



À louer

Espaces bureaux à louer sur le boulevard des Sources

Le 1868-1870 des Sources bénéficie d'une excellente localisation et est situé à une intersection achalandée offrant beaucoup de visibilité. Annexée à un centre commercial offrant une variété de services, la propriété est facilement accessible via les autoroutes 20 et 40. Également située à 1 km de la **future station du REM Des Sources** et à 15 min de l'aéroport Pierre-Eliot-Trudeau.

1868-1870, boul. des Sources, Pointe-Claire | QC

Accélérateur de réussite.



À proximité de l'aéroport
Pierre-Eliot-Trudeau



À proximité des grands
axes routiers et entre
les autoroutes 20 et 40



À deux pas de la future
station REM Des Sources



Faits saillants



Intersection achalandée offrant beaucoup de visibilité



Annexé à un centre commercial offrant une variété de services



Fenestration abondante



Sécurité par cartes d'accès



Vaste espace de stationnement extérieur



À proximité du club de Golf Dorval

Disponibilités et paramètres financiers - 1868 des Sources

Suite	Superficie	Disponibilité
RDC <i>Suite 115</i>	2 086 pi ²	Immédiate
2^e étage <i>Suite 200</i>	7 741 pi ²	Immédiate
2^e étage <i>Suite 201</i>	2 615 pi ²	Immédiate
3^e étage <i>Suite 318</i>	2 555 pi ²	Immédiate
5^e étage <i>Suite 500</i>	2 555 pi ²	Immédiate

Paramètres financiers

Loyer net demandé	Négociable
Taxes	4,57 \$ / pi ²
Opex	5,90 \$ / pi ²
Électricité	2,36 \$ / pi ²
Entretien ménager	1,53 \$ / pi ²
Loyer additionnel (est. 2024)	14,36 \$ / pi ²

Disponibilités et paramètres financiers - 1870 des Sources

Suite	Superficie	Disponibilité
2^e étage <i>Suite 200</i>	6 034 pi ²	Immédiate
3^e étage <i>Suite 300</i>	2 134 pi ²	Immédiate

Paramètres financiers

Loyer net demandé	Négociable
Taxes	3,94 \$ / pi ²
Opex	5,67 \$ / pi ²
Électricité	1,83 \$ / pi ²
Entretien ménager	1,64 \$ / pi ²
Loyer additionnel (est. 2024)	13,08 \$ / pi ²

Plans d'étage | *1868 des Sources*

Suite 115



Suite 200

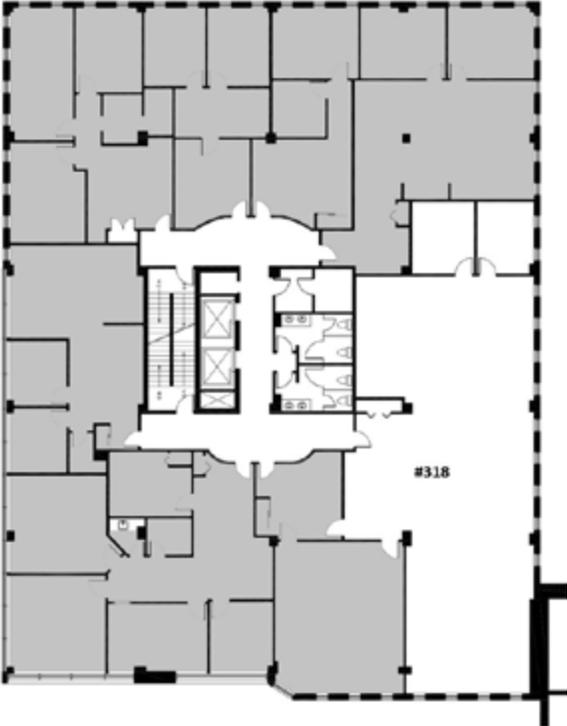


Plans d'étage | *1868 des Sources*

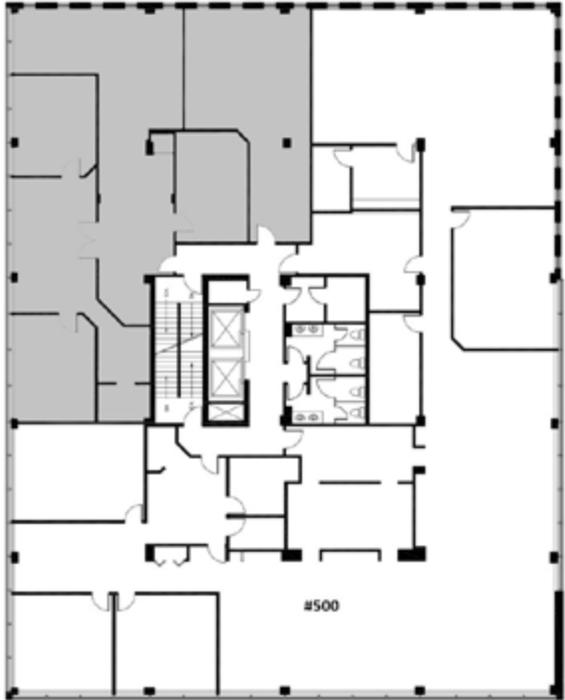
Suite 201



Suite 318



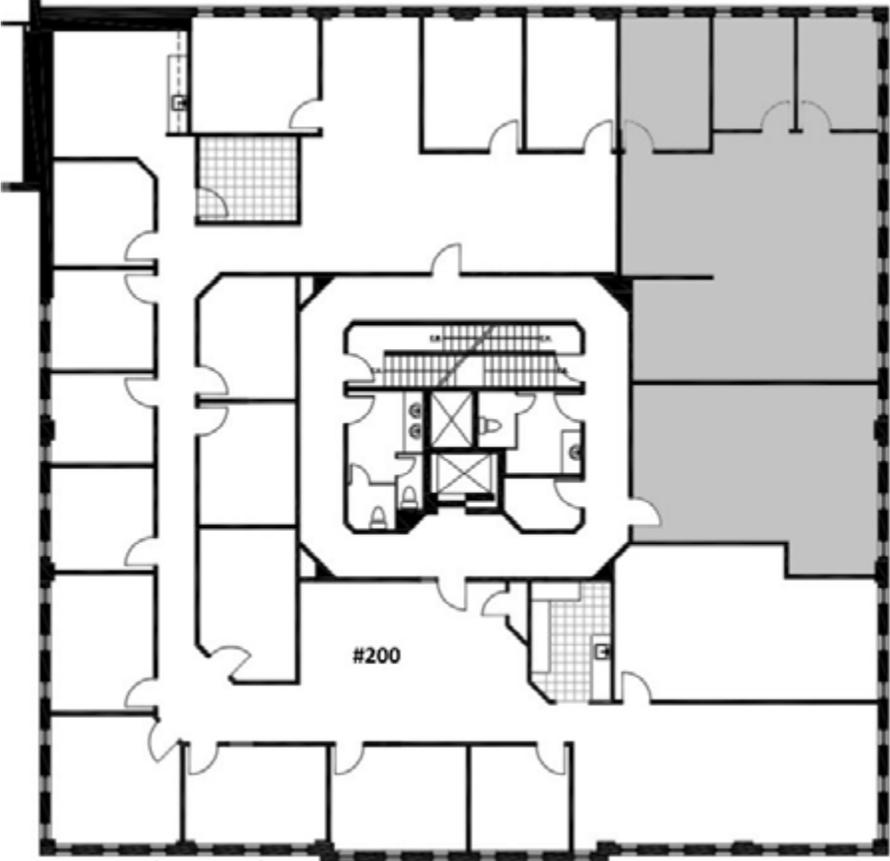
Suite 500



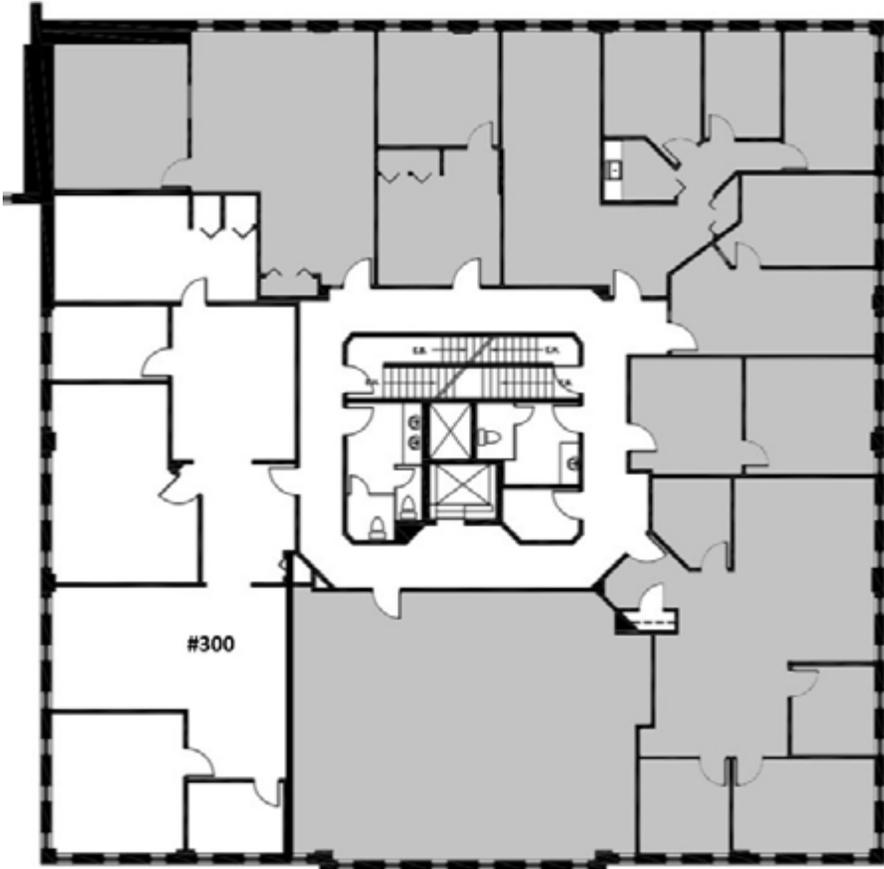


Plans d'étage | 1870 des Sources

Suite 200



Suite 300





Commodités à proximité

1868-1870 des Sources est situé à 12 min en voiture de l'aéroport P.E.T. et à proximité des grands axes routiers (Aut. 20 et 40). Plusieurs restaurants et services sont à proximité (banques, services professionnels, cliniques médicales, magasins grandes surfaces, etc.)





1868-1870, boul. des Sources, Pointe-Claire QC

François Laurence ⁽¹⁾

Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8197
francois.laurence@colliers.com

Julie Côté

Vice-présidente associée
Courtier immobilier
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com

André G. Plourde ⁽²⁾

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Patrick Vallières

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 8195
patrick.vallieres@colliers.com



collierscanada.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

(1) Services Immobiliers François Laurence Inc. (2) Services Immobiliers André G. Plourde Inc.