

**À LOUER  
FOR LEASE**

**1933 Le Chatelier,  
Laval, QC**



## POINTS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

Situé dans un secteur de choix dans le parc industriel de Laval, cette bâtisse offre 9 300 pi. ca. d'espace d'entreposage entièrement climatisé et 2 500 pi. ca. d'espace de bureau à louer  
*Located in a prime sector of choice in the industrial park of Laval, this building offers 9,300 sq. ft. of fully air-conditioned storage space and 2,500 sq. ft. of office space for rent*

## INFORMATIONS | INFORMATION

Superficie disponible <i>Space available</i>	11 800 pi. ca.   sq. ft.
Hauteur libre <i>Ceiling height</i>	21'
Portes d'expédition <i>Doors</i>	3 quais de chargement 3 Loading dock
Électricité <i>Electricity</i>	600 Amp / 600 V Nouvel éclairage T5 New T5 Lightning
Terme <i>Term</i>	3-5 ans   years
Taux net demandé <i>Net Rental Rate</i>	11,50 \$
Taxes et frais d'opérations <i>Taxes &amp; Operating Expenses (2021)</i>	4,20 \$
Date d'occupation <i>Occupation date</i>	1 <sup>er</sup> Avril 2022   April 1 <sup>st</sup> , 2022



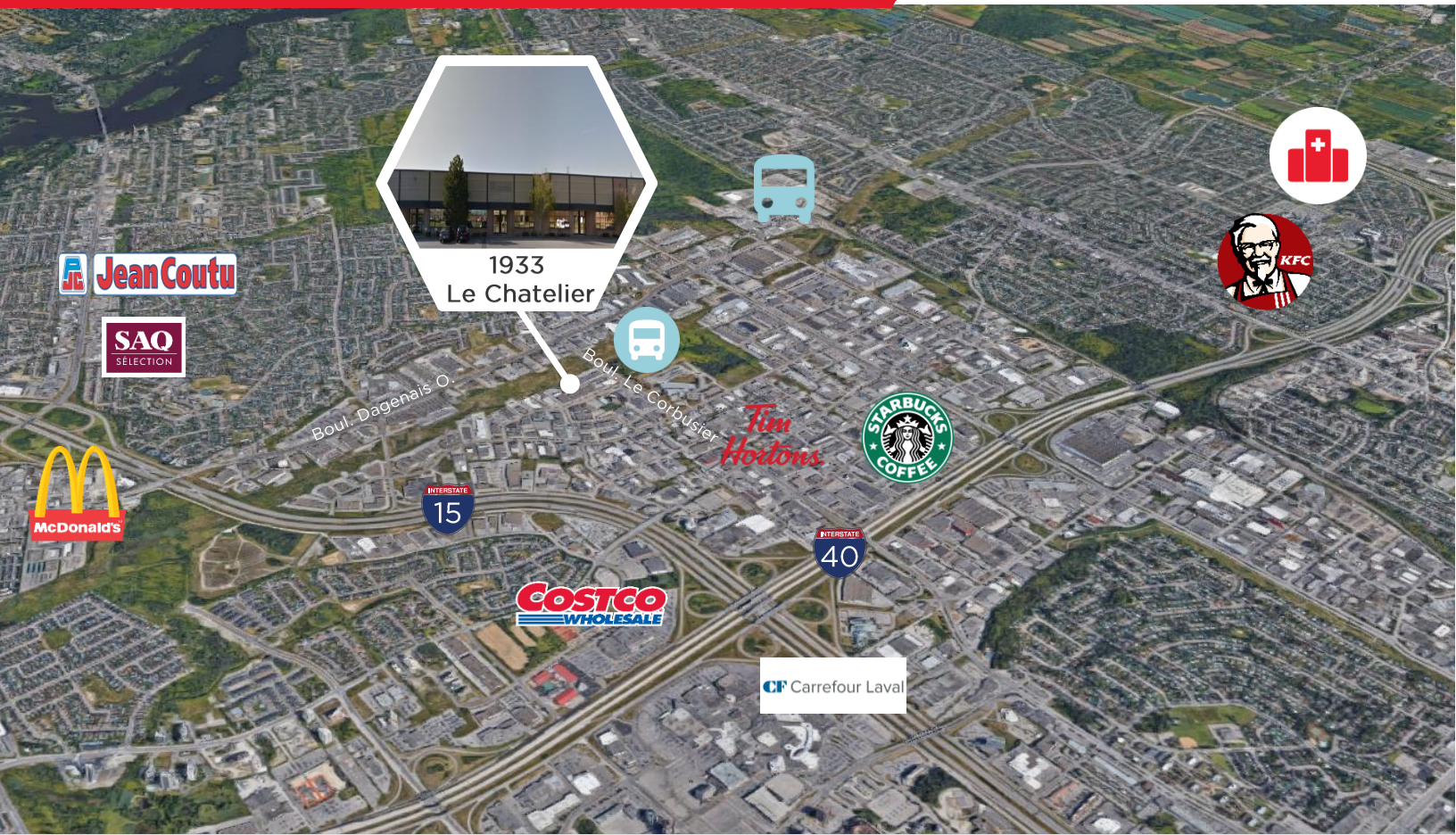
### Contact

SANDRO LAMORGIA  
Vice-président, Courtier  
immobilier Vice-President, Real  
Estate Broker  
Ventes et locations industrielles | Industrial Sales &  
Leasing 514-747-1782  
[Sandro.lamorgia@cushwake.com](mailto:Sandro.lamorgia@cushwake.com)

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI | ULC,  
Agence immobilière | Brokerage  
6505 rte. Transcanadienne,  
bureau 310  
Saint-Laurent, QC H4T 1S3  
| CANADA  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

À LOUER  
FOR LEASE

1933 Le Chatelier,  
Laval, QC



Bus #37,65, 76



Gare Vimont



Hôpital de la ville de  
santé

## DÉMOGRAPHIQUES | DEMOGRAPHICS

1 843

POPULATION

9 652

POPULATION DE  
JOUR  
DAYTIME  
POPULATION

38

ÂGE MEDIAN  
MEDIAN AGE

126 982 \$

REVENU MOYEN DES MÉNAGES  
AVG HOUSEHOLD INCOME

### DISCLAIMER

©2021 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

### CLAUSE DE CONFIDENTIALITÉ

©2021 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

