

**9955 CHÂTEAUNEUF**  
BROSSARD, QUÉBEC

**ASGAARD**  
▲▲



**MACH**

# 9955, RUE DE CHÂTEAUNEUF, BROSSARD

Le Parc d'affaires Brossard est situé à l'angle des autoroutes 10 et 30, ce qui lui confère un emplacement stratégique et une grande visibilité. Cet immeuble de bureaux fait partie d'un ensemble d'immeubles qui accueille plusieurs locataires prestigieux tels que Sanexen et Industriel Alliance.

## CARACTÉRISTIQUES

**2007/2018**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**87 787 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

**2**

NOMBRE D'ÉTAGES

**1 300**

STATIONNEMENT (EXTÉRIEUR)

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

2,31 \$

TAXES

6,24 \$

## DISPONIBILITÉS

BUREAU

245

SUPERFICIE (PI<sup>2</sup>)

14 287

DISPONIBILITÉ

Novembre 2025

## EMPLACEMENT

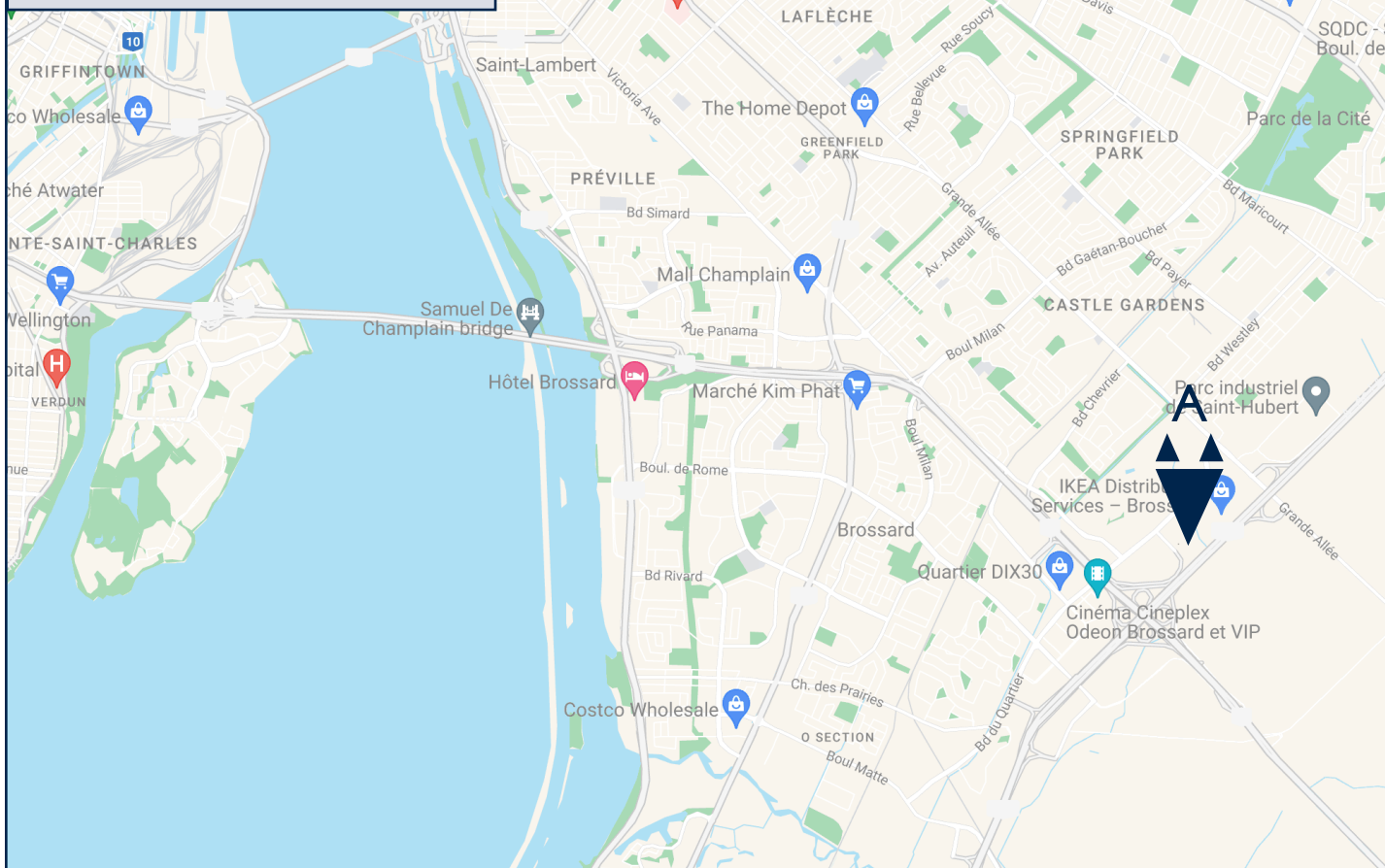


**Autobus :**

45 132



**REM :** Brossard - 3.8 km



## FAITS SAILLANTS

Bâtiment de qualité supérieur

Aires de repos intégrées

À l'angle des autoroutes 10 et 30

À 15 km du centre-ville de Montréal

À 3 km du stationnement incitatif Brossard-Chevrier

Plusieurs commerces et services à proximité



**LINDA NG**  
Vice-présidente principale  
Courtier immobilier  
[lng@asgaard.ca](mailto:lng@asgaard.ca)

**LAURIE CHARRON**  
Associée  
Courtier immobilier commercial  
[lcharron@asgaard.ca](mailto:lcharron@asgaard.ca)



#### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD  
▲ ▲