

À LOUER

LONGUEUIL

375, boulevard Roland-Therrien

BUREAU

1 806 pi²

2 479 pi²

4 397 pi²

10 065 pi²

10 205 pi²

CPA
ministère
des
affaires
économiques
Stantec

Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

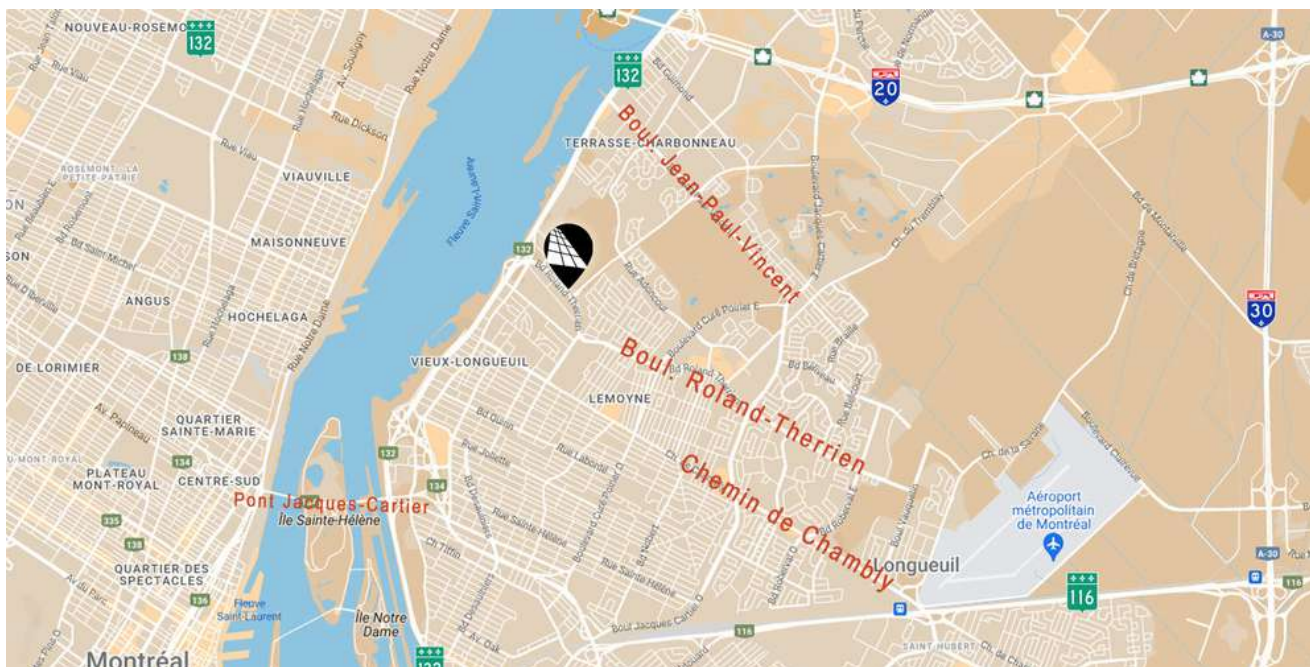
   intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Localisation stratégique près de la route 132
- Situé sur un boulevard achalandé (Roland-Therrien)
- Espaces bureaux dans un immeuble de prestige
- Grande fenestration
- Garde de sécurité 7 jours sur 7
- Espace de stationnement intérieur disponible (\$)



EMPLACEMENT



Transport collectif
#17, 76, 325, 700, 720,
730, 731



Axes routiers
R132, A20, A30



Ponts routiers
Tunnel Louis-H.-La Fontaine ($\pm 4,1$ km)
et Pont Jacques-Cartier ($\pm 4,6$ km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km, excluant Montréal)



145 010 habitants



151 396 population active (jour)



70 387 ménages



112 269 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2024 Statistics



MICHEL LABBÉ
450 655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer de base	Sur demande
Loyer additionnel (estimé)	13,25\$ / pi²
Électricité / Énergie	Inclus
Stationnement (intérieur)	27 cases
Stationnement (extérieur)	207 cases

SUPERFICIES DISPONIBLES

(approximatives)

Local 100	10 205 pi²
Local 140	4 397 pi²
Local 220	2 479 pi²
Local 230	1 806 pi²
Local 510	10 065 pi²

*Les superficies peuvent être adaptées aux besoins des locataires

Locataires principaux :





POINTS TECHNIQUES



Construction
1990



Zonage
C21-020



Cadastre
2 009 049



Toilettes
Partagées



Accessibilité universelle
Oui



Ascenseurs
2

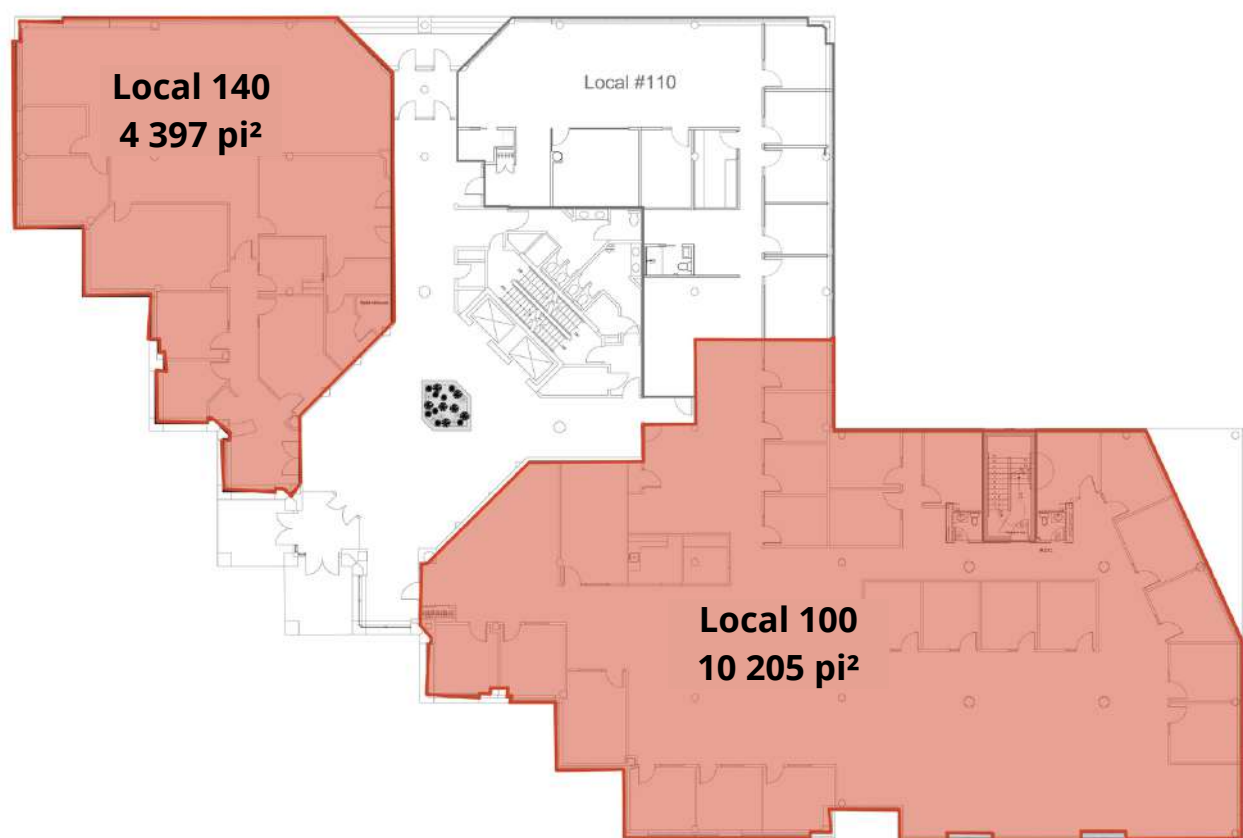


Gicleurs
Oui (sous-sol & rdc)

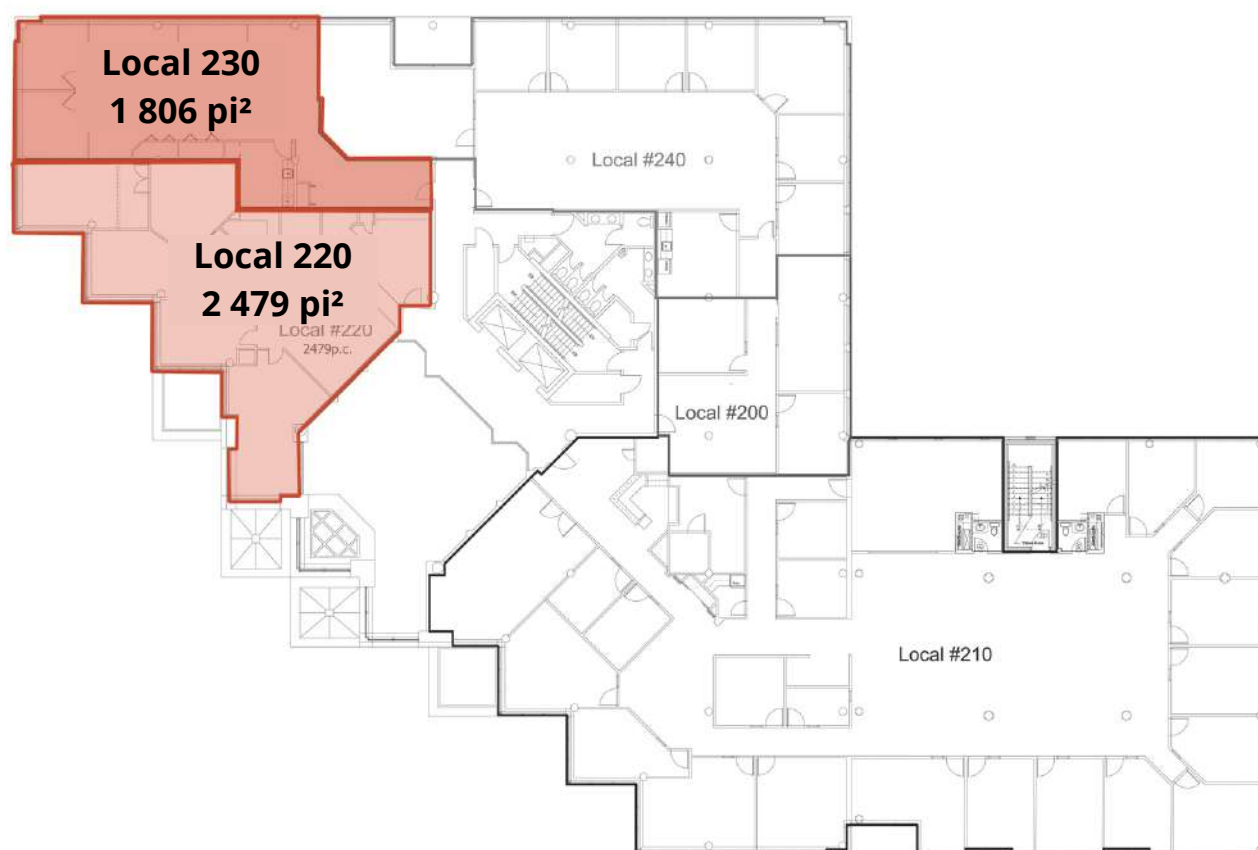


Hauteur libre
 $\pm 10'$

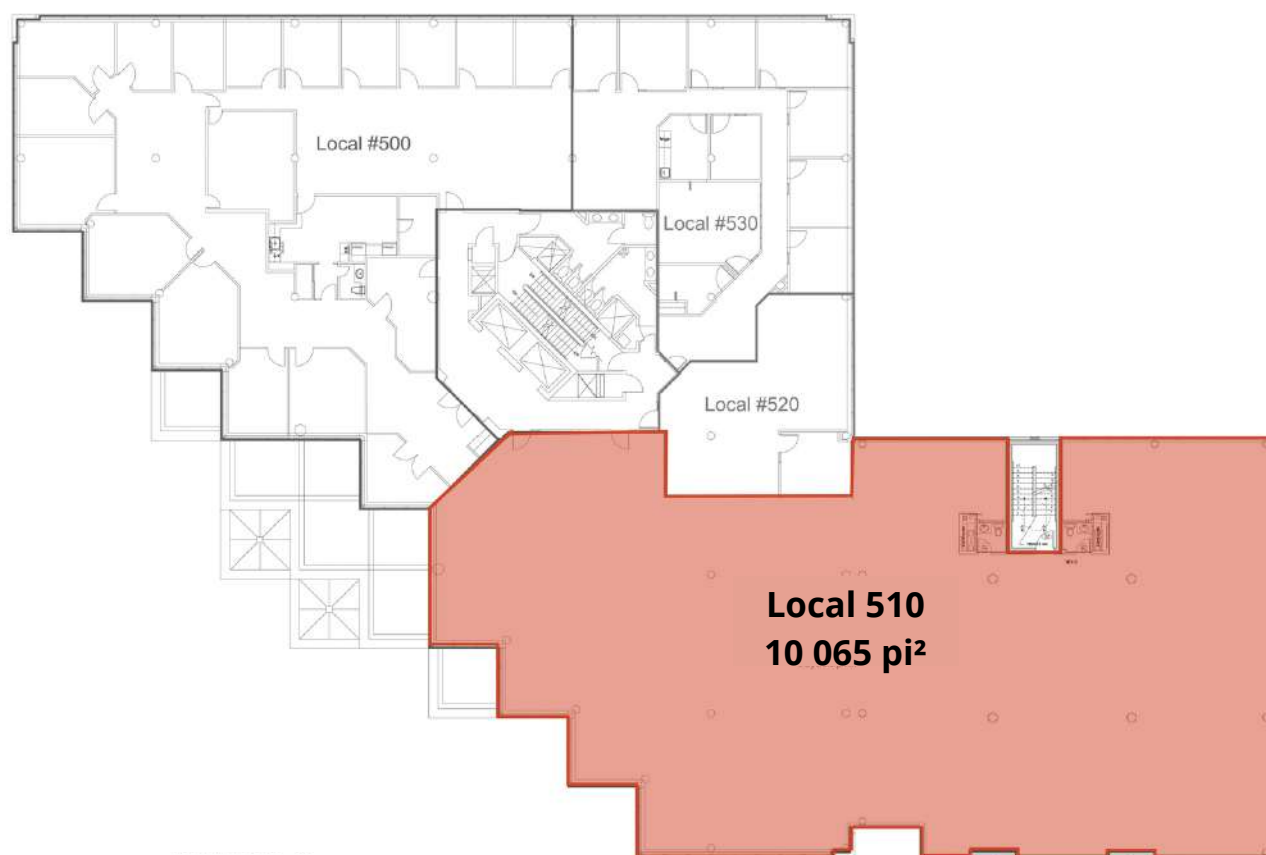
PLAN - Rez-de-chaussée



PLAN - 2e étage



PLAN - 5e étage



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2024. Tous droits réservés.

23 octobre 2024