9975-9995 CHÂTEAUNEUF

BROSSARD, QUÉBEC

ASGAARD

MACH

9975-9995, RUE DE CHÂTEAUNEUF, BROSSARD

Le Parc d'affaires Brossard est situé à l'angle des autoroutes 10 et 30, ce qui lui confère un emplacement stratégique et une grande visibilité. Cet immeuble de bureaux moderne de qualité supérieure est certifié BOMA Best. Il fait partie d'un ensemble d'immeubles qui accueille plusieurs locataires prestigieux tels que Sanexen et Industriel Alliance.

CARACTÉRISTIQUES

121 951 pi²
SUPERFICIE DU BÂTIMENT

18 365 pi²
SUP.MAX. D'ESPACE CONTIGU

450
STATIONNEMENT (EXTÉRIEUR)

2004
ANNÉE DE CONSTRUCTION

2018
ANNÉE DE RENOVATION

2
NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	2,30 $	6,46 $

DISPONIBILITÉS

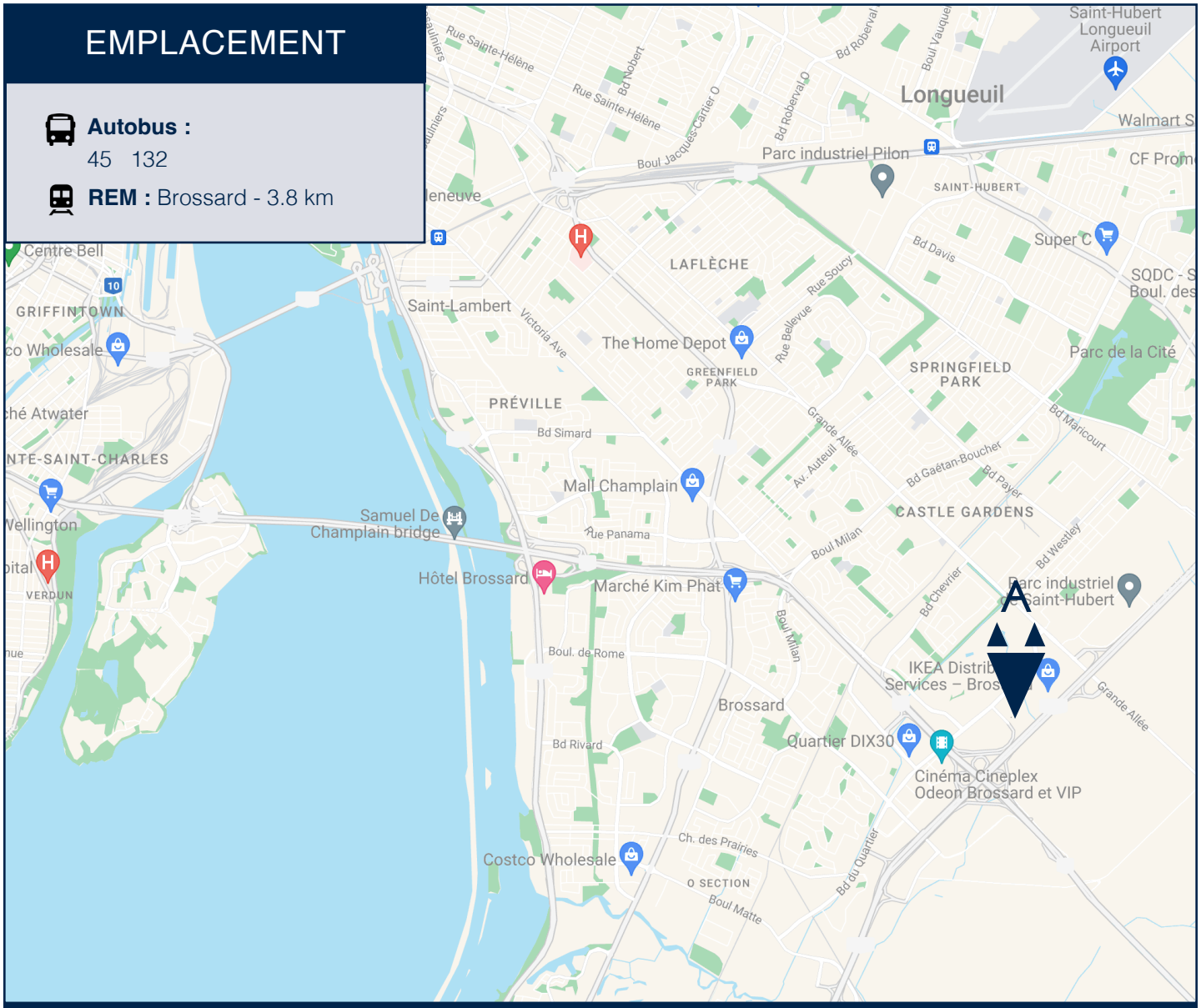
BUREAU	ÉTAGE	SUPERFICIE (PI²)	DISPONIBILITÉ
Local #E	RDC	9 785	Vacant
Local #B	2e étage	18 365	Vacant

ASGAARD

EMPLACEMENT

Autobus :
45 132

REM : Brossard - 3.8 km



FAITS SAILLANTS

- Grande surperficie de stationnement disponible
- Grande fenestration
- À l'angle des autoroutes 10 et 30
- À 15 km du centre-ville de Montréal
- À 3 km du stationnement incitatif Brossard-Chevrier
- Future ligne de train REM à 5 minutes de l'immeuble

LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier

lng@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial

lcharron@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ
Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD