



125, boulevard Charest Est | Québec, QC

Espace bureau dans le quartier St-Roch **À Louer**

Cet immeuble de prestige à l'allure contemporaine intègre les meilleures pratiques de développement durables et possède la Certification LEED argent. Il offre des espaces bureau de type Loft très lumineux, avec colonnes en bois et structures de bois apparentes au plafond. Extrêmement bien situé dans le Nouvo St-Roch, il dispose d'un stationnement intérieur.

Accélérateur de réussite.



Colliers

Le quartier Saint-Roch

Saint-Roch est un quartier branché avec de nombreux petits restaurants, cafés et bars animés. La rue Saint-Joseph est le rendez-vous shopping par excellence avec ses nombreuses boutiques de vêtements, de bijoux et de mobilier design. C'est aussi un lieu reconnu pour ses expositions, spectacles et événements culturels à saveur écologique et locale. Des salles de concert, des théâtres et des galeries d'art contemporain parsèment tout le quartier. À distance de marche, le jardin Jean-Paul-L'Allier vous séduira: véritable oasis de verdure au cœur de la ville avec sa cascade artificielle, c'est lieu idéal pour se rassembler ou simplement relaxer.

Plusieurs entreprises majeures, réputées dans le domaine technologique et des jeux vidéo ont choisi ce quartier pour s'y installer, comme Ubisoft, Beenox et Rodéo-Fx.



WALK SCORE

92

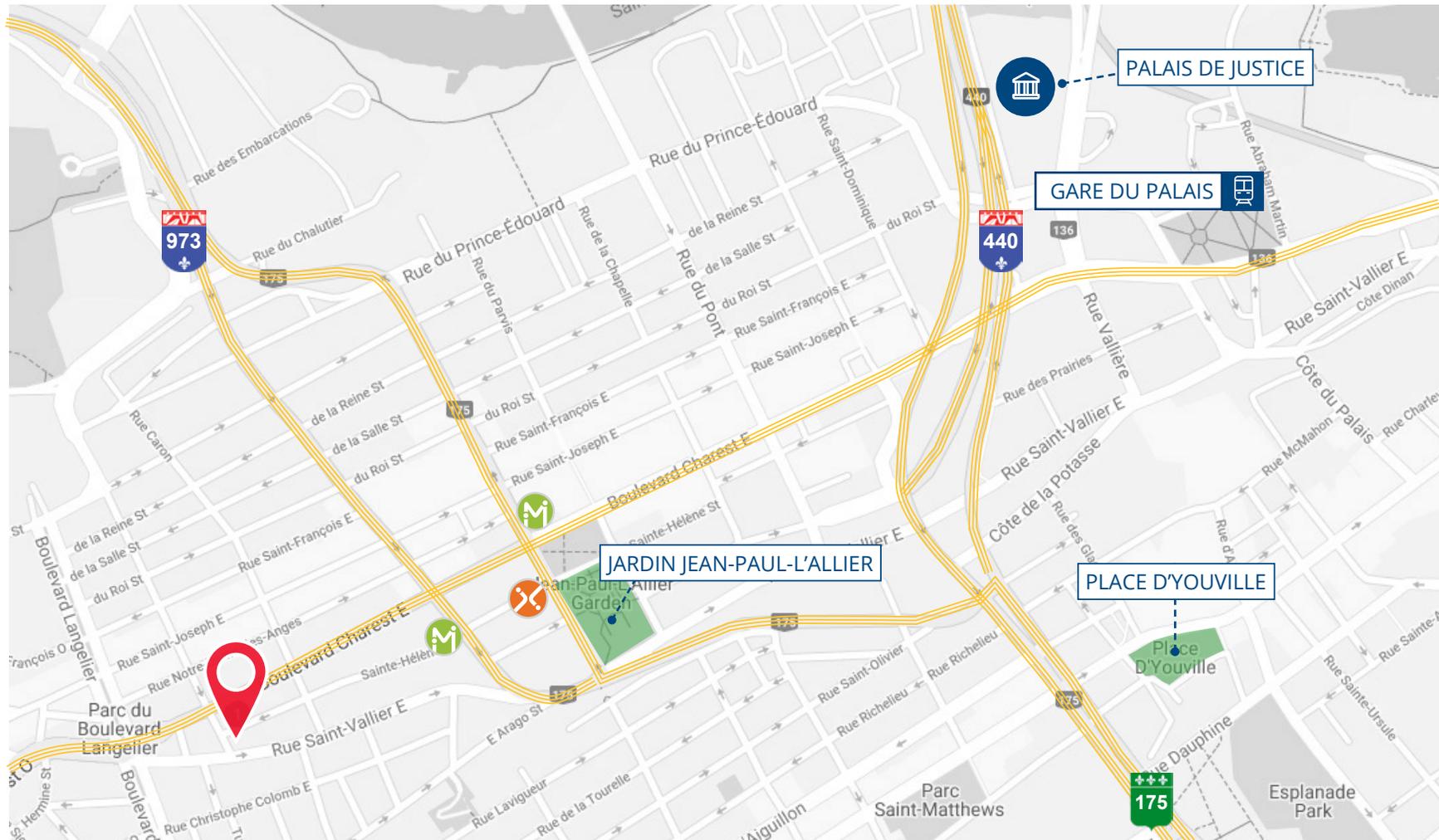


GARE DU PALAIS

1,3 km

 METROBUS
Lignes 800, 801

 EXPRESS BUS
Plusieurs circuits



Faits saillants



Situé dans le quartier
Nouvo st-roch



Édifice à bureaux
de 6 étages



Immeuble de prestige
à l'architecture
novatrice



Certification
Leed Argent



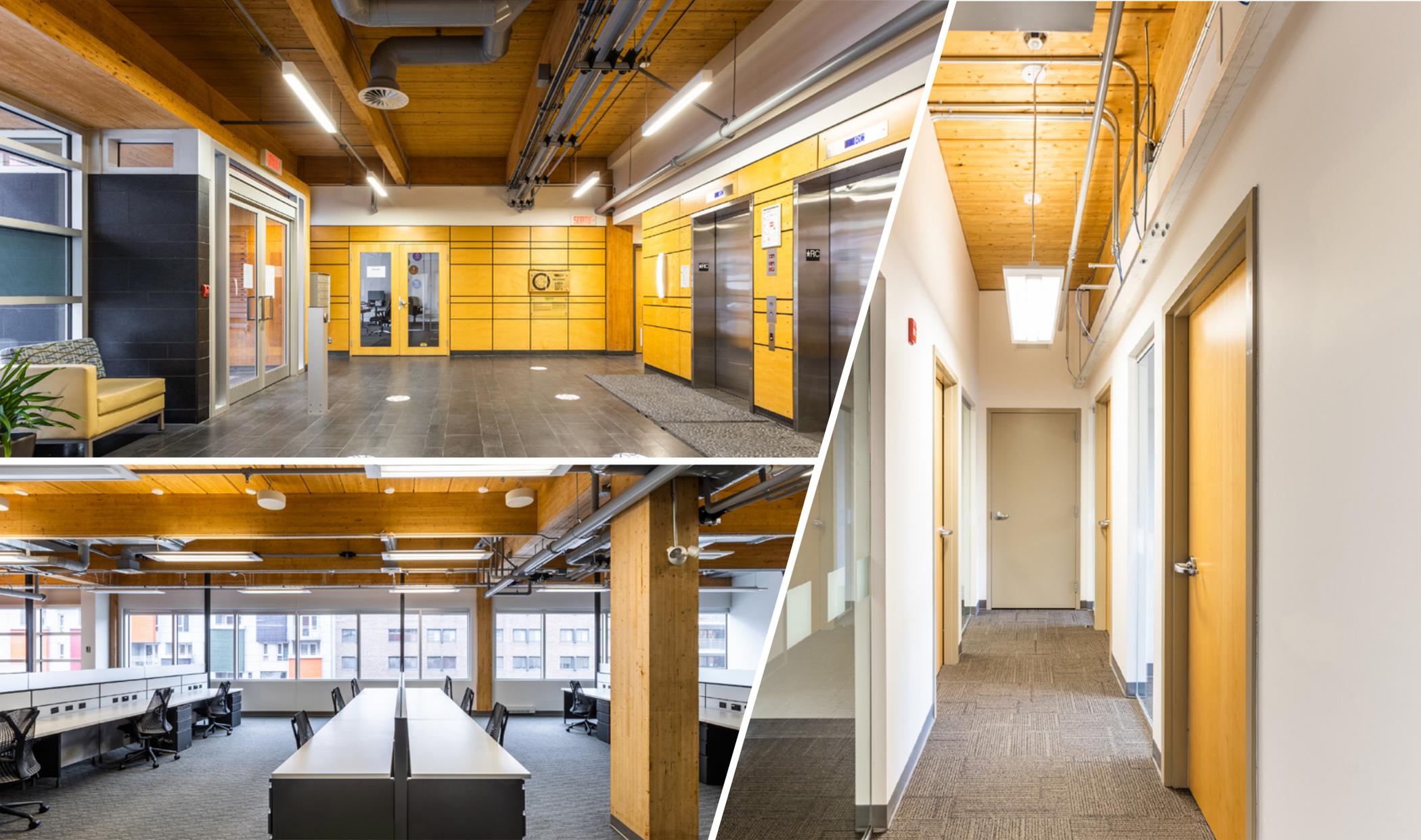
Grande
fenestration



Stationnement intérieur
disponible



Galerie photos



Espaces disponibles

Bureau	Superficie (pi ²)	
RDC #101	2 116 pi ² (60 jours)	
#301	4 514 pi ²	
#304	2 199 pi ²	} 3 100 pi ² contigus
#306	696 pi ²	
#402	2 172 pi ²	
#602	5 039 pi ² (60 jours)	



Loyer net demandé

Négociable

Taxes foncières

5,98 \$ / pi²

Frais d'exploitation

9,36 \$ / pi²

Loyer additionnel total
(est. 2023)

15,34 \$ / pi²

Électricité

Incluse

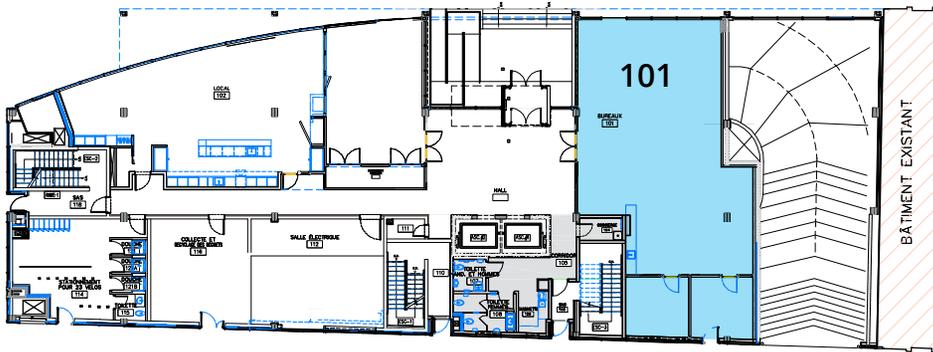
Entretien des
espaces communs

Inclus

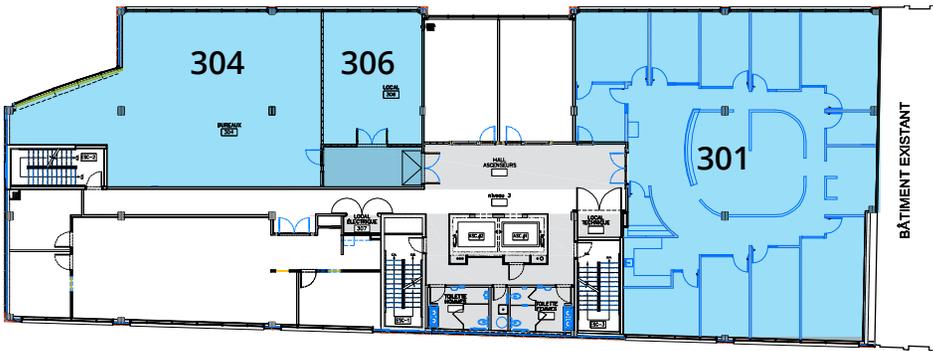


Plans d'étage

RDC



3e étage

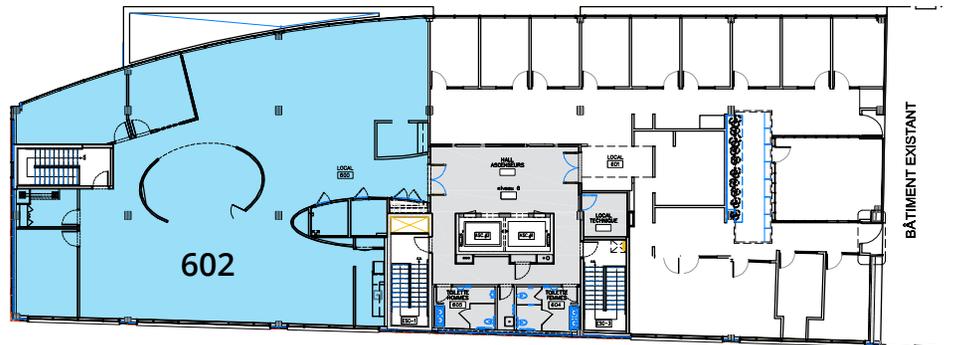


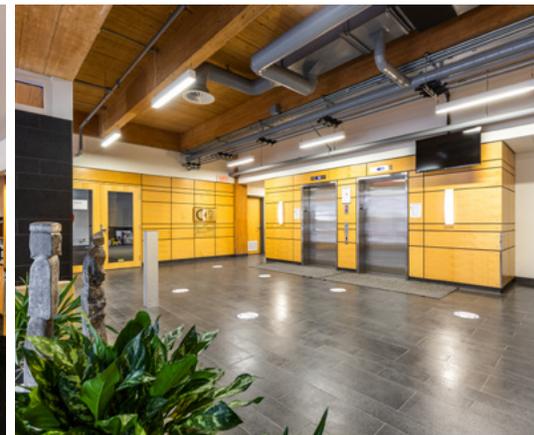
En incluant un petit espace commun, la superficie contigue est de 3 100 pi²

4e étage



6e étage





Nous joindre

André G. Plourde *
Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
Andre.Plourde@colliers.com

Julie Côté
Vice-présidente associée
Courtier immobilier
+1 514 764 8198
Julie.Cote@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL

MONTRÉAL

1800, avenue McGill College | bureau 400
Montréal, QC | H3A 3J6
T : +1 514 866 1900

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

*Services Immobiliers André G. Plourde Inc.



Accelerating success.