



Espace Industriel **À LOUER** Industrial Space **FOR LEASE**

1440 Jules-Poitras, St-Laurent (Québec)

\$13.95 BRUT / GROSS



Exclusif | Exclusive

Lorne Smart

*Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker*



Tel: 514-594-2817
smart@lornesmart.com
www.lornesmart.com

30,000 PC | SF

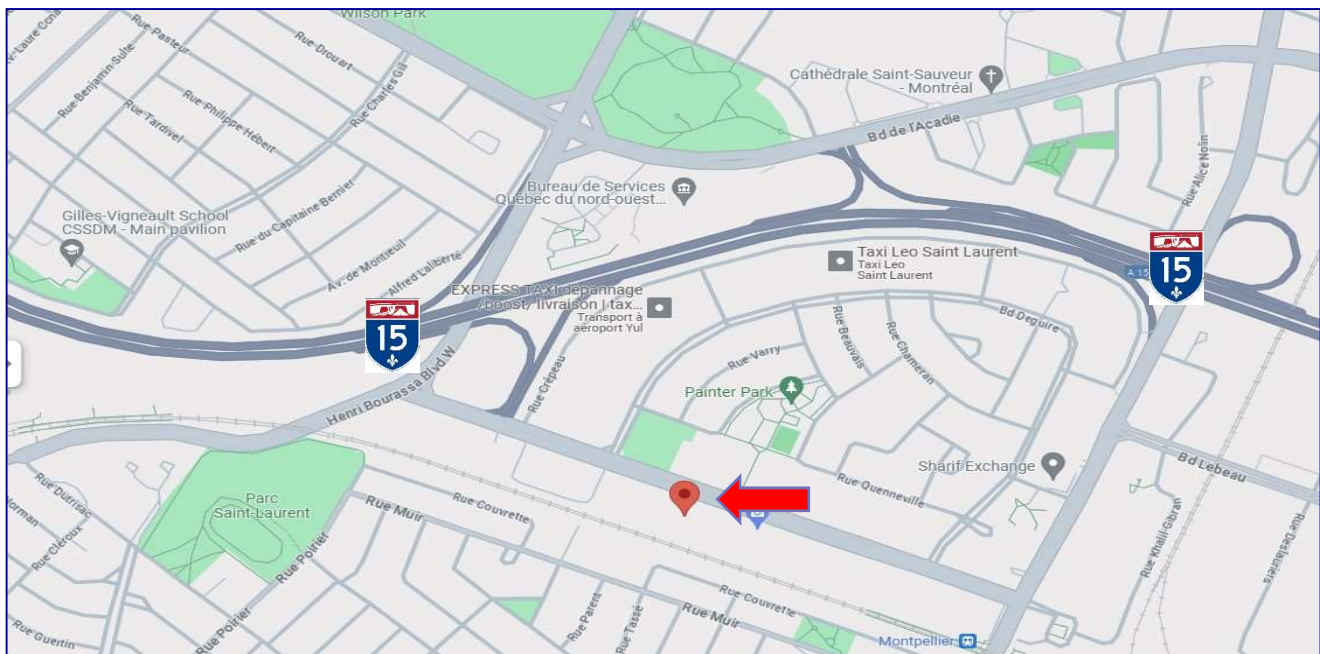
**Bâtiment détaché
Self-contained building**



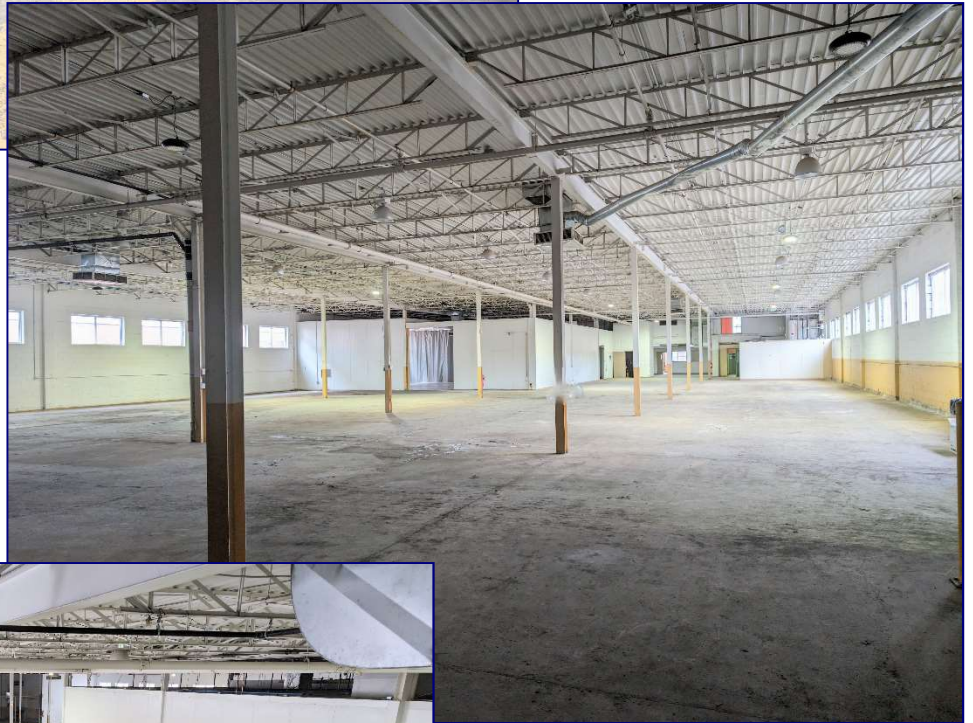
Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraite du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ & MAP PROPERTY SPECIFICATIONS & MAP

Entrepôt Warehouse	22,500 pc sf
Bureau Office (À Discuter / To be discussed)	7,500 pc sf
	Total: 30,000 pc sf
Loyer brut plus Hydro et Gaz Gross rent plus utilities	\$13.95 pc sf
Distance entre les colonnes Column Span	25' X 25'
Occupation Occupancy	Immédiat Immediate
Hauteur des plafonds Ceiling heights	15'
Electricité Electricity	600 Amps 600 Volts
Quais de chargement / Truck level Porte Niveau Sol / Drive in doors	1 - (8' x 10') 1 - (12x 12')
Stationnement / Parking	25



ENTREPÔT / WAREHOUSE



Bureau / Office

