



Gestion de placements

Manuvie

À louer

Bureau et laboratoire aménagé
9 456 pi²

7210 Frederick-Banting
Saint-Laurent, Québec

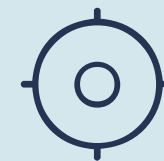


7210 Frederick-Banting

Bureaux et laboratoires aménagés idéalement situés près de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal, dans le prestigieux Technoparc de Montréal et au cœur de l'un des principaux pôles des sciences de la vie. Cette propriété est certifiée BOMA BEST niveau 1. L'immeuble est facilement accessible depuis l'autoroute 40 et se trouve à quelques pas de l'arrêt d'autobus.



Faits saillants



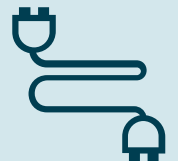
Emplacement

Au cœur de l'un des principaux pôles de sciences de la vie de la région métropolitaine de Montréal



Laboratoire

Espace de laboratoire aménagé et en bon état



Connection

2 bornes de charges pour véhicule électrique



Stationnement

Stationnement extérieur gratuit



Transport en commun

À quelques pas de l'arrêt de bus



Certification

BOMA BEST - Niveau 1



Plan d'étage



28 Hottes existantes

1 Salle de solvant

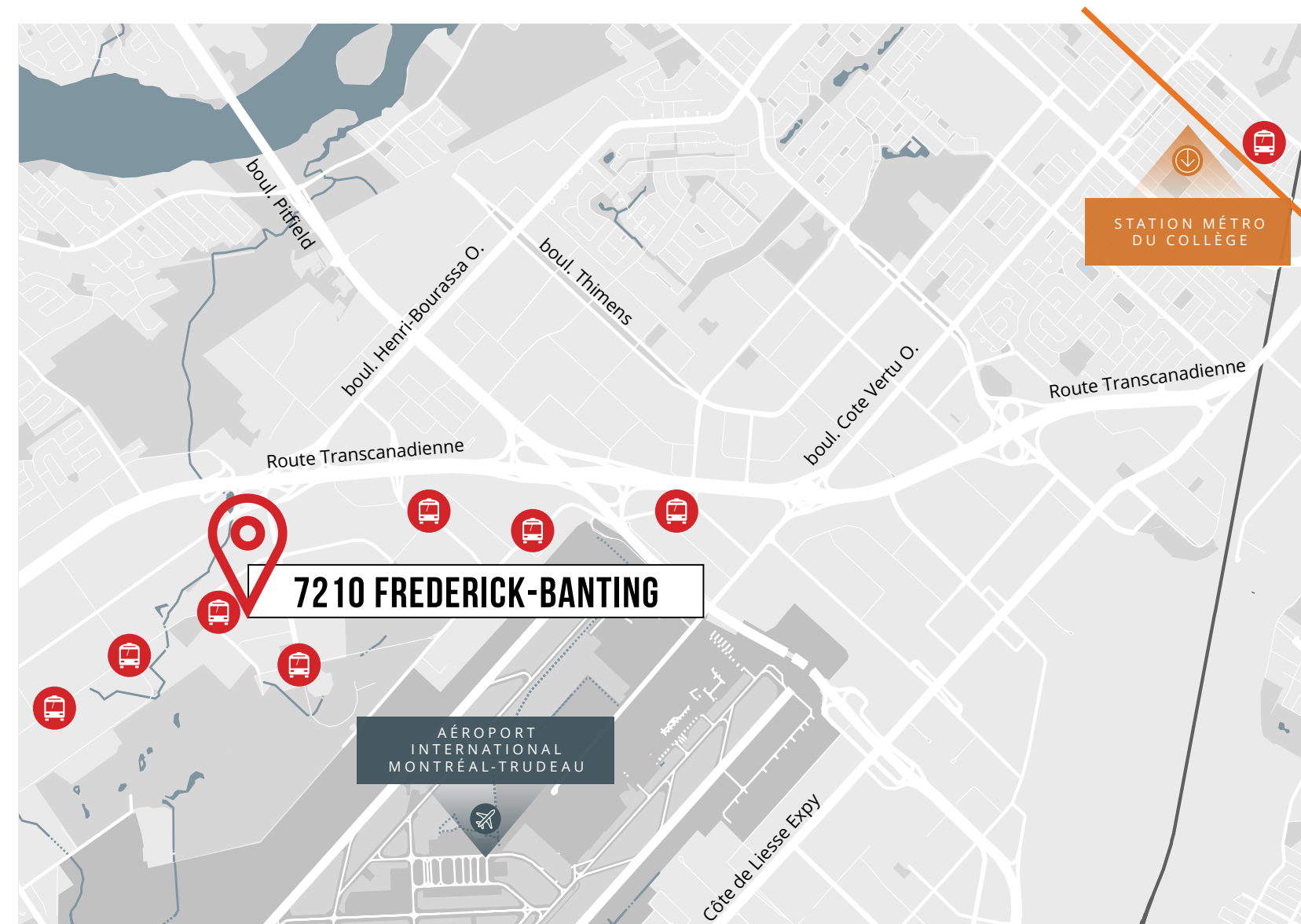
1 Salle de stockage des produits chimiques

11 Bureaux

1 Cuisine

2 Salles de conférence

Emplacement & accessibilité



Métro

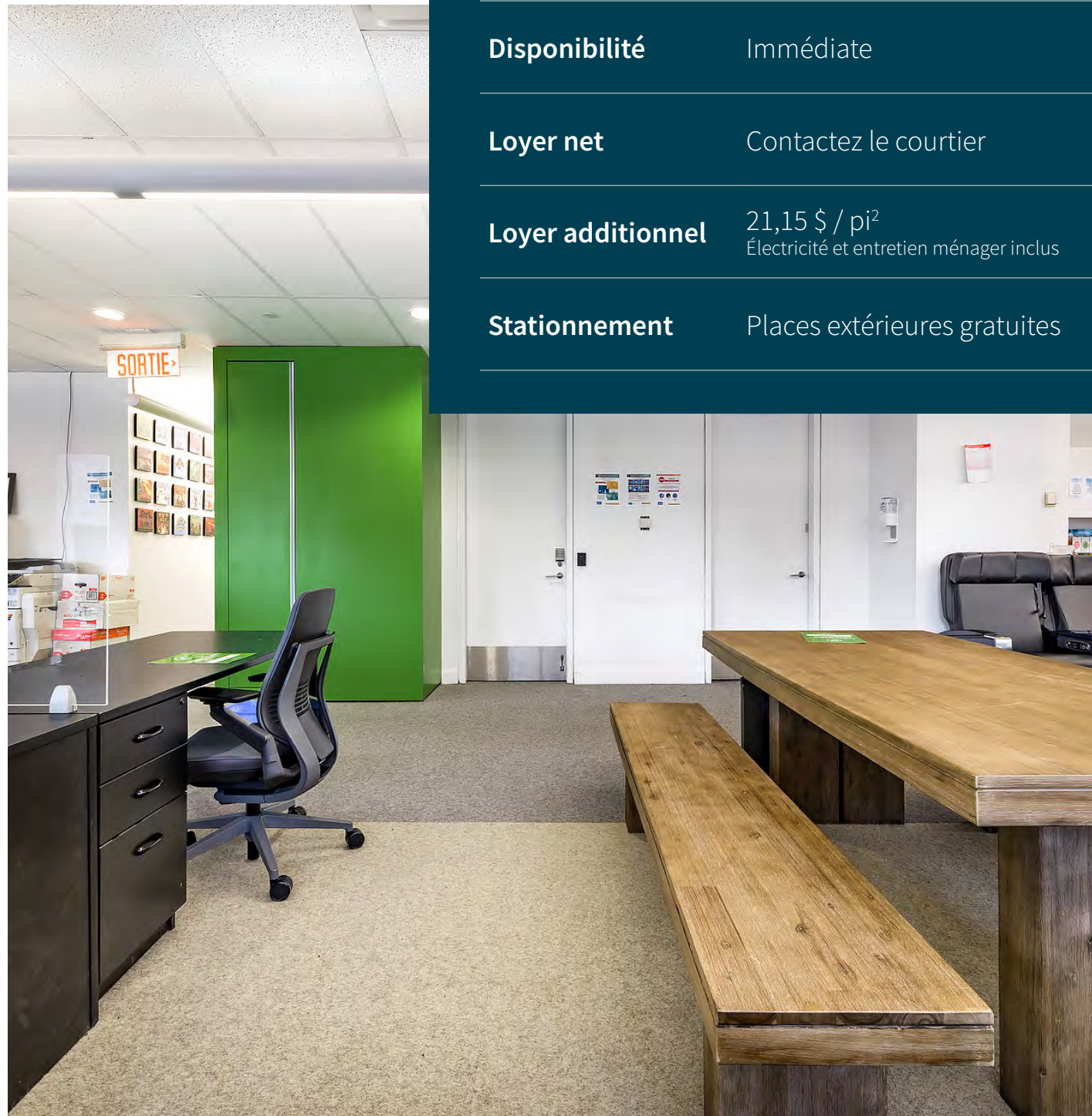
1 minute à pied du bus :
station de métro Du college



Autobus

15, 35, 61, 107, 125, 168,
358, 420, 747

Aperçu de l'espace



Suite	Suite 200 - 9 456 pi ²
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	21,15 \$ / pi ² Électricité et entretien ménager inclus
Stationnement	Places extérieures gratuites





Gestion de placements
Manuvie

pour plus d'informations, veuillez contacter :

Michel (Michael) Belina*

Vice-président principal | Courtier immobilier
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.
Agence immobilière
+1 514 886 3010
michael.belina@jll.com

Marie Laurence

Vice-présidente | Courtier immobilier commercial
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.
Agence immobilière
+1 514 927 7657
marie.laurence@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2024 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.