

ESPACES À BUREAUX À LOUER



COMMENTAIRES

- ± 20 000 p.c. disponibles
- Accès facile en transport en commun, à proximité du futur tramway
- Accès rapide aux autoroutes
- Grand stationnement extérieur gratuit
- Aire commune : douches et vestiaires

979 AVE DE BOURGOGNE

DEBERTIN 
IMMOBILIER

BUREAUX DISPONIBLES

SUITE	SUPERFICIE
130	1 216 pi ²
140	3 959 pi ²
200	2 552 pi ²
220	1 158 pi ²
260	3 462 pi ²
360	1 365 pi ²
380	2 057 pi ²
430	805 pi ²
530	2 685 pi ²
545	1 292 pi ²
TOTAL	20 551 pi²



CONDITIONS DE LOCATION

TAUX DE LOCATION NET 12,00 \$ + 3% par année

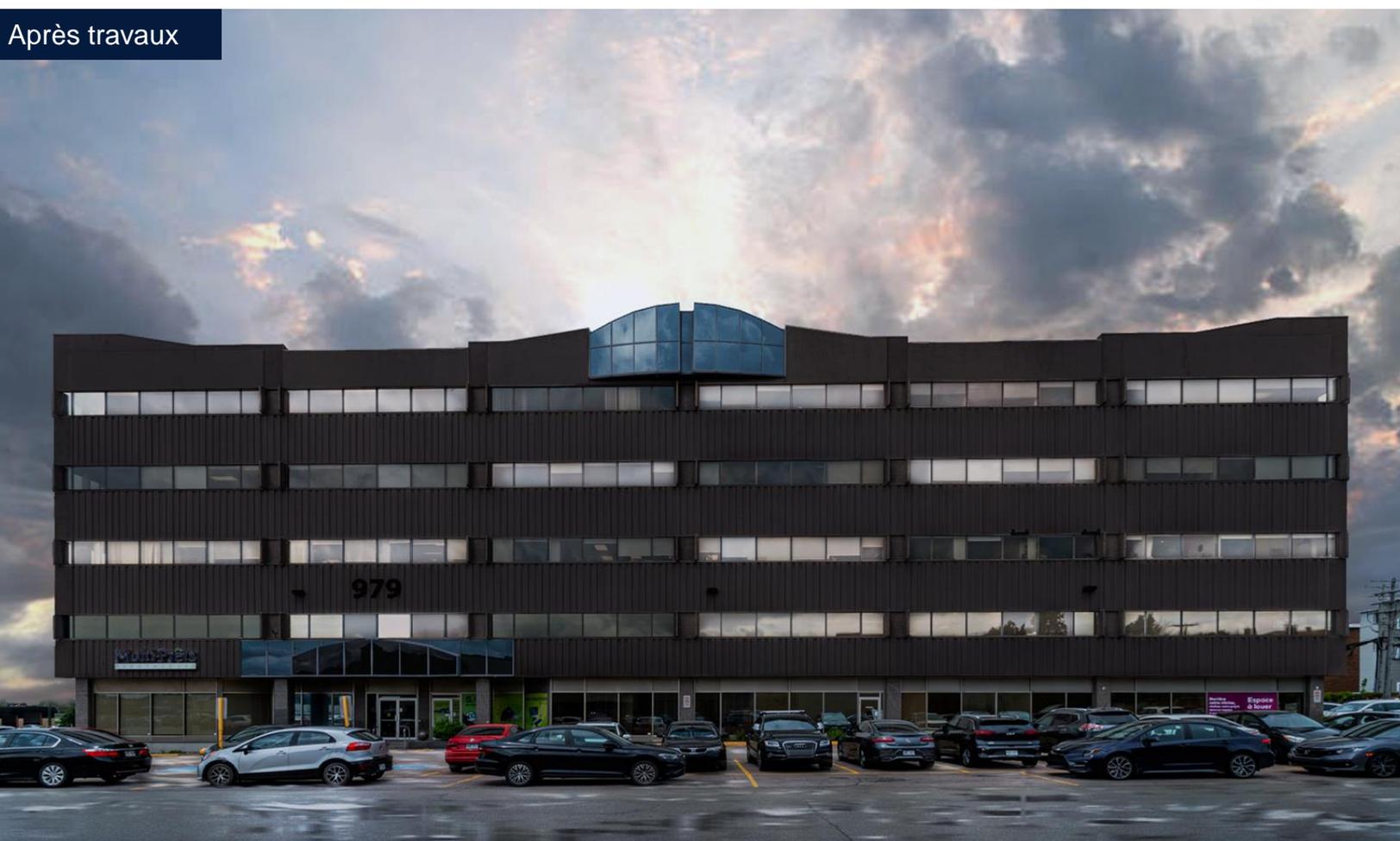
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION 10,10 \$

ALLOCATION POUR TRAVAUX À discuter

STATIONNEMENT Extérieur gratuit

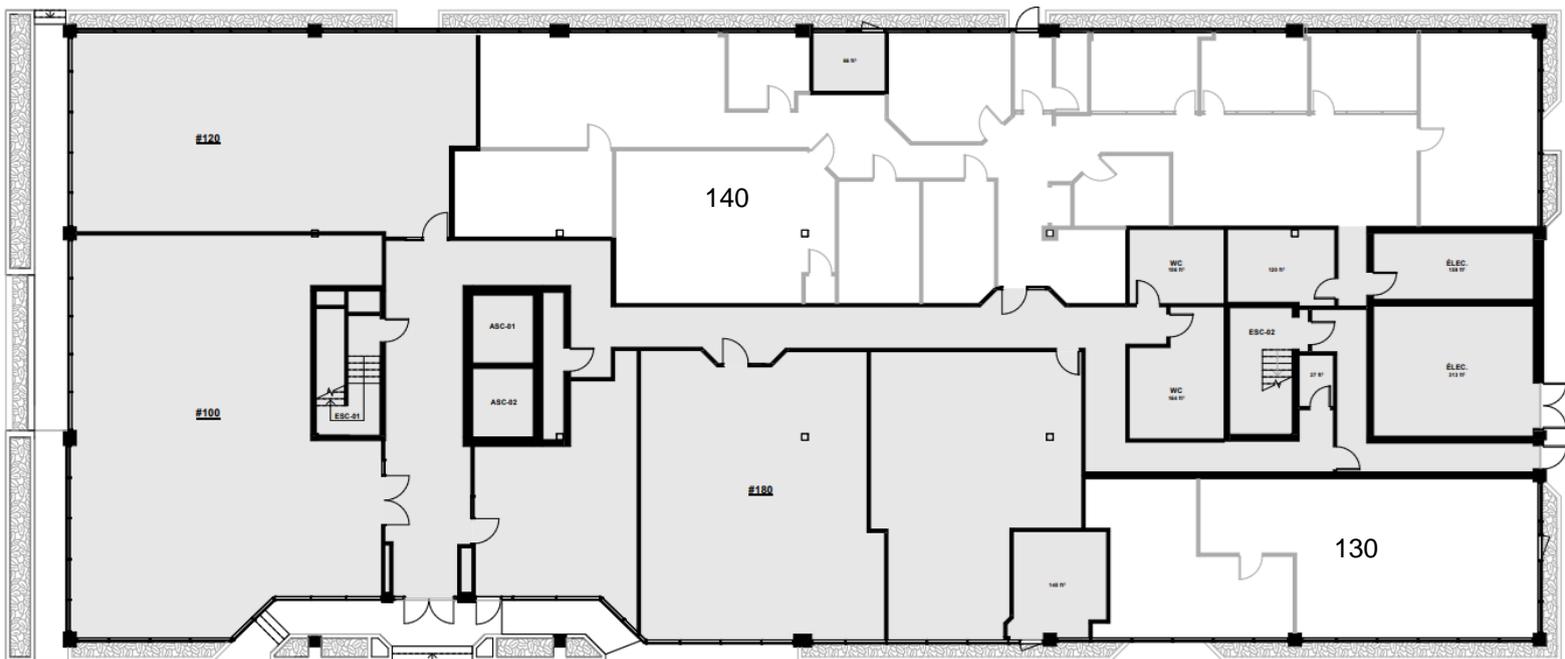
* Les taux sont exprimés par pied carré par année

Après travaux





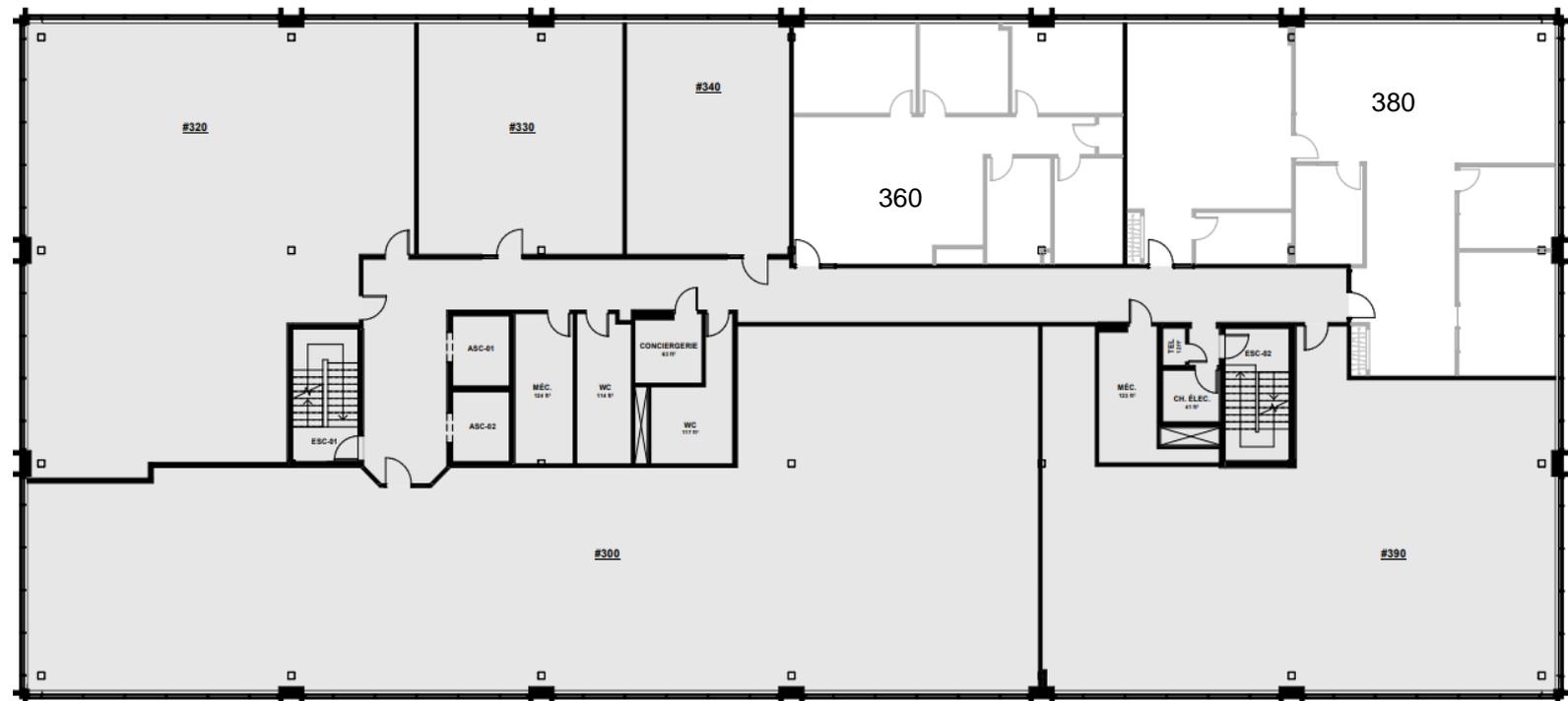
PLAN RDC



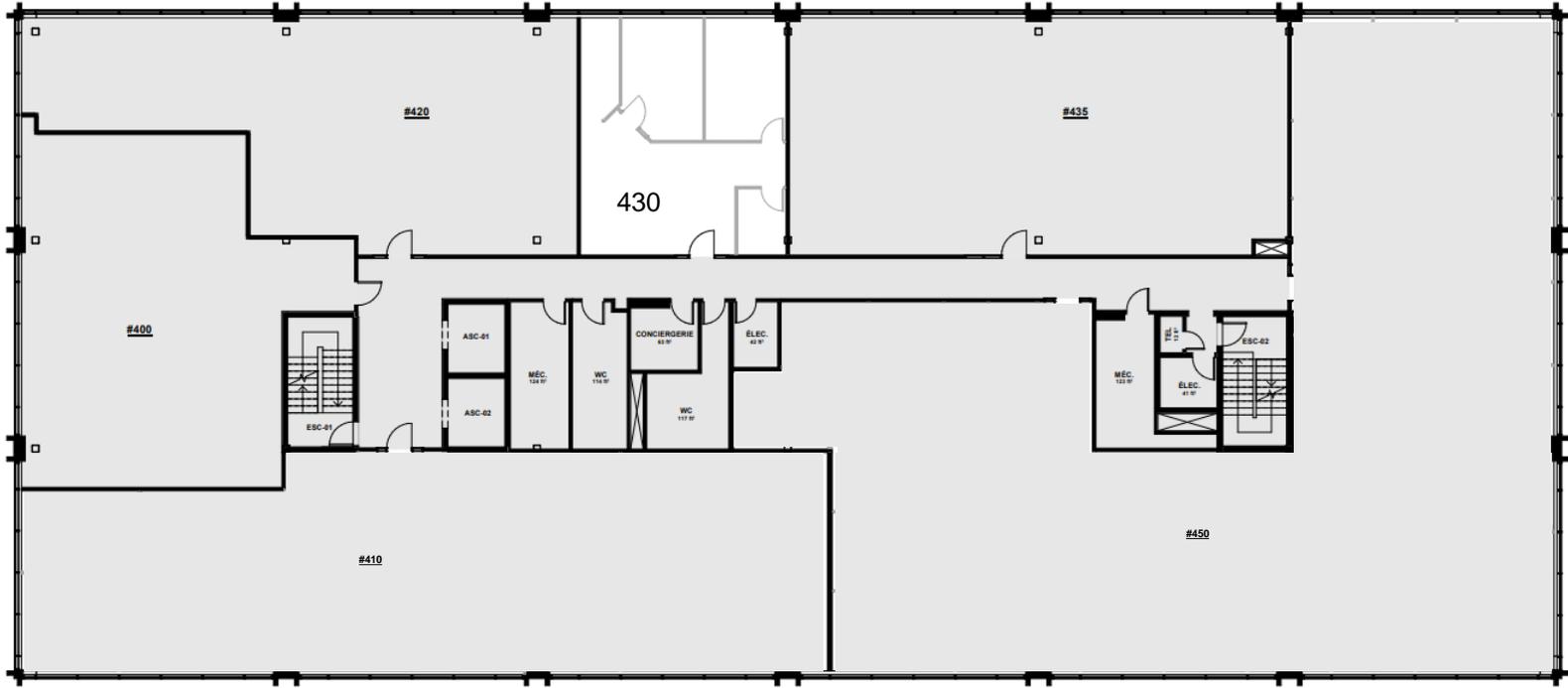
PLAN 2^E ÉTAGE



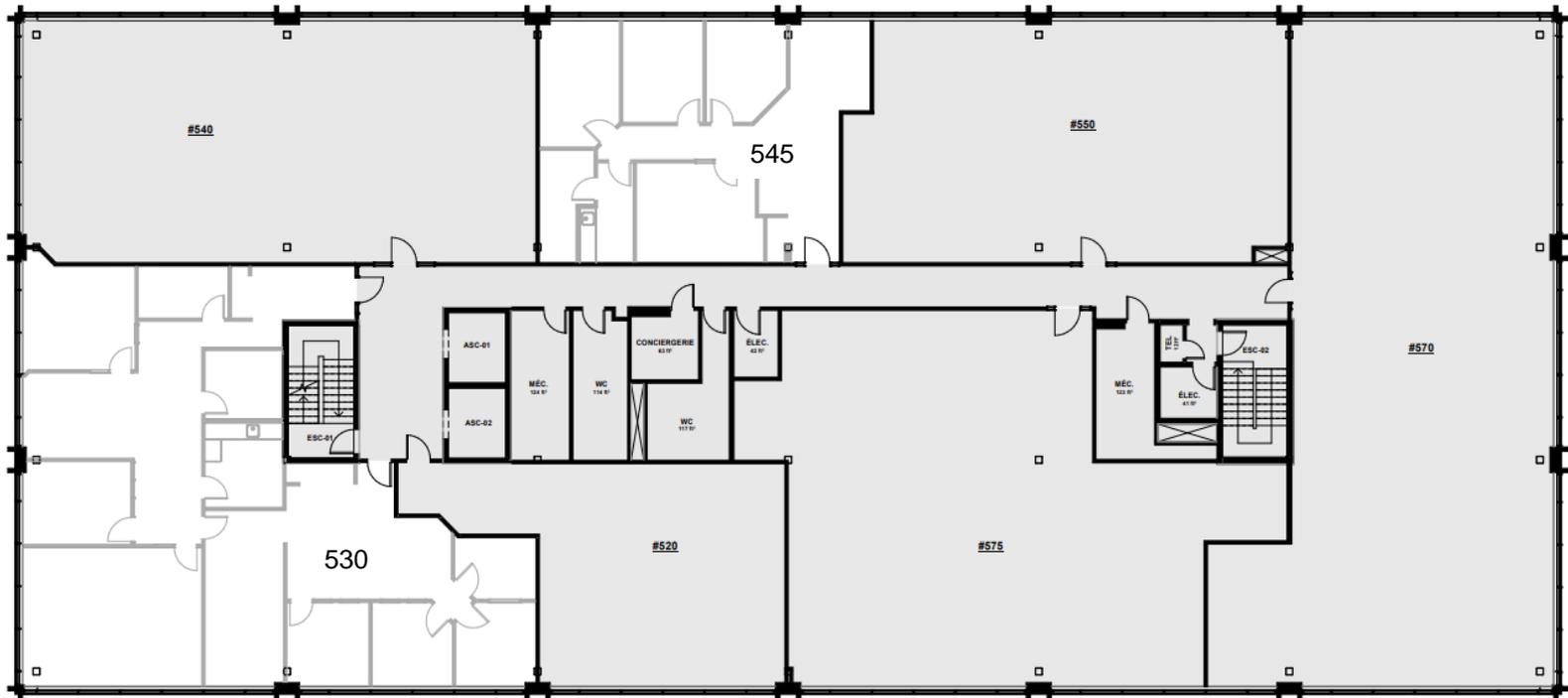
PLAN 3^E ÉTAGE



PLAN 4^E ÉTAGE



PLAN 5^E ÉTAGE



990 AVE DE BOURGOGNE



- Accès facile aux autoroutes principales
 - Autoroute 540 (Autoroute Duplessis)
 - Autoroute 73 (Autoroute Henri-IV)
 - Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)



< 5 MINUTES



540, 73, 740
< 3km

- Facilement accessible en transport en commun
- < 3km de la station de train Sainte-Foy, Parc-O-Bus Terminus Pie-XII et Gare Orléans Express
- À quelques pas de nombreux restaurants et services



< 3 MINUTES



800, 801 805

CONTACT



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
418 626 4141
js@debertain.ca



MICKAEL BERNIER
Conseiller location
418 626 4141
mickael@debertain.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 BOULEVARD LEBOURGNEUF,
BUREAU 180
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA