À LOUER

WiredScore GOLD

JLL

701 PI² À 6,001 PI²

IMMEUBLE DE BUREAUX DE CLASSE A EXCELLENTE VISIBILITÉ SUR L'AUTOROUTE

1425

TRANSCANADA

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.

1425 TRANSCANADA

Emplacement de choix sur l'une des principales artères de l'Ouest-de-l'Île, avec une excellente visibilité sur l'autoroute et une possibilité d'affichage sur le bâtiment et sur le pylône. À proximité de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal et à proximité d'une variété de commodités, notamment les Galeries des Sources et le centre commercial Fairview. Accessible par les transports en commun et la nouvelle station REM de Sunnybrook. L'immeuble offre de nombreux services sur place et un gymnase entièrement équipé.

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Superficie du bâtiment :	75 173 pi²
Étage typique :	17 000 pi²
Nombre d'étages :	5
Classe d'immeuble :	A
Année de construction :	1989
Sécurité :	Caméras de sécurité 24/7 et accès par carte
Stationnement :	Extérieur : 180 places Intérieur : 16 places
Loyer net :	Contactez le courtier
Loyer additionnel (est. 2024) :	**Total: 10,99 $**
Générateur de secours :	Oui
Certification:	WiredScore - Gold

Proximité des transports en commun

Adjacent à l'un des plus grands espaces verts de Montréal, le Parc-Nature du Bois-de-Liesse.

Lumière naturelle abondante

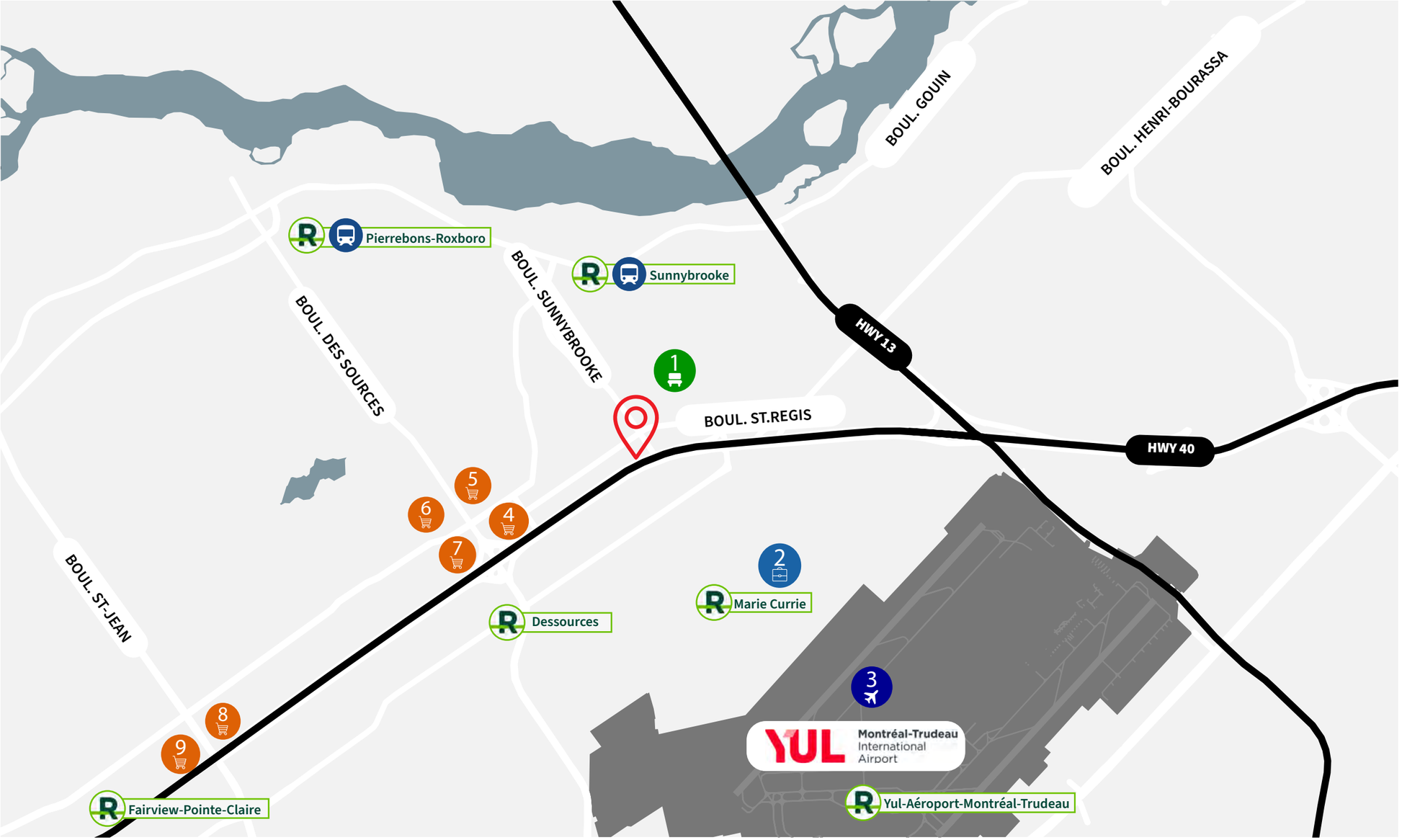
Nouveau gymnase entièrement équipé

Accès à la salle de conférence

WiredScore GOLD

DISPONIBILITÉS

	Suites	Superficie (pi²)	Disponibilité	Plans d'étage
	120	5 143	Immédiate	Cliquez ici
	200	6 001	Immédiate	Cliquez ici
	220	701	Immédiate	Cliquez ici
	230	918	Immédiate	Cliquez ici
	340	2 213	Immediate	Cliquez ici
LOUÉ	~~350~~	~~4 027~~	~~Jan. 1, 2024~~	~~Cliquez ici~~
LOUÉ	~~400~~	~~17 104~~	~~Immédiate~~	~~Cliquez ici~~



10 min Laval

23 min Centre-ville de Montréal

15 min Aéroport Montréal-Trudeau

11 min Autoroute 20

10 min Autoroute 15

5 min Autoroute 13

5 min Ville Saint-Laurent

ACCESSIBILITÉ

1. Parc Nature du Bois-de-LIesse
2. TechnoParc Montréal
3. Aéroport Montréal-Trudeau
4. Galeries des Sources
5. Centennial Plaza
6. Marché de l'Ouest
7. Méga Centre des Sources
8. Complexe Pointe-Claire
9. CF Fairview-Pointe-Claire

Pour plus d’informations, veuillez contacter :

Michel (Michael) Belina*
Vice-président principal
Courtier immobilier
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)
+1 514 886 3010
michael.belina@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions
Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Marie Laurence
Vice-présidente
Courtier immobilier commercial
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)
+1 514 927 7657
marie.laurence@jll.com

Droits d’auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2024
Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n’est faite quant à l’exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n’accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.
Toute opinion ou estimation de la valeur d’un actif dans cette présentation est basée sur l’examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n’est pas la même chose que l’opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d’évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.