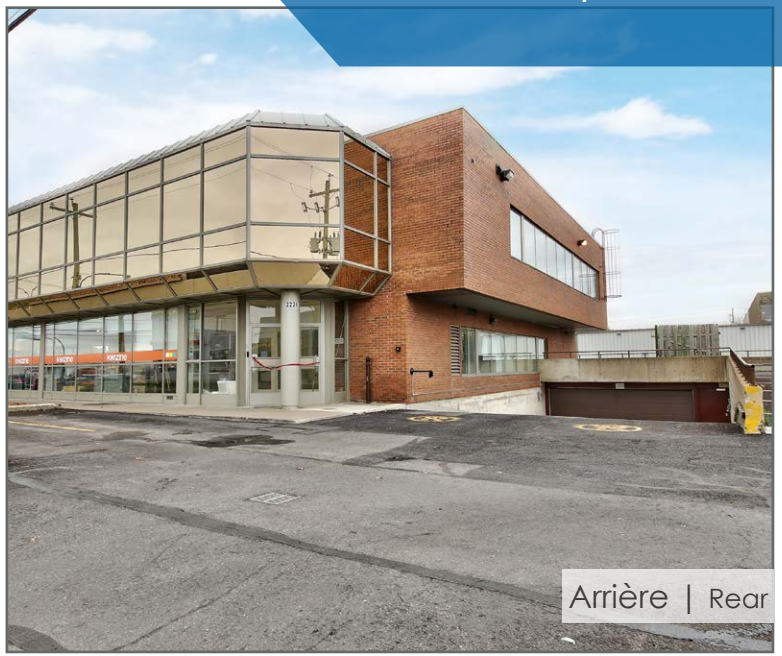
IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

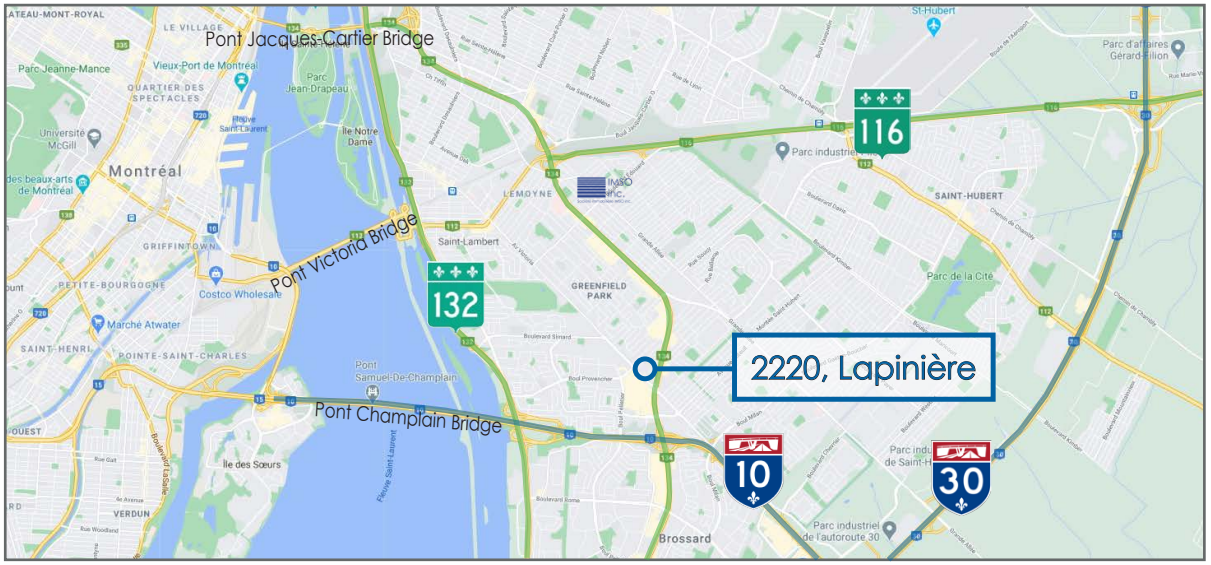
2220 Lapinière
Brossard

À Louer | For Lease

Espaces disponibles | Available spaces

Local Suite	Étage Floor	Type Type	Pi² Ft²	Occupation Occupancy
205	2ème 2nd	Bureau Office	2 260	Immédiat | Immediate



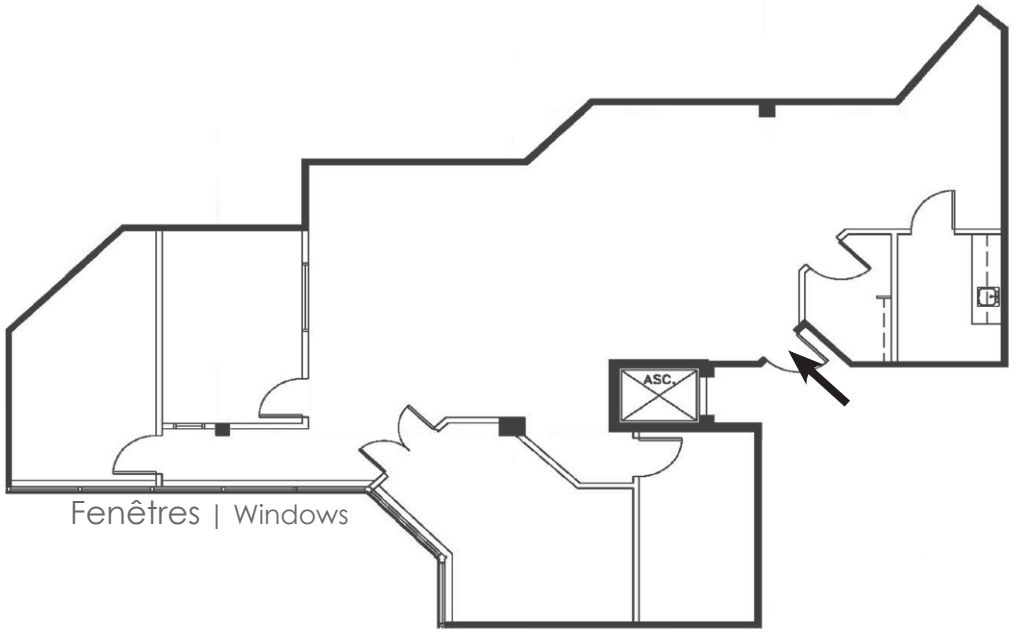


Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

2220 Lapinière
Brossard
205

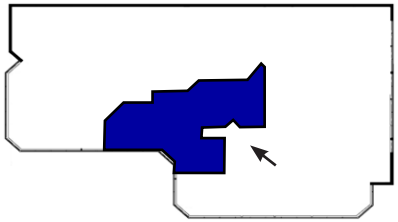
Croquis de local | Space layout



Local 205

Local 205

2e étage | 2nd Floor



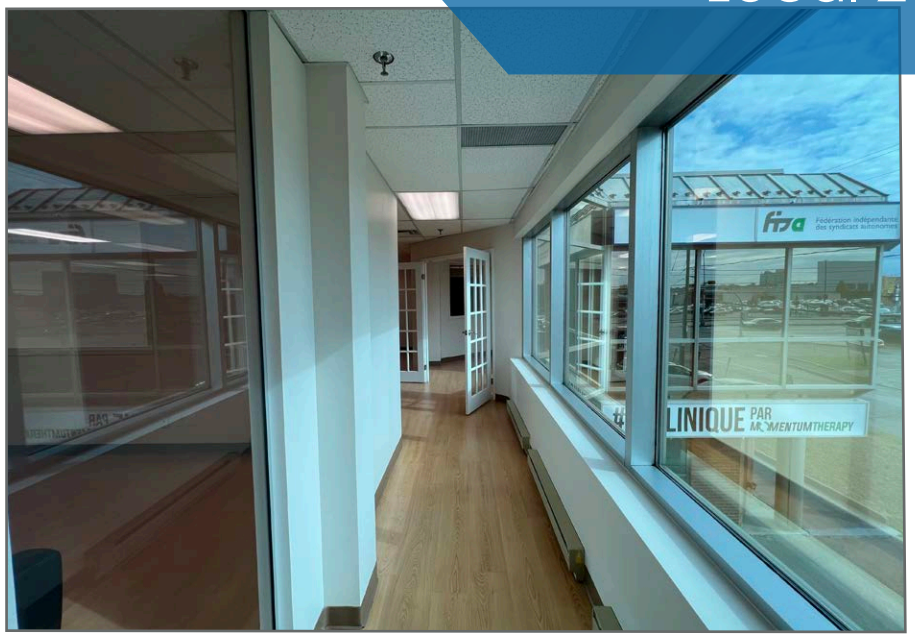
Caractéristiques | Features

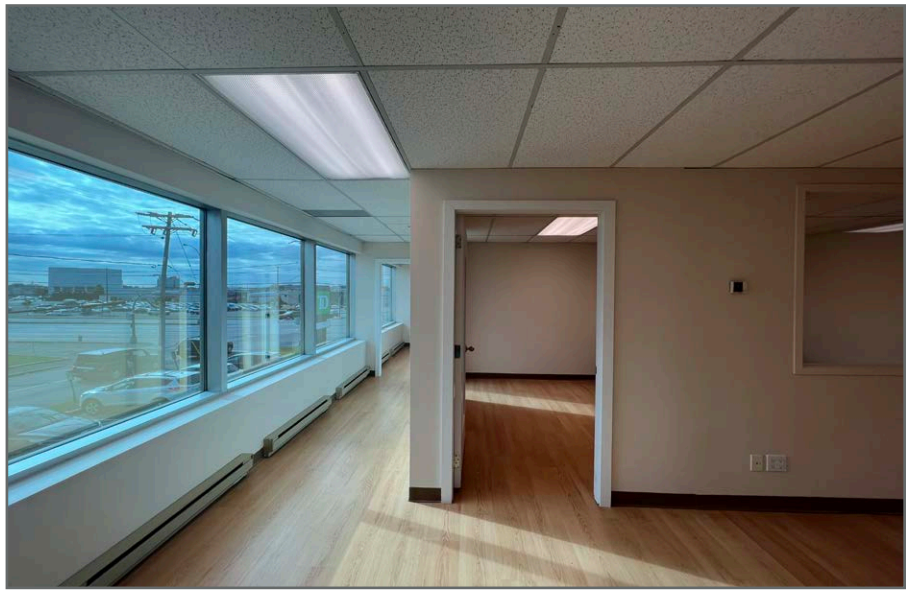
2 260 pi² | ft²
2e étage | 2nd floor
Cuisinette | Kitchenette

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

2220 Lapinière
Brossard
Local 205





Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

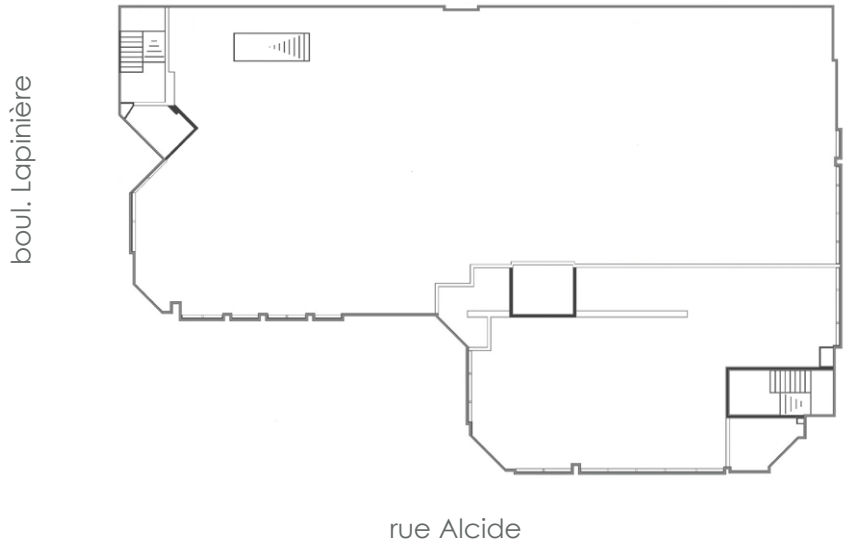
2220 Lapinière
Brossard

À Louer | For Lease

Croquis des étages | Floor sketch

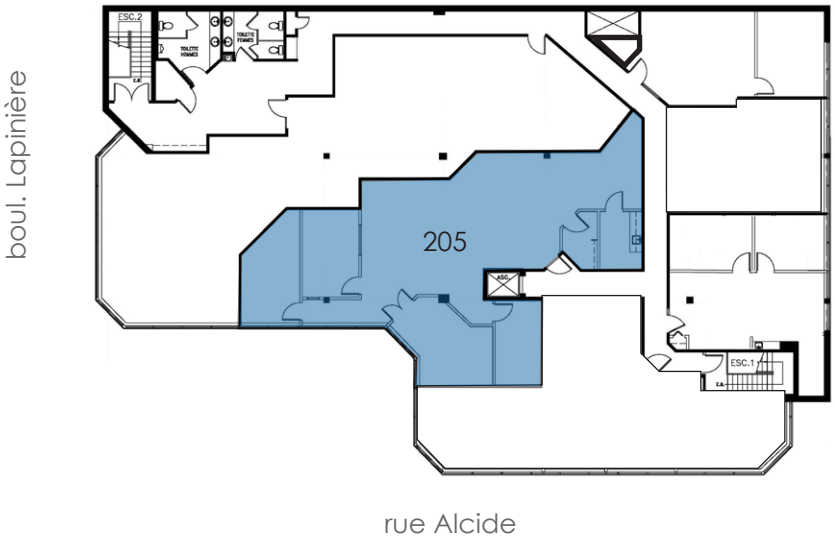
LOUÉ
LEASED

Rez-de-chaussée | Ground floor



Local Suite	pc sf

2e étage | 2nd Floor



Local Suite	pc sf
205	2 260

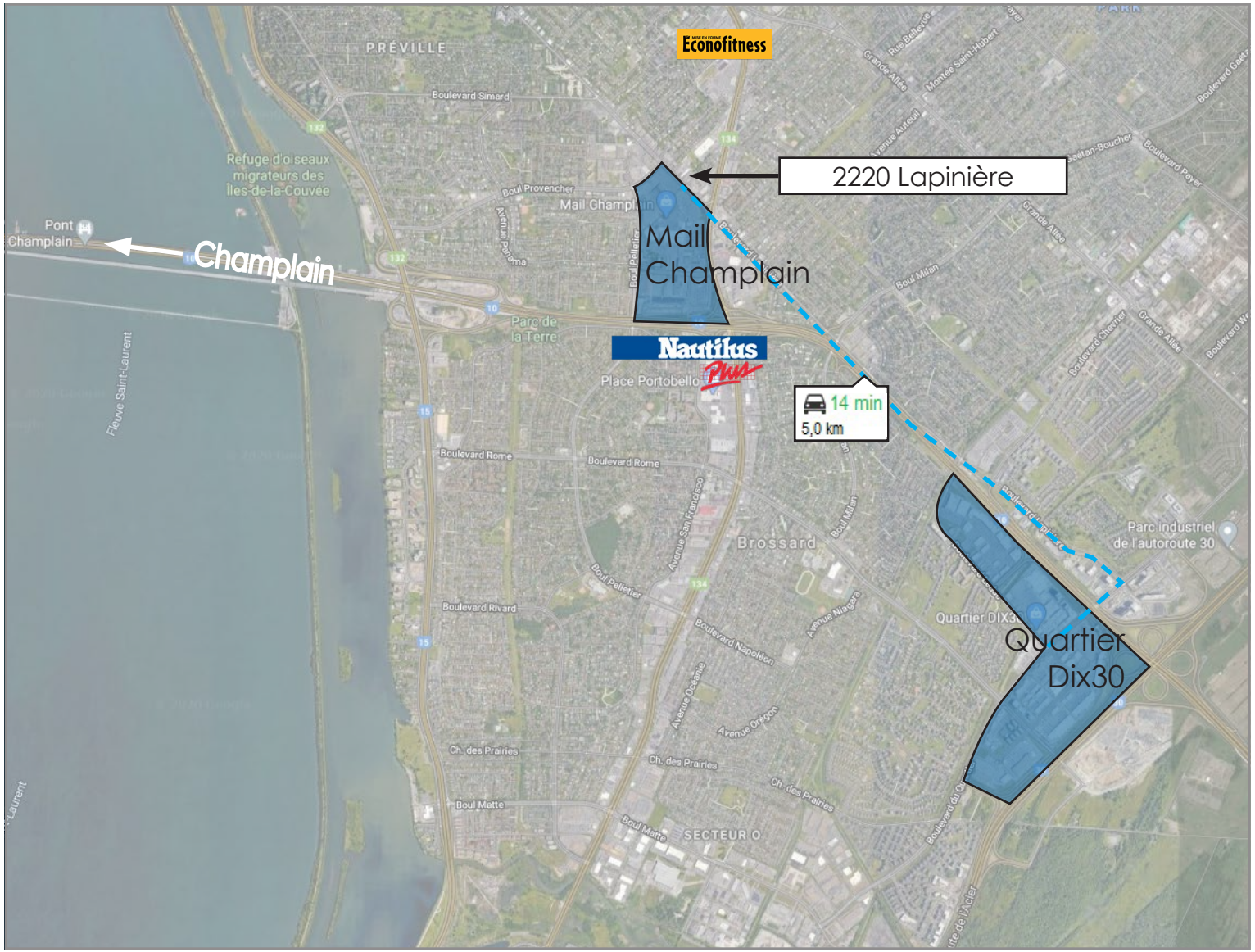
Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

2220 Lapinière
Brossard

À Louer | For Lease

Services et restaurants | Services and Restaurants



Restaurants
- Le Tire-Bouchon
- Zibo
- Kanda sushi
- Uni Sushi
- Houston Bar & Grill
- Five Guys
- Buffet des continents
- Portovino
- Jack Saloon
- Rouge
- Le Balthazar
- Skara
- Lov
- And many more

Déjeûner | Breakfast
- Allô mon coco
- Ben & Florentine
- Cora Déjeûner
- Tim hortons
- Breakfast Club

Gym / Sports
- Nautilus Plus
- Énergie Cardio
- Éconofitness
- Sani-Sport
- World Gym
- Complex sportif Bell

Hôtels | Hotels
- Hôtel Escad Alt Quartier Dix30
- Hôtel Quality Inn

Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

IMSO inc.
Société immobilière IMSO inc.

Localisation avantageuse

Le 2220, Lapinière est un immeuble à bureaux situé en plein coeur de Brossard à proximité du boulevard Taschereau et de l'autoroute 10. L'immeuble est localisé à quelques pas de la station Panama et de la station REM ce qui rend l'immeuble accessible autant en automobile qu'en transport en commun.

À propos de Société Immobilière IMSO inc.

Imso, avec plus de 40 ans d'expérience dans le développement et la gestion immobilière commerciale, est propriétaire de plus de 275,000 pieds carrés avec plusieurs immeubles répartis dans la grande région de Montréal.

Imso se spécialise dans la gestion et le repositionnement d'immeubles industriels et de bureaux. Elle possède notamment des immeubles à Longueuil, Brossard, Boucherville, Saint-Bruno et La Prairie qui abritent des locataires de renom tels que la Banque TD, Guillevin International, DUBO Électrique Ltée, etc. Chez IMSO, nous croyons que nos locataires ont droit à un service personnalisé et direct avec leur bailleur.

- Gestion immobilière
- Développement
- Achat | Location

Propriétés de Société Immobilière IMSO inc.

- 100 boul. Montarville, Boucherville
- 480 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 2220 boul. Lapinière, Brossard
- 1400 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 185 rue Jules-Léger, Boucherville
- 500 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 4 Place du Commerce, Brossard
- 100 rue Goyer, La Prairie
- 3400 1ère Rue, St-Hubert
- 2172 rue de le Province, Longueuil
- 6 Place du Commerce, Brossard

Société Immobilière Imso Inc.
2220, boulevard Lapinière, #200, Brossard, Qc, J4W 1M2
Tél. : 450-678-6116 ▪ Fax : 450-656-6922 ▪ www.imsoinc.com