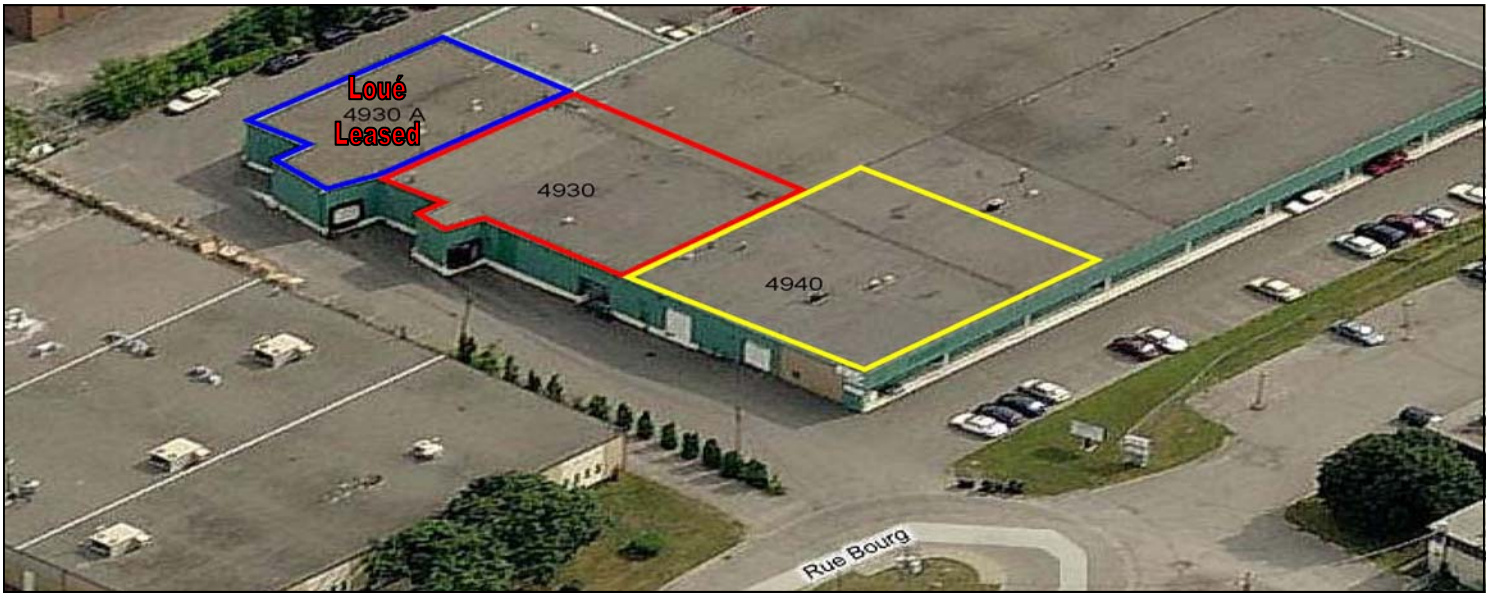
4930 - 4940 Bourg
Saint-Laurent, Québec
H4T 1J2

À Louer / For Lease



Espace Industriel Industrial Space

- Prix locatif compétitifs
- Tout près des autoroutes et de l'aéroport
- Gicleurs
- Hauteur libre 16'

- Competitive rental rates
- Easy access to highways & airport
- Sprinklered
- 16' Clear height

Adresse Address	Superficie Total Total area Sq.ft./pi.ca.	Superficie de Bureaux Office Area Sq.ft./ pi.ca.	Quai(s) de Chargement Dock Door(s)	Porte (s) Niveau sol Ground Door (s)	Prix Location Brut ($) Gross Rental Rate ($)
4930	6,360	500	1	0	6.50
4940	6,310	4,000	1	1	6.50
4930 + 4940	12,670	4,500	2	1	6.50

All leases will be signed on a Net Rental Basis. Tenant pays utility costs.
Tous les baux seront signés sur un taux de base de loyer net. Le locataire est responsable de payer les coûts d'électricités et de gaz.

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Marvin Knopp SIOR
M 514.961.5111

Immeubles Michael White Realties Inc.
Agence Immobilière / Real Estate Agency
5317 Décarie Boulevard, Suite 100
Montréal, Québec H3W 3C4
T 514.488.5111 F 514.488.6902

www.marvinknopp.com

Marvin Knopp SIOR
Vice-président/Vice President
Courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker
M 514.961.5111
knopp@whiteinc.ca
www.marvinknopp.com

Associé avec 3,200 membres dans 562 villes à travers le monde • SIOR • Affiliated with 3,200 Members in 562 Cities Worldwide

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.
A 2012

4930 - 4940 Bourg
Saint-Laurent, Québec
H4T 1J2

À Louer / For Lease



Hauteur Libre:	16’
Gicleurs:	Oui
Chauffage:	Gaz
Electricité:	100 à 600 Volts

Clear Height:	16’
Sprinklers:	Yes
Heating:	Gas Blowers
Electricity:	100 to 600 Volts

- À quelques minutes de l’Aéroport International Pierre-Elliott Trudeau
- Tout près des autoroutes 20, 520, 13 et 40
- Transport en commun disponible
- Amplement de stationnement

- Located minutes from Pierre-Elliott Trudeau International Airport
- Easy access to Highways 20, 520, 13 and 40
- Public transportation available
- Ample parking

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Marvin Knopp SIOR
M 514.961.5111

Immeubles Michael White Realties Inc.
Agence Immobilière / Real Estate Agency
5317 Décarie Boulevard, Suite 100
Montréal, Québec H3W 3C4
T 514.488.5111 F 514.488.6902

www.marvinknopp.com

Marvin Knopp SIOR
Vice-président/Vice President
Courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker
M 514.961.5111
knopp@whiteinc.ca
www.marvinknopp.com

Associé avec 3,200 membres dans 562 villes à travers le monde • SIOR • Affiliated with 3,200 Members in 562 Cities Worldwide

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d’achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l’acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d’achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.
A 2012