

**101 ROLAND-THERRIEN**  
LONGUEUIL, QUÉBEC

**ASGAARD**  
▲▲



**MACH**

# 101, BOUL. ROLAND-THERRIEN, LONGUEUIL

Construit en 1989, cet édifice de bureaux de catégorie A présente une superficie totale de 127 416 pieds carrés répartis sur huit étages d'environ 16 500 pieds carrés chacun. Situé à Longueuil, à l'intersection du boulevard Roland Therrien et de la route 132 (autoroute 20), et à quelques minutes seulement du pont Jacques-Cartier et du tunnel Louis-Hippolyte Lafontaine, il jouit d'une visibilité accrue et d'une position stratégique qui assure un accès simple et rapide aux autoroutes 10, 25 et 30. Avec plus de 400 places de stationnement, le site offre la possibilité d'une densification atteignant près de 600 000 pieds carrés.

## CARACTÉRISTIQUES

<b>1989</b> ANNÉE DE CONSTRUCTION	<b>8</b> NOMBRE D'ÉTAGES	<b>450</b> STATIONNEMENT (EXTÉRIEUR)
--------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------------

<b>127 918 pi<sup>2</sup></b> SUPERFICIE DU BÂTIMENT	<b>15 990 pi<sup>2</sup></b> SUP. DE PLANCHER STANDARD	<b>33</b> STATIONNEMENT (INTÉRIEUR)
---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER	FRAIS D'EXPLOITATION	TAXES
À discuter	7,84 \$	4,98 \$

## DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI <sup>2</sup> )	DISPONIBILITÉ
380	1 549	Immédiate

## EMPLACEMENT



**Autobus :**

10 17 76 78 120 410 417



## FAITS SAILLANTS

Opportunité supérieure d'affichage d'entreprise

À quelques minutes du pont Jacques-Cartier et du tunnel Louis-Hippolyte Lafontaine

Accès aux autoroutes 10, 25 et 30

Accès direct à la grande région de Montréal par la route 132

Plusieurs commerces et services à proximité



**LINDA NG**  
Vice-présidente principale  
Courtier immobilier  
[Ing@asgaard.ca](mailto:Ing@asgaard.ca)



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲