

Bureaux | À louer
Office | For Lease

CBRE

99000
boul. Cavendish
Montréal (Québec)

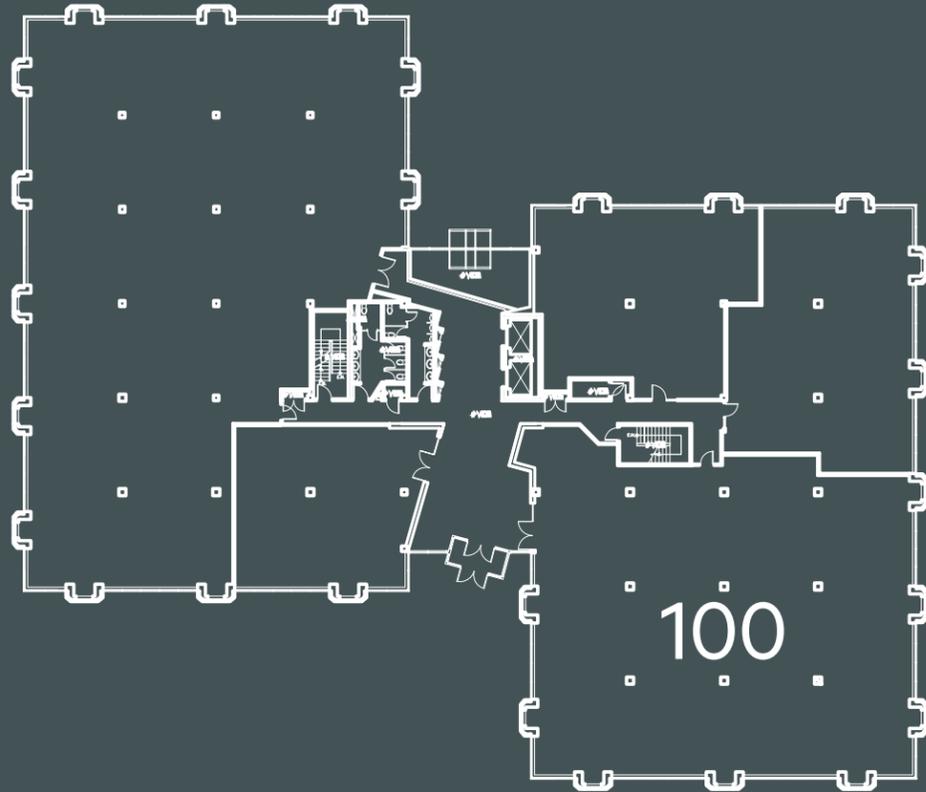


Caractéristiques de l'espace Space Features

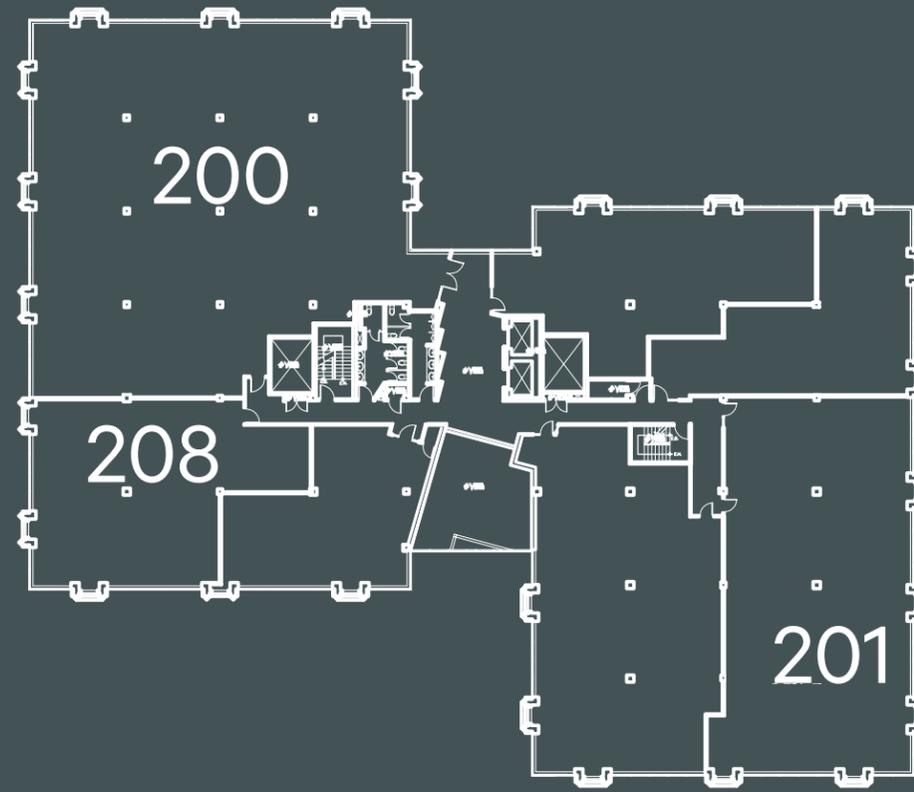
- + Excellente visibilité de l'autoroute Métropolitaine et accès facile à l'autoroute de la Côte-de-Liesse (520).
- + 25 836 pi² disponibles avec la possibilité de rendre 12 812 pi² contigus au 2^e étage.
- + 36 places de stationnement intérieur et 120 places de stationnement extérieur à la disposition des locataires.
- + Lumière naturelle abondante.
- + Les installations sur place comprennent un restaurant, un stationnement intérieur, un rangement pour vélos et une carte d'accès 24 heures sur 24.

- + Excellent visibility from the Metropolitan Highway & easy access to Côte-de-Liesse Highway (520).
- + 25,836 SF available with the possibility to make 12,812 SF contiguous on the 2nd Floor.
- + 36 interior parking stalls and 120 exterior parking stalls available to tenants.
- + Abundant natural light.
- + On-site amenities include restaurant, parking, bike storage and 24-hour access card.

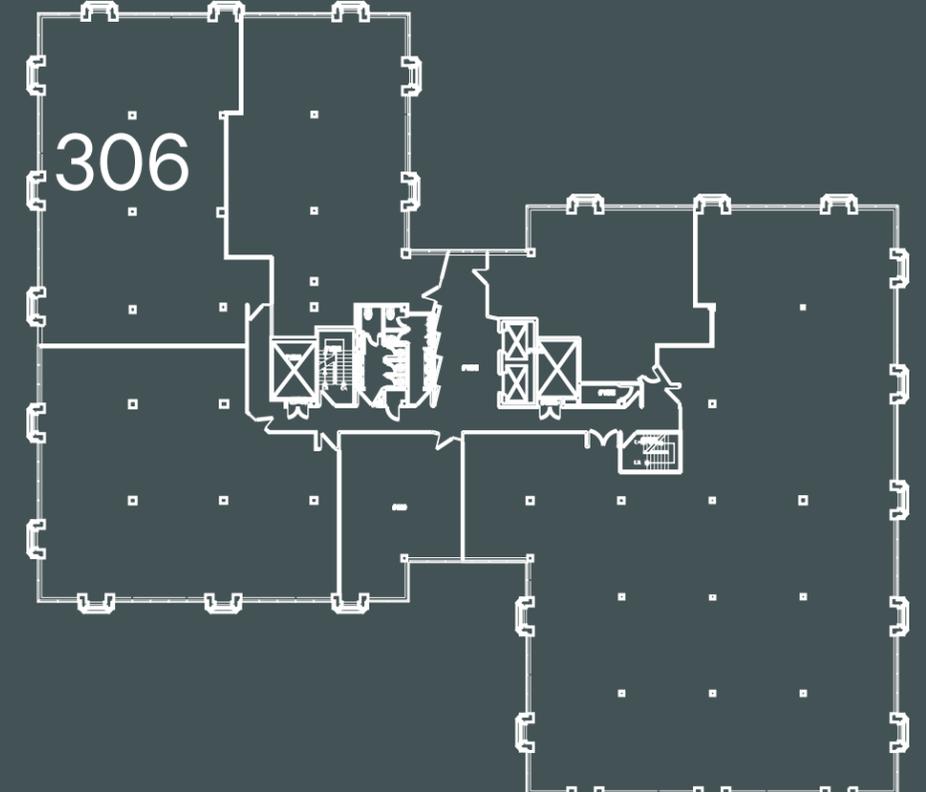




1^{er} Étage



2^e Étage



3^e Étage

Étages	Local	Superficie (pi ²)
1	100	6 507
1	108R	2 630
2	200	6 962
2	201	3 674
2	208	2 176
3	306	3 887

Total 25 836

Loyer net	Négociable
Net Rent	Negotiable
Loyer additionnel	Contacteur le courtier
Additional Rent (électricité incluse)	Contact listing agent

9900, boul. Cavendish
Montréal (Québec)

À louer
For Lease



Communiquez
avec nous

Contact Us

David Cervantes**
Vice-président exécutif
Executive Vice President
+1 514 906 1056
david.cervantes@cbre.com
Courtier immobilier
Real Estate Broker

Erica Deschênes
Vice-présidente
Vice President
+1 514 375 0238
erica.deschenes@cbre.com
Courtier immobilier
Real Estate Broker

Eugenia Olshevskaya
Gestionnaire de transactions
Transactions Manager
+1 514 375 2506
eugenia.olshevskaya@cbre.com
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

CBRE Limitée | Agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest
Bureau 2800
Montréal (Québec) H3B 4W8

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par
actions Courtage Immobilier David Garcia-Cervantes Inc.



STM Bus
174 177 196 213
216 225 371 409



8 minutes en voiture
de la station de métro
Côte-Vertu