

À louer | For lease

CBRE

4001, boulevard de la Côte-Vertu

Saint-Laurent (Québec)

± 32 500 - 40 000 pi² | sq. ft.



Idéal pour des bureaux d'entreprise et des activités de fabrication
Ideal for corporate offices and manufacturing operations



Près du métro Côte-Vertu
Close to Côte-Vertu metro



Rénové récemment
Newly renovated



10 minutes de l'aéroport
10 minutes from the airport



Accès rapide à l'autoroute 40
Rapid access to Highway 40



Éclairage DEL
LED lighting

4001, boulevard de la Côte-Vertu

Saint-Laurent | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) | Available Area (sq. ft.) ± 32 500 - 40 000

Entrepôt (pi²) | Warehouse (sq. ft.) 90 %

Bureaux (pi²) | Office (sq. ft.) 10 %

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 17,5

Distance entre les colonnes (pi) | Column Span (ft.) 30 x 40

Quais de chargement | Truck-Level Doors 2

Stationnement | Parking Vaste | Ample

Électricité | Electricity 600 A | 600 V

Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.)

Contactez-nous
Contact us

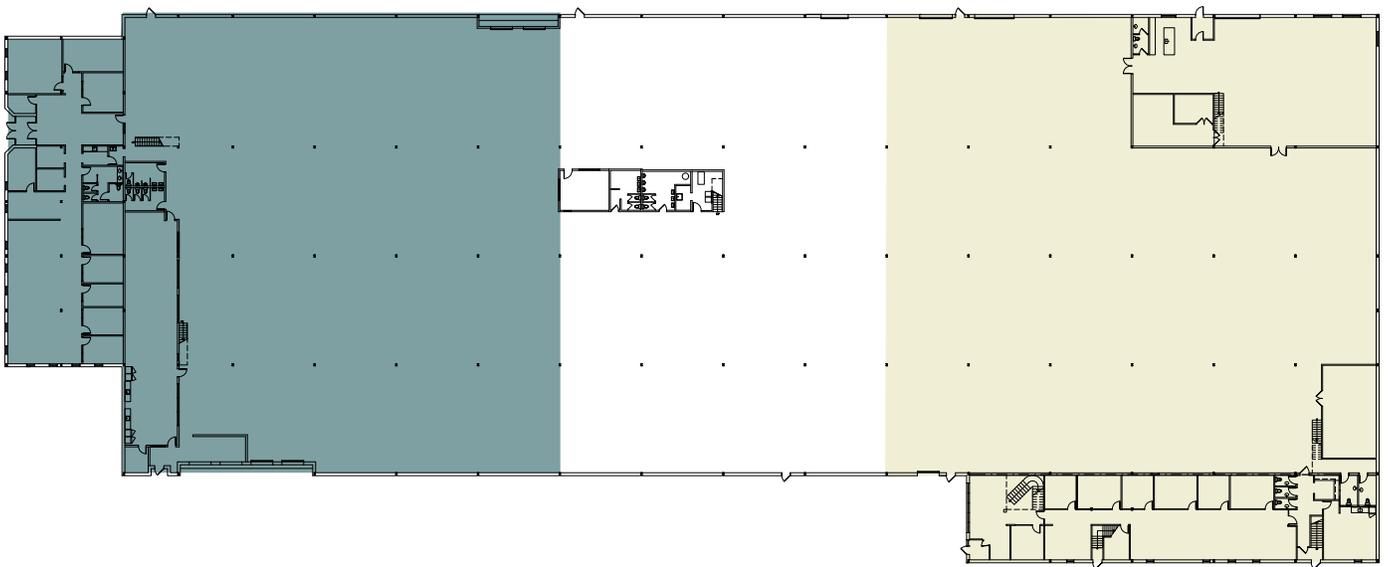
Disponibilité | Availability

Immédiate
Immediately



Plan d'étage

Floor plan



 Espace disponible | Available Area
± 32 500 pi² | sq. ft.

 Espace disponible | Available Area
± 40 000 pi² | sq. ft.

		Aéroport International Montréal-Trudeau	
		Autoroute Highway	
		Autoroute Highway	
		Centre commercial Place Vertu mail	

Communiquez avec nous :
Contact us:

Ryan Cymet, SIOR*
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais, SIOR**
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers
Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.
**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.