



RON WIEBE REALTIES INC.

COMMERCIAL REAL ESTATE AND BUSINESS BROKERAGE

90 RUE MORGAN, BAIE-D'URFÉ | PLAZA BAIE D'URFÉ



OFFICE SPACE TO LEASE

ESPACE DE BUREAU À LOUER

- 2nd floor office space for rent

- *Espace de bureau à louer au 2e étage*

- Suite 200 – 5,984 sf
- Suite 208 – 440 sf
- Suite 209 – 782 sf
- Suite 215 – 359 sf
- Suite 217 – 471 sf

- Suite 200 – 5,984 pc
- Suite 208 – 440 pc
- Suite 209 – 782 pc
- Suite 215 – 359 pc
- Suite 217 – 471 pc

- Conveniently located on Highway 20

- *Idéalement situé sur l'autoroute 20*

- Serviced with elevator

- *Desservi par un ascenseur*

- Net Rent \$15.00 per sf per year
- Additional Rent \$11.29 per sf per year

- *Loyer net: 15,00\$ par pc par année*
- *Loyer additionnel: 11.29\$ par pc par année*



RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Commercial Real Estate Agency / Agence immobilière
7493 Trans-Canada, # 104
Montréal, QC
H4T 1T3

Ron Wiebe

Chartered Real Estate Broker
Courtier immobilier agréé
514-793-7333
ron@rwrealties.com



RON WIEBE REALTIES INC.

COMMERCIAL REAL ESTATE AND BUSINESS BROKERAGE

90 RUE MORGAN, BAIE-D'URFÉ | PLAZA BAIE D'URFÉ



- Located in popular commercial-retail centre
- Maxi, SAQ, pharmacy, Subway & health providers
- Abundance of free parking
- *Situé dans un centre commercial très fréquenté*
- *Maxi, SAQ, pharmacie, Subway & services de santé*
- *Abondance de stationnement gratuit*



RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Commercial Real Estate Agency / Agence immobilière
7493 Trans-Canada, # 104
Montréal, QC
H4T 1T3

Ron Wiebe

Chartered Real Estate Broker
Courtier immobilier agréé
514-793-7333
ron@rwrealties.com