À LOUER

10655, BOUL. HENRI-BOURASSA O.
MONTRÉAL (QUÉBEC)

BÂTIMENT INDUSTRIEL IDÉAL POUR ACTIVITÉS DE FABRICATION, D'ENTREPOSAGE ET DISTRIBUTION

COMMUNIQUEZ AVEC NOUS

ROBERT JAMES
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 906 0278
robert.james@cbre.com

JUAN PEREZ
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 906 0279
juan.perez@cbre.com

EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX

HAUTEUR LIBRE
21' 6"

ACCÈS DIRECT AUX AUTOROUTES
13, 40

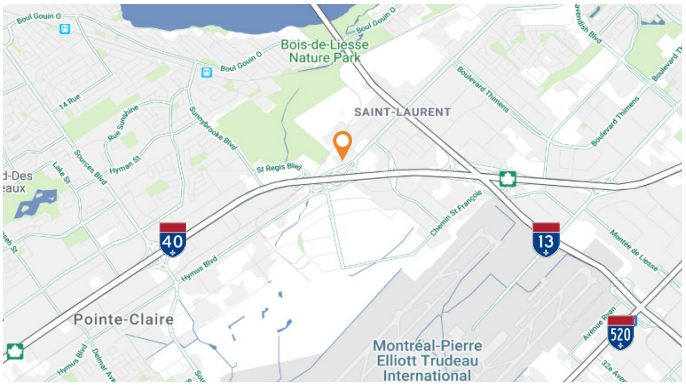
AUTOBUS
215, 225, 214, 216, 175, 376

POSSIBILITÉ D'AGRANDISSEMENT

10655, BOUL. HENRI-BOURASSA O.
SAINT-LAURENT (QUÉBEC)

À LOUER

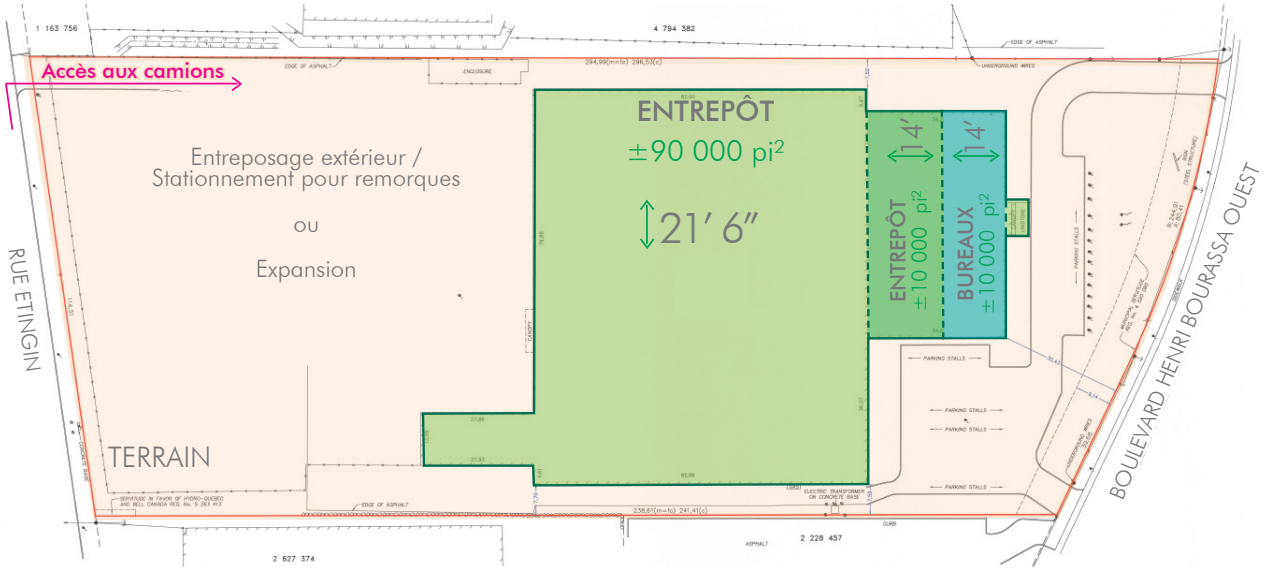
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ	
Superficie totale (pi²)	± 110 000
Entrepôt (pi²)	± 90 000 (21′ 6″) ± 10 000 (14′)
Bureau (pi²)	± 10 000
Terrain (pi²)	± 331 983
Année de construction	1987
Hauteur libre (pi)	± 14′ à 21′ 6″
Quais de chargement	5
Portes au sol	2
Distance entre colonnes	40′ x 30′
Puissance électrique	1500 A -600 V
Électricité	à déterminer



INFORMATION FINANCIÈRE	
Loyer net (pi²)	8,95 $
Taxes municipales (2020)	254 636,43 $
Taxe scolaire (2020)	10 592,16 $
Total taxes	265 228,59 $ (2,41 $ le pi²)
Disponibilité	1er août 2020

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

- Cour clôturée avec accès pour les camions par la rue Etingin
- Entreposage extérieur ou stationnement pour remorques permis.



CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque O. bureau 2800 I Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.