

VOIR EN LIGNE
VIEW ONLINE



collierscanada.com



À LOUER • FOR LEASE | PARC INDUSTRIEL DORVAL

751-809 AVENUE LAJOIE, DORVAL | QC

ESPACES À LOUER • SPACE FOR LEASE

LOCAL • UNIT #	SUPERFICIE • AREA	ENTREPÔT • WAREHOUSE	BUREAU • OFFICE	EXPÉDITION • SHIPPING
#809*	1 496 pi ² /sf	1 121 pi ² /sf	375 pi ² /sf (25%)	1 T/L
#769*	1 478 pi ² /sf	622 pi ² /sf	856 pi ² /sf (58%)	1 T/L
#789*	1 486 pi ² /sf	650 pi ² /sf	836 pi ² /sf (56%)	1 T/L
#765	1 428 pi ² /sf	1 123 pi ² /sf	305 pi ² /sf (21%)	1 T/L
#787	1 420 pi ² /sf	891 pi ² /sf	529 pi ² /sf (37%)	1 T/L
#783	1 374 pi ² /sf	1 374 pi ² /sf	---	1 T/L

* DISPONIBLE/AVAILABLE: 30 JOURS D'AVIS

** DISPONIBLE/AVAILABLE : ---

T/L = QUAIS • TRUCK-LEVEL
D = NIVEAU SOL • DRIVE-IN

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE • BUILDING FEATURES

Type d'immeuble Building Type	Multi-locataire, industriel Multi-tenant industrial
Superficie de l'immeuble Building Area	751-769 Lajoie : 15 414 pi ² /sf 771-789 Lajoie : 15 414 pi ² /sf 791-809 Lajoie : 15 430 pi ² /sf
Année de construction Year Built	1966, 1967
Zonage Zoning	Industriel léger Light industrial
Hauteur libre Ceiling Height	751-769 Lajoie : 12 pi/ft 771-789 & 791-809 Lajoie : 13 pi/ft

FRAIS • EXPENSES (EST. 2021)

LAJOIE	#751-769 #771-789 #791-809
Frais exploitation Operating Expenses	\$ 3.60
Taxes	incl.
Total	\$3.60
Électricité, gaz Hydro, gas	Compteur Metered

Colliers International
Agence immobilière
Services de gestion immobilière

Équipe de location
T : +1 514 845 9115
espace@colliers.com



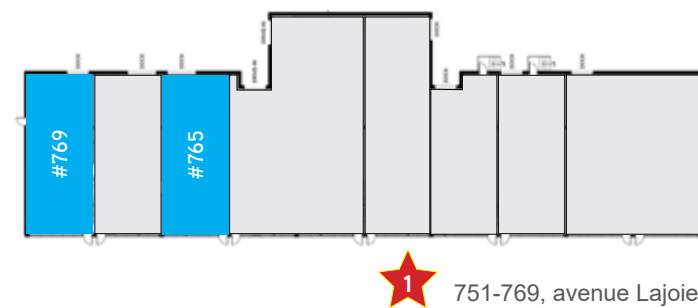
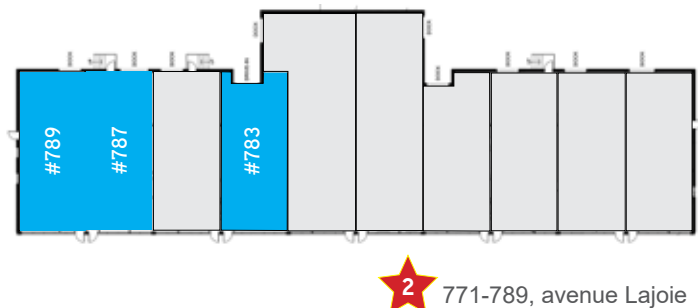
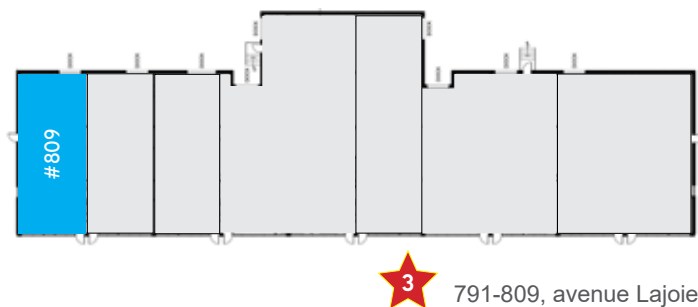
Accélérateur de réussite.

EN BREF

- Situé dans le parc industriel de Dorval/Aéroport-de-Montréal
- Accessible par la 55e Avenue et chemin de la Côte-de-Liesse
- Idéal entrepôts pour petites camionnettes de livraison
- Accès facile aux autoroutes 520, 20 et 13
- Desservi par le transport en commun

HIGHLIGHTS

- Located in Dorval/Aéroport-de-Montréal industrial park
- Easily accessible from 55th Avenue and Côte-de-Liesse
- Ideal industrial units for small pick-up trucks and deliveries
- Easy access to Highways 520, 20 and 13
- Accessible by public transportation



TRANSPORT EN COMMUN/PUBLIC TRANSIT

- STM n° 202 Dawson Ouest
- STM n° 378 Sauvé / Montréal-Trudeau Ouest
- STM n° 460 Express Métropolitaine Ouest*
- (*service aux heures de pointe/rush hour only)

Arrête d'autobus/Bus Stop:
Intersection Côte-de-Liesse/Lajoie

Simon Landry*

Représentant à la location
Leasing Representative

+1 514 908 1007

simon.landry@colliers.com

Mathieu Bélanger*

Directeur général,
Location et Gestion d'actifs

+1 514 908 0349

mathieu.belanger@colliers.com

* Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker



Colliers International
Agence immobilière
Services de gestion immobilière

Équipe de location
T : +1 514 845 9115
espace@colliers.com