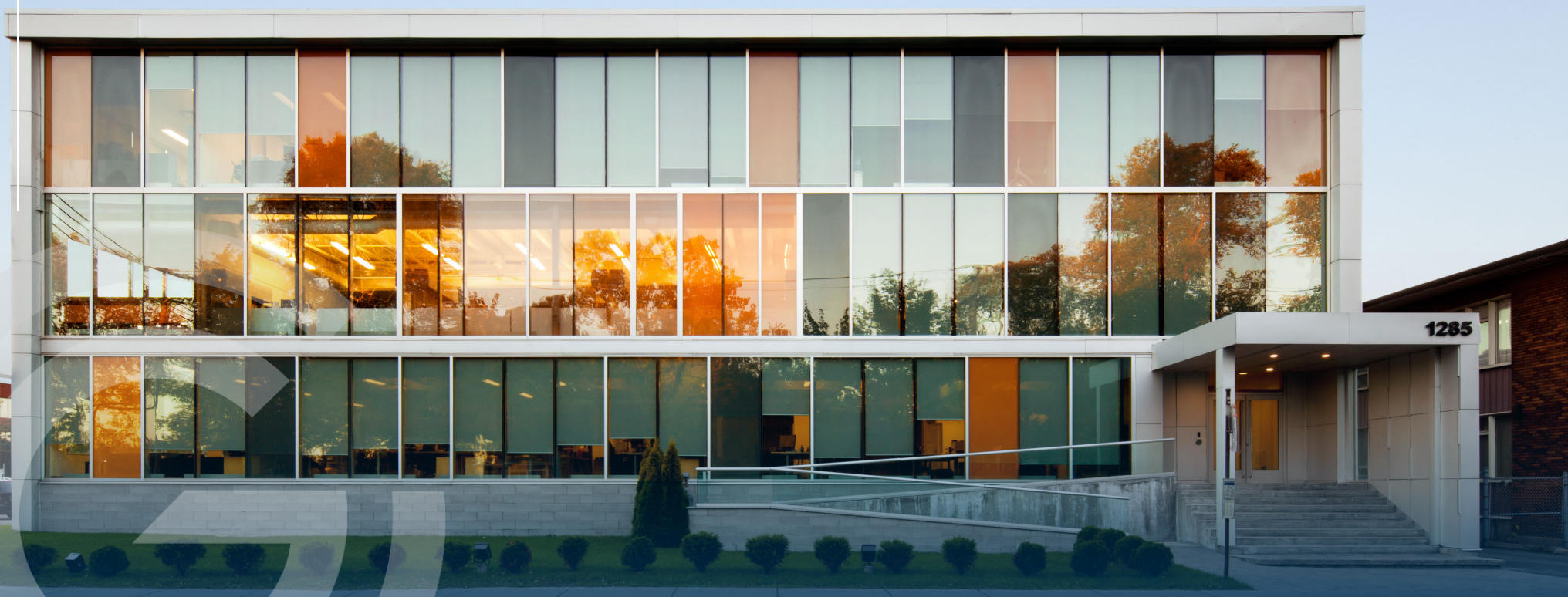


À LOUER / FOR LEASE

CDNGLOBAL[®]

1285 rue Hodge

Ville Saint-Laurent



ESPACE DE BUREAU / OFFICE SPACE

DÉTAILS

DETAILS

Superficie louable
Rentable Space 4 838 pi. ca. / sq. ft.

Loyer de base (Année 1)
Base Rental Rate (Year 1) 21,75 \$ / pi. ca. / sq. ft
Augmentation annuelle: 3 %
Annual increase: 3%

Frais d'exploitation
Operating Expenses 6,60 \$ / pi. ca. / sq. ft

Taxes municipales et scolaires
Municipal and school taxes 5,65 \$ / pi. ca. / sq. ft

Utilités
Utilities Inclus / Included

Disponibilité
Availability Immédiate / Immediate

Stationnement
Parking Extérieur, non exclusif
Exterior, non-exclusif

Fenestration
Fenestration Très abondante
Very abundant





PROPRIÉTÉ
SUBJECT PROPERTY

Ave. Sainte-Croix

↓ Métro Du Collège

Saint-Laurent Cégep



Emplacement
stratégique / Strategic
location



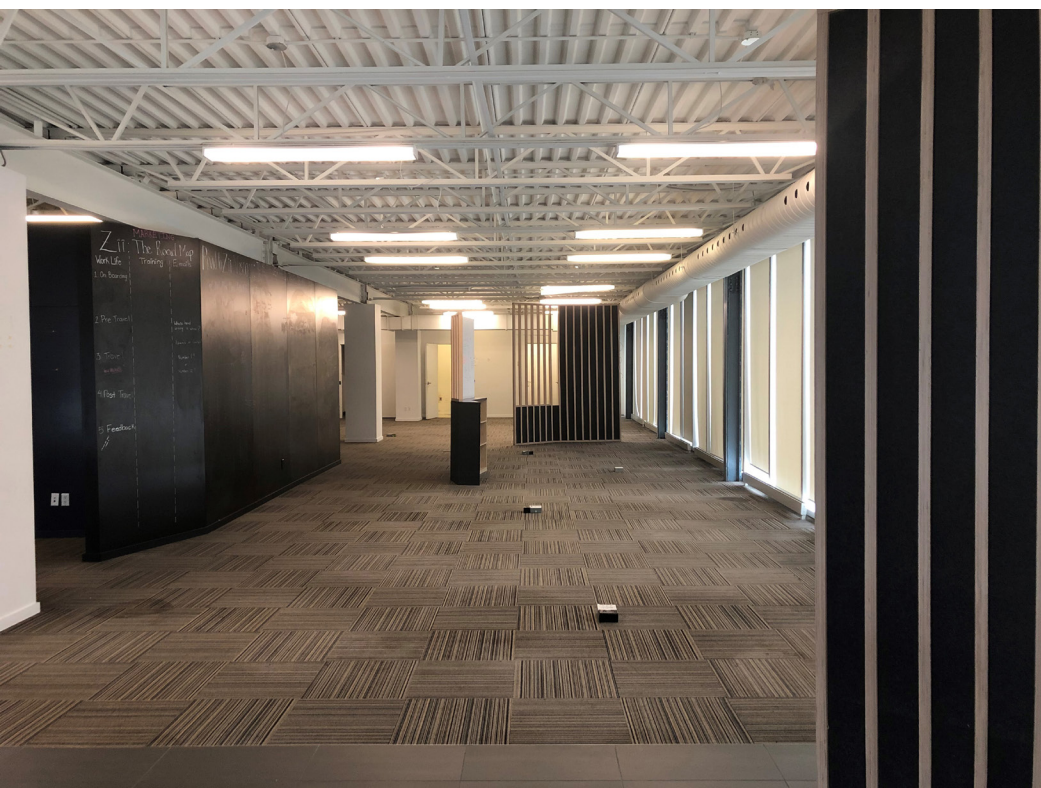
Métro
Du Collège
(600 m)



Arrêt d'autobus
124, 128, 380
Bus stop



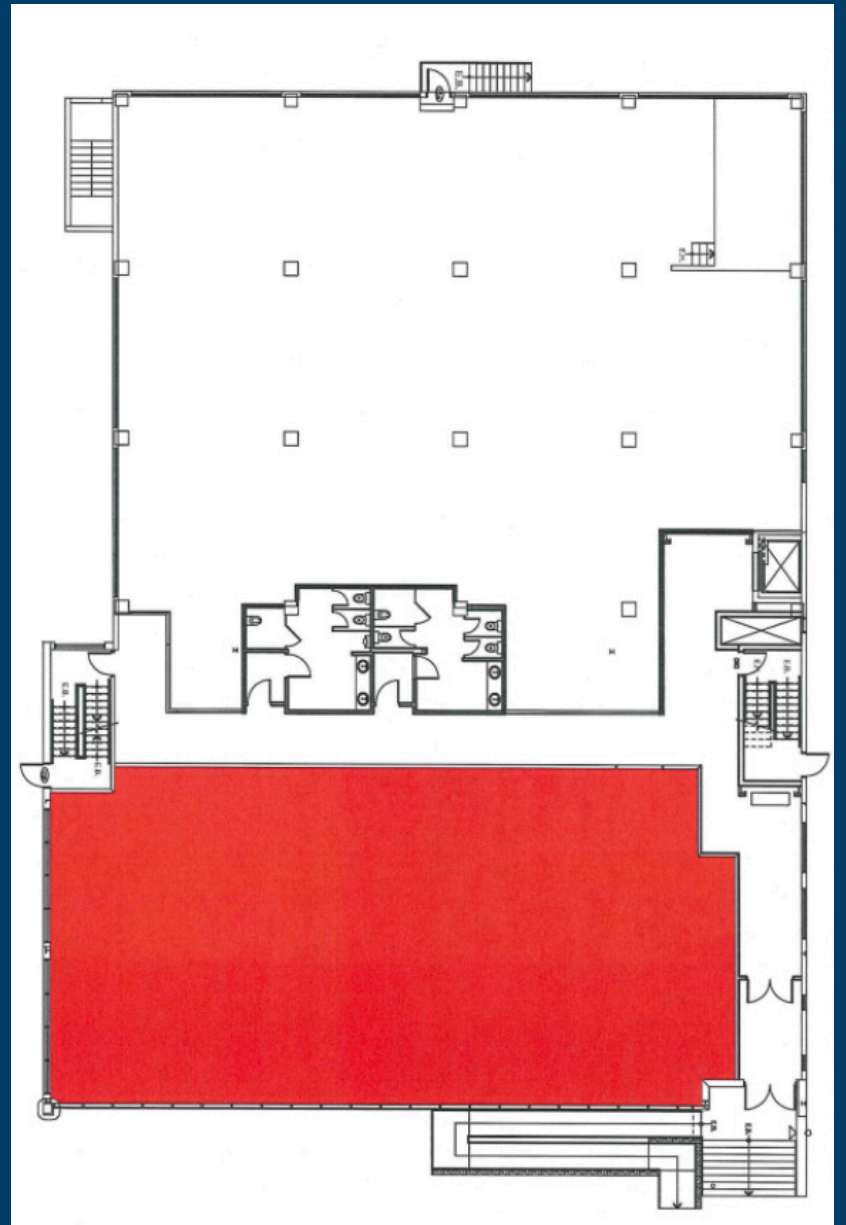
Autoroutes
40, 15
Highways





PLAN D'ÉTAGE

FLOOR PLAN



Fièrement canadien. Une entreprise privée. Orienté vers le client.

Les solutions de CDNGLOBAL sont conçues sur mesure pour répondre aux objectifs à court terme et au succès à long terme de nos clients. Nous offrons une large gamme de services en immobilier commercial, y compris la location d'immeubles industriels, de bureaux et de commerces, les marchés de capitaux, les ventes d'investissements et les services de conseil en immobilier commercial. Grâce à des équipes d'experts localisées dans chaque grand marché canadien et à des partenariats stratégiques mondiaux, nos clients ont accès à tous les services qu'ils recherchent, dans les marchés dont ils ont besoin, par l'intermédiaire d'un seul point de contact - votre allié stratégique en affaires. Basée à Vancouver, en Colombie-Britannique, CDNGLOBAL a des bureaux dans tout le Canada.

Proudly Canadian. Privately owned. Client focused.

CDNGLOBAL solutions are tailor-made to suit our clients' short-term goals and long-term success. We provide a wide range of commercial real estate services including industrial, office, and retail leasing, capital markets, investment sales, and commercial real estate advisory services. With expert localized teams in every major Canadian market as well as strategic global partnerships, our clients gain access to any service they seek, in the markets they need, through a single point of contact - your strategic ally in business. Based in Vancouver, British Columbia, CDNGLOBAL has offices across Canada.



CDNGLOBAL Québec, Agence Immobilière

Luciano D'orio, SOR, D.A.
Président régional et Directeur associé
Courtier immobilier agréé
(Luciano D'orio Services Immobiliers Inc.)

514.567.2969

ldiorio@cdnglobal.com

CDNGLOBAL.COM
CDNGLOBAL Québec

2200, rue Stanley
Montréal, Québec H3A 1R6

CDNGLOBAL®

Les particularités sont mentionnées au meilleur de nos connaissances et sont sujettes à changement sans préavis. CDNGLOBAL n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission. / The particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. CDNGLOBAL does not assume responsibility for any errors or omissions.

