



À LOUER

4890
BVD **TASCHEREAU**  BTB
LONGUEUIL



ACCESSIBLE PAR
L'AUTOROUTE 10



EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE



STATIONNEMENT
GRATUIT



TRANSPORT EN
COMMUN



USAGE MIXTE
RETAIL



USAGE MIXTE
BUREAU



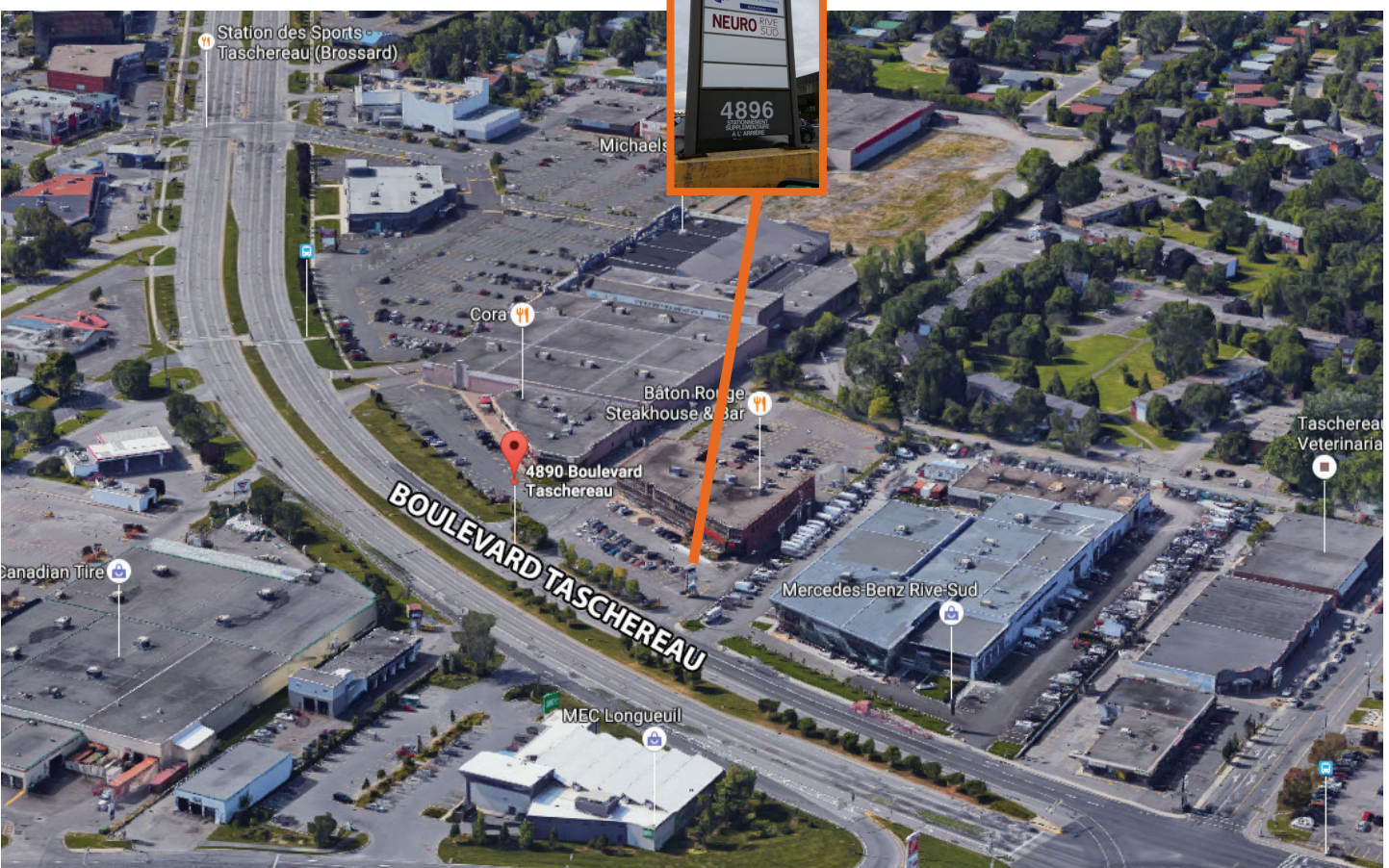
T (514) 286-0188 ext 226 • icadieux@btbreit.com • www.btbreit.com

Faits saillants



- Bâtiment de 2 étages avec ascenseur
- Système CVC
- À usage mixte de détail et de bureaux.
- Situé sur l'un des boulevards principaux de Longueuil
- Pylône et affichage sur la façade disponibles

Pylône offrant une belle visibilité

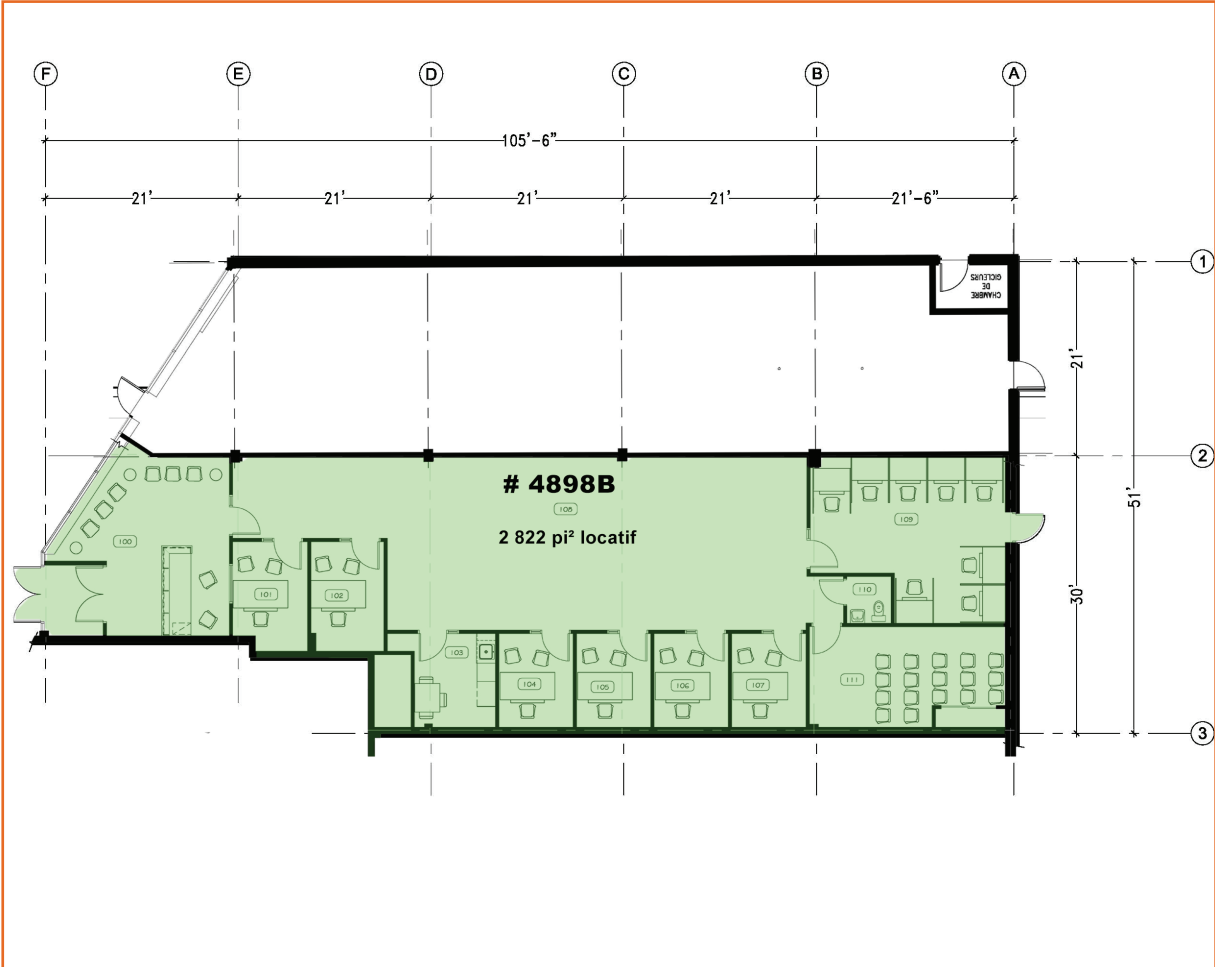


PRINCIPAUX LOCATAIRES





Espace clés en main

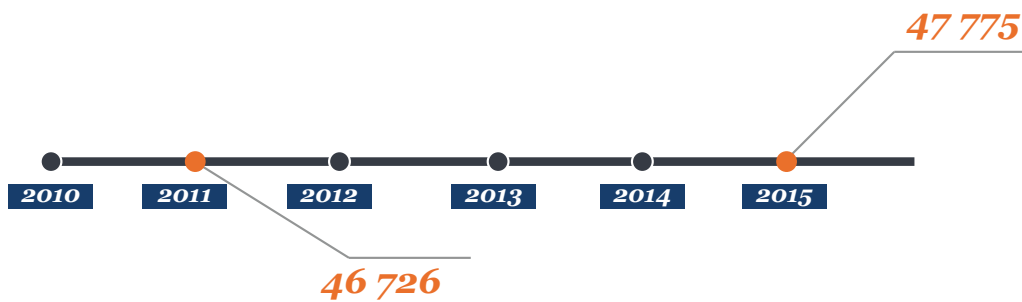


INFORMATION

Superficie totale brute		38 503 pi ²
Espace disponible	4898B	2 822 pi ²
Année de construction		1986
LOYER ADDITIONNEL 2016		
Taxes		5,68 \$
Opex		3,73 \$
Total		9,41 \$

Données socio-démographiques (rayon 5km)

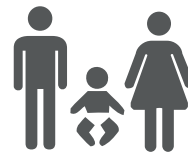
Évolution de la population à Longueuil



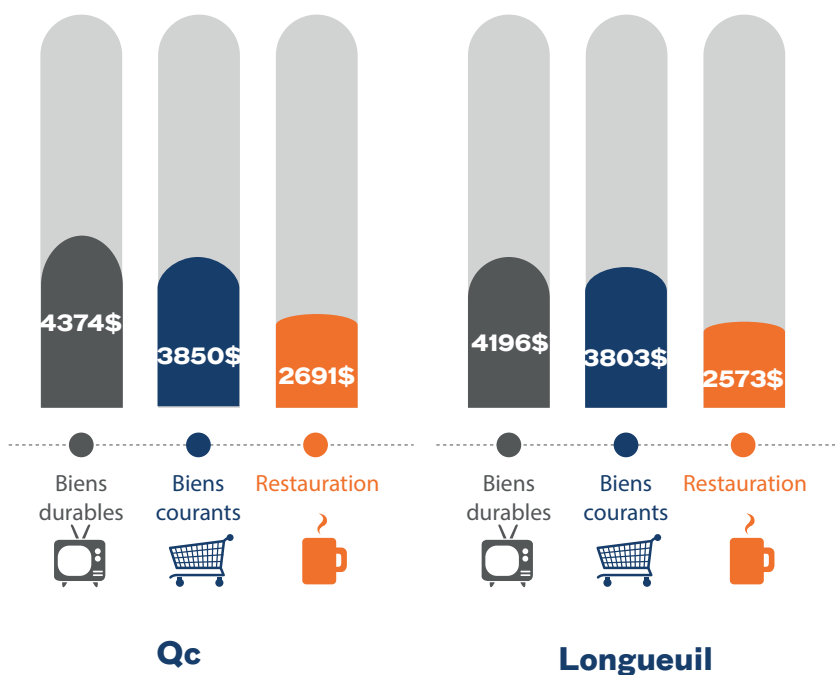
Revenu moyen par ménage par année



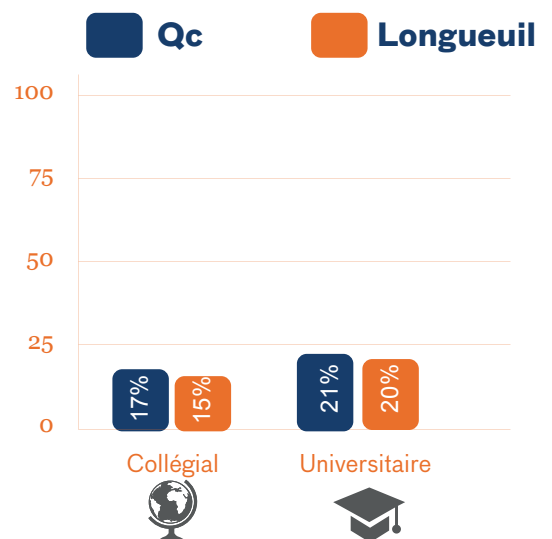
Nombres de personnes par ménage



Dépenses annuelles des ménages



Niveau de scolarité de la population



Contacts

Isabelle Cadieux

Conseillère en location
514.286.0188 Ext 226
icadieux@btbreit.com

Dominic Gilbert

Vice-Président Location
514.286.0188 Ext 239
dgilbert@btbreit.com

www.btbreit.com

2155 rue Crescent,
Montreal (Quebec), H3G 2C1