5000 BUCHAN

MONTRÉAL, QUÉBEC

ASGAARD

MACH

5000, RUE BUCHAN, MONTRÉAL

Le 5000 rue Buchan occupe une position privilégiée dans une zone animée et facilement accessible de Montréal, précisément dans le quartier de Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce. Cette structure s'étend sur 6 niveaux, pour une superficie totale d'environ 100 000 pieds carrés. Ayant subi une rénovation complète, son intérieur a été entièrement modernisé et son hall d'entrée présente un design résolument contemporain et élégant.

CARACTÉRISTIQUES

1967 ANNÉE DE CONSTRUCTION	**6** NOMBRE D'ÉTAGES	**99 112 pi²** SUPERFICIE DU BÂTIMENT
17 150 pi² SUP. DE PLANCHER STANDARD	**61** STATIONNEMENT INTÉRIEUR	

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	5,29 $	6,37 $

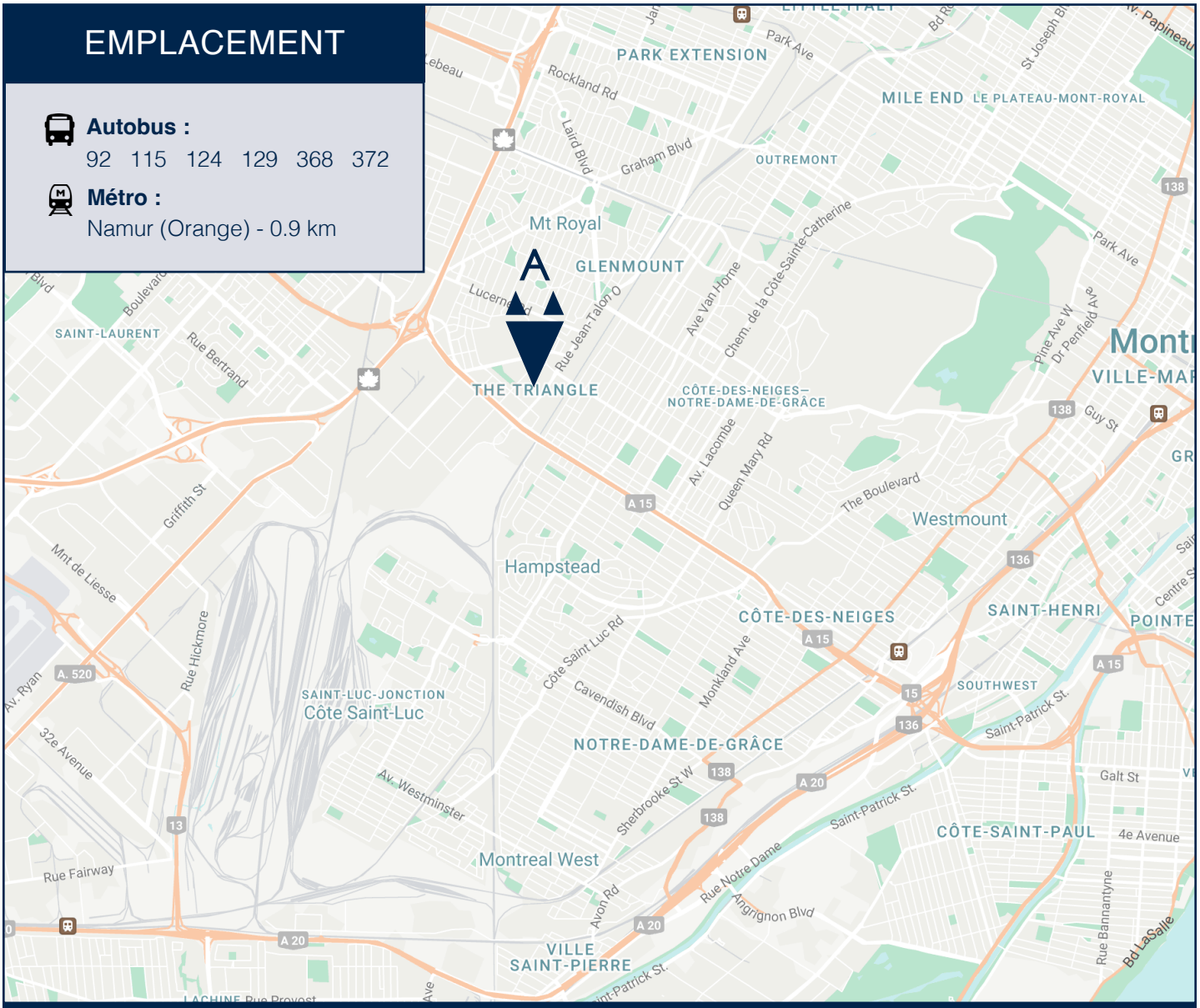
DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI²)	DISPONIBILITÉ
RDC-1	7 778	Immédiate
RDC-2	997	Immédiate
RDC-3	3 903	Immédiate
2e étage	16 700	Immédiate
3e étage	16 680	Immédiate
4e étage	16 666	Immédiate
5e étage	16 696	Immédiate
6e étage	16 631	Immédiate

EMPLACEMENT

Autobus :
92 115 124 129 368 372

Métro :
Namur (Orange) - 0.9 km



FAITS SAILLANTS

Bike Score
74

Transit Score
70

Walk Score
84

- Entièrement rénové (programme d'amélioration du capital
- À 15 minutes du centre-ville de Montréal
- À proximité des autoroutes 15 et 40
- Près de plusieurs secteurs résidentiels majeurs
- Nouveau systèmes électriques, de plomberie et CVC
- Grande fenestration

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial

acamide@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ
Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE I asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 I T. 514 729-8484

ASGAARD