

6505, route
Transcanadienne

Saint-Laurent, QC



**Espace de bureaux
à louer**
Office space for lease



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- ◆ Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle et une lumière naturelle abondante
- ◆ Stratégiquement situé à Ville Saint-Laurent, en face de l'autoroute Transcanada, entre les autoroutes 15 et 13
- ◆ Opportunité d'affichage phénoménale (110 000 véhicules passent devant le bâtiment chaque jour)
- ◆ Stationnement abondant incluant stationnement intérieur et extérieur couverts
- ◆ Boma Best certifié Or



- ◆ Prestigious and modern Class “A” office tower offering tremendous visibility and abundant natural light
- ◆ Strategically located in Ville Saint-Laurent, facing the Transcanada highway, between Highways 15 and 13
- ◆ Phenomenal branding opportunity (110,000 vehicles pass the building daily)
- ◆ Abundant parking including interior and covered exterior parking
- ◆ BOMA BEST Certified Gold

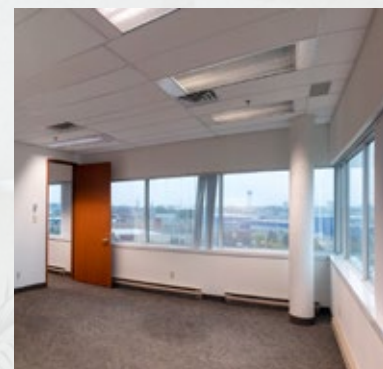
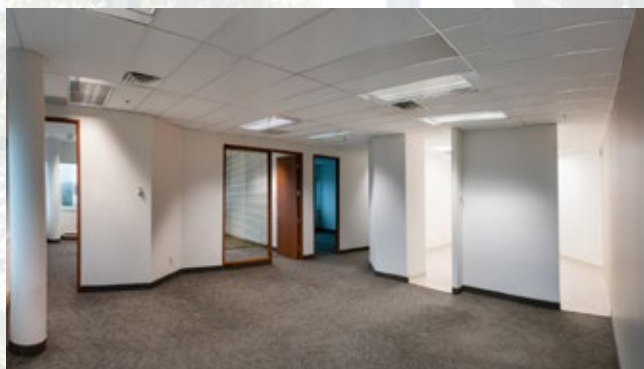
DISPONIBILITÉS | AVAILABILITIES

Local Suite	pi. ca. sq. ft.
30	3 834
1 ^e 1 st	19 221
200	10 410
220	1 480
300	6 943
340	3 569
400	5 731
403	5 018
5 ^e 5 th	14 710
Total	70 916

REZ-DE-CHAUSSÉE | GROUND FLOOR



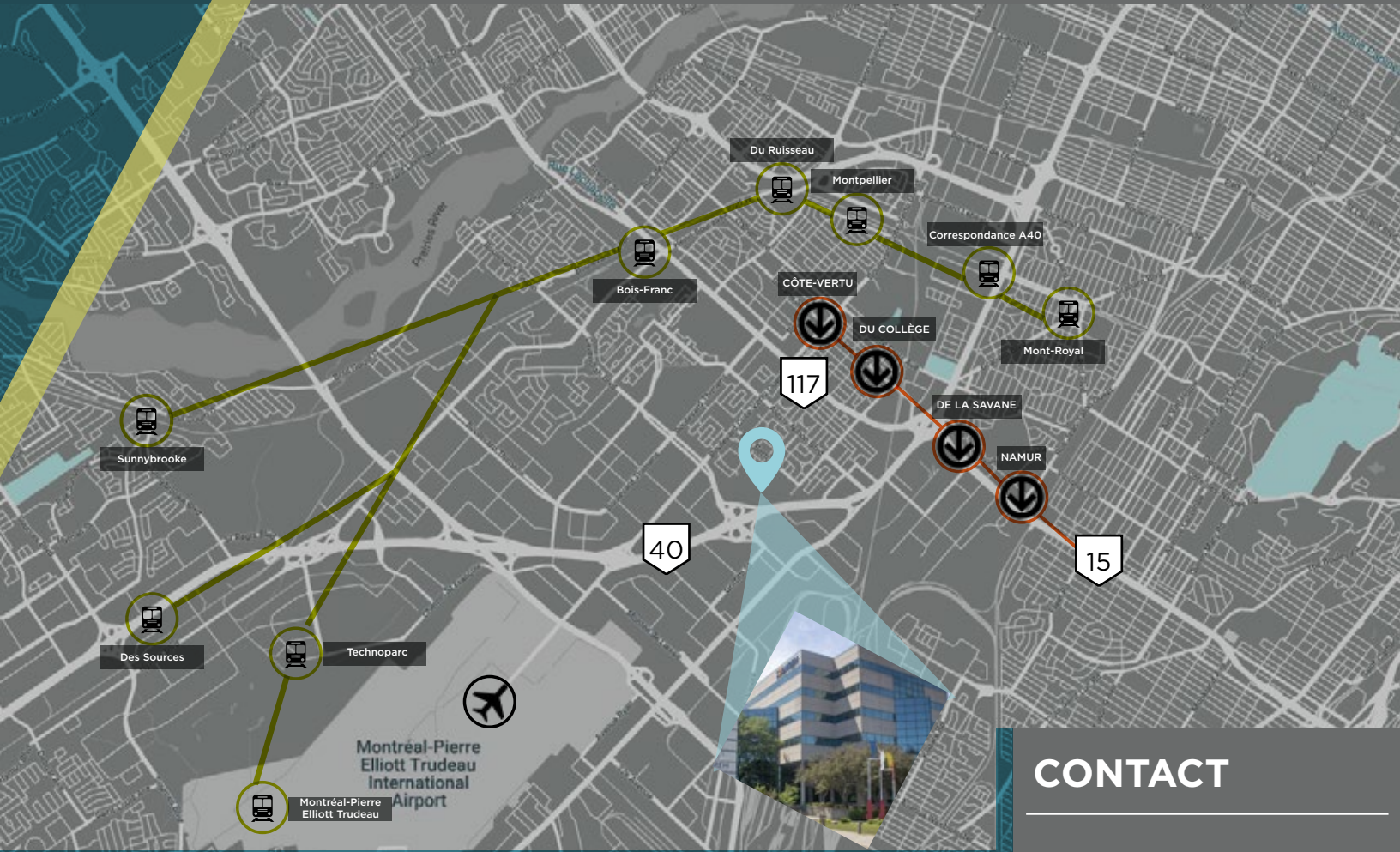
6^E ÉTAGE | 6TH FLOOR



INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Terme Term	5 ans 5 years
Taux de location brut (Année 1) Gross Rental Rate (Year 1)	22,00 \$ / pi. ca. sq. ft.
Taxes et frais d'exploitation Taxes and Operating Expenses	Inclus Included
Electricité Electricity	Inclus Included
Nettoyage quotidien Daily Cleaning	Inclus Included
Allocation pour améliorations locatives Tenant Improvement Allowance	Clé en main Turnkey

ACCÈS | ACCESS



- ◆ Directement accessible par l'autoroute 40 ouest et à proximité de toutes les principales autoroutes, telles que le 15, 13 et 520
- ◆ Les autobus 175 et 409 de la STM sont situés à l'entrée du bâtiment et desservent directement la station de métro Du Collège.
- ◆ 8 minutes en voiture de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de MontréalInternational Airport

- ◆ Accessible directly off of Autoroute 40 West and close to all major highways including the 15, 13 and 520
- ◆ STM Bus 175 and 409 located at the entrance to the building with direct routes to the Du Collège metro station
- ◆ 8-minute drive from the Montreal Pierre-Elliott-Trudeau International Airport

CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4
514 841 -5011
cushmanwakefield.com