

À LOUER | FOR LEASE

101 boul. Marcel-Laurin | Saint-Laurent, QC



Espace de bureau
Office Space



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

- ◆ Emplacement de choix au coeur de St-Laurent, à l'intersection des autoroutes 40 et 15 / Décarie
- ◆ Excellente propriété avec accès rapide aux principales autoroutes, à l'aéroport et aux transports en commun - à distance de marche du métro du Collège 
- ◆ Stationnement extérieur abondant disponible sur place
- ◆ Accès au débarcadère et monte-charge communs

DESCRIPTION OF PROPERTY

- ◆ Prime location in the heart of St-Laurent, at the intersection of highways 40 and 15 / Decarie
- ◆ Excellent property with quick access to major highways, the airport, and public transportation - walking distance to métro du Collège 
- ◆ Abundant exterior on-site parking available
- ◆ Access to common Truck Level Door & Freight Elevators

514 344-3334

333, boulevard Décarie, 5^e étage
St-Laurent, QC H4N 3M9

olymbec.com
info@olymbec.com
1-888-OLYMBEC



ESPACE DE BUREAUX OFFICE SPACE

101 boul. Marcel-Laurin | Saint-Laurent, QC



L'Entrée Principale
Main Entrance



3^{ème} étage
3rd Floor

X²
1 982 à | to 16 761
Pi.Ca. | Sq.Ft.


40 / 13 / 15 / 520
À proximité de
l'autoroutes
Near Highways


Emplacement idéal au
cœur de Saint-Laurent
Well located right in the
heart of Saint-Laurent

ÉLÉMENTS CLÉ

-  Métro Du Collège - distance de 5 min. à pieds.
-  Bureaux modernes avec espaces ouverts
-  Ascenseur, accès universel
-  Monte-charge menant au 2^{ème} étage

KEY FEATURES

-  Metro Du College - 5 minute walking distance
-  Modern offices with large open areas
-  Elevator, handicap access
-  Freight elevator to 2nd floor

514 344-3334

333, boulevard Décarie, 5^e étage
St-Laurent, QC H4N 3M9

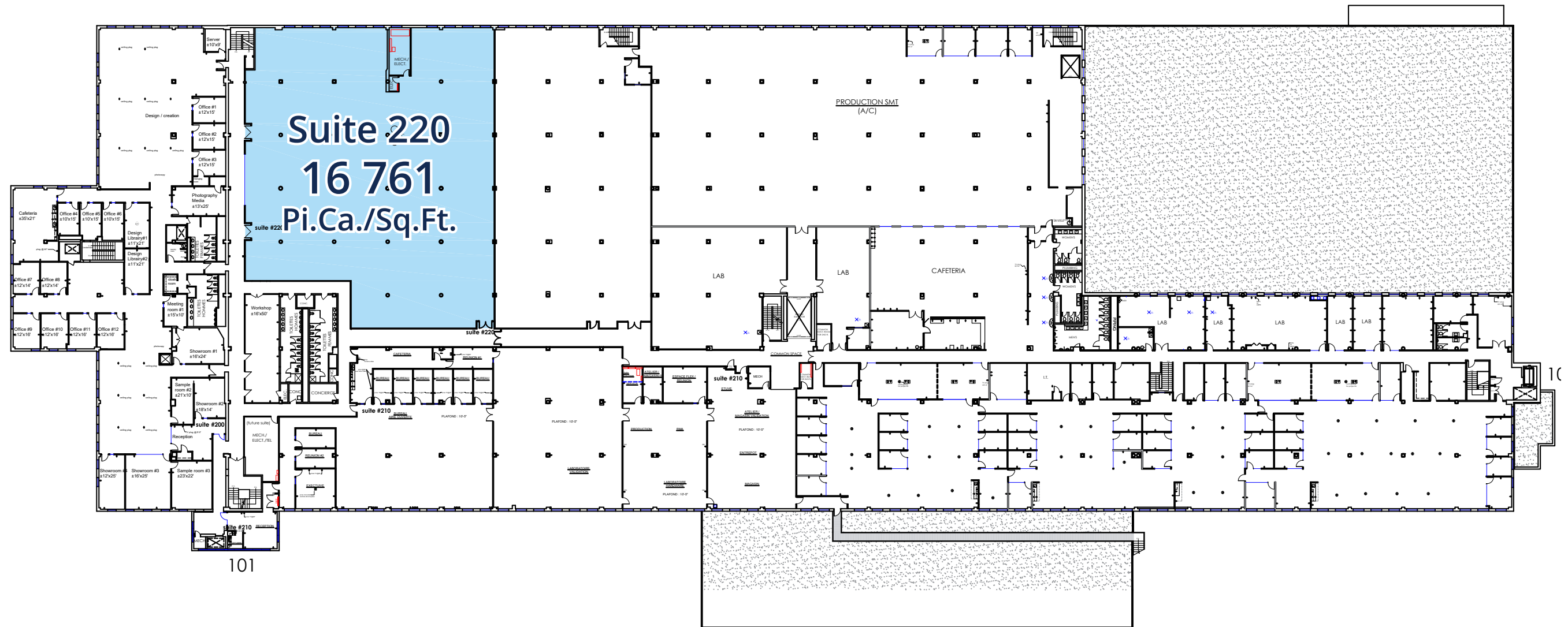
olymbec.com
info@olymbec.com
1-888-OLYMBEC



À LOUER | FOR LEASE

101 boul. Marcel-Laurin, Bureau 220 | Saint-Laurent, QC

2^e étage | 2nd Floor



*Veuillez noter que les dimensions indiquées sont approximatives et peuvent changer sans avis/ Note That All Dimensions Are Approximate and subject to change without notice

514 344-3334

333, boulevard Décarie, 5^e étage
St-Laurent, QC H4N 3M9

olymbec.com
info@olymbec.com
1-888-OLYMBEC



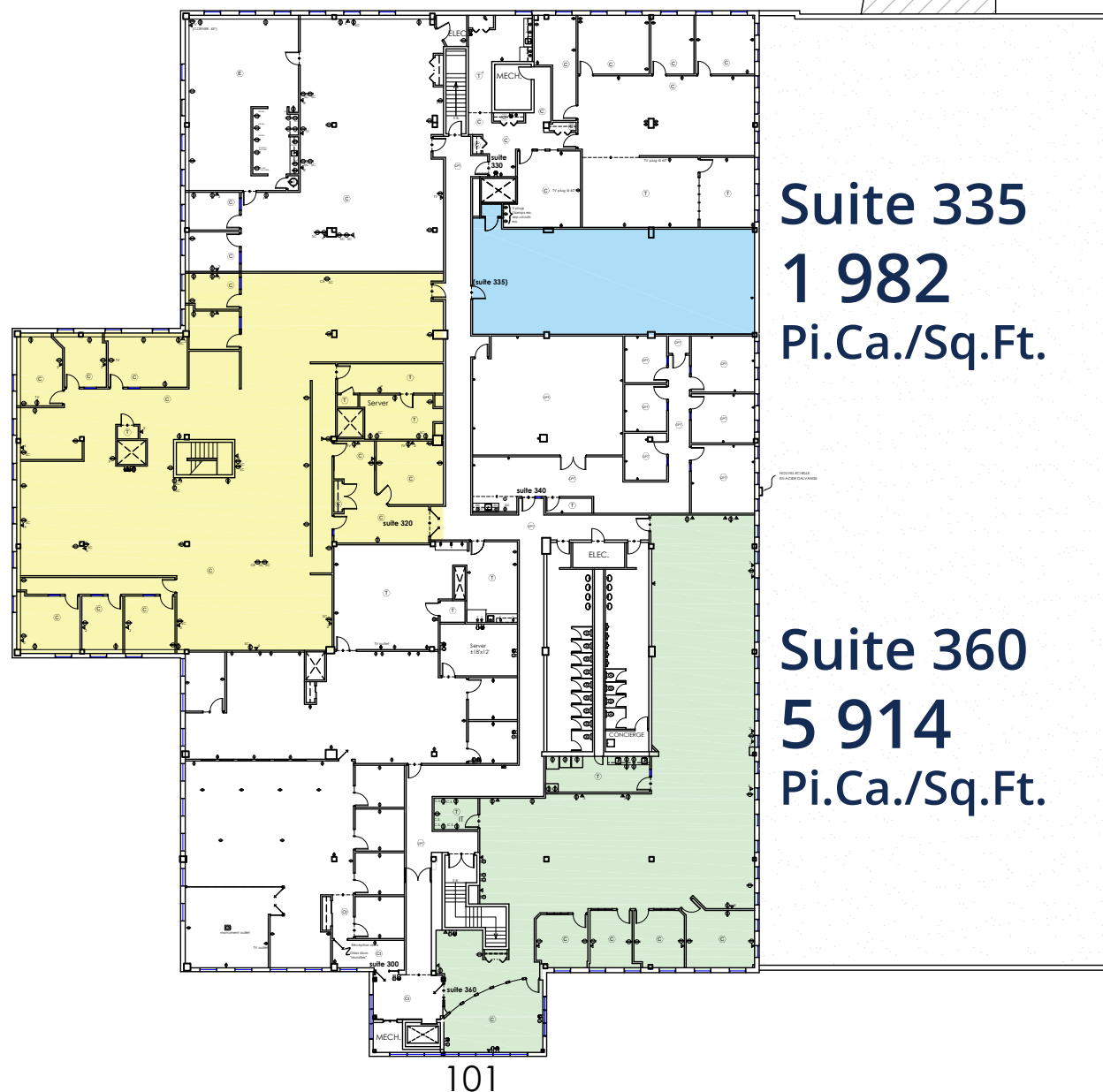
À LOUER | FOR LEASE

101 boul. Marcel-Laurin, Bureau 320, 335 et 360 | Saint-Laurent, QC

3^e étage | 3rd Floor

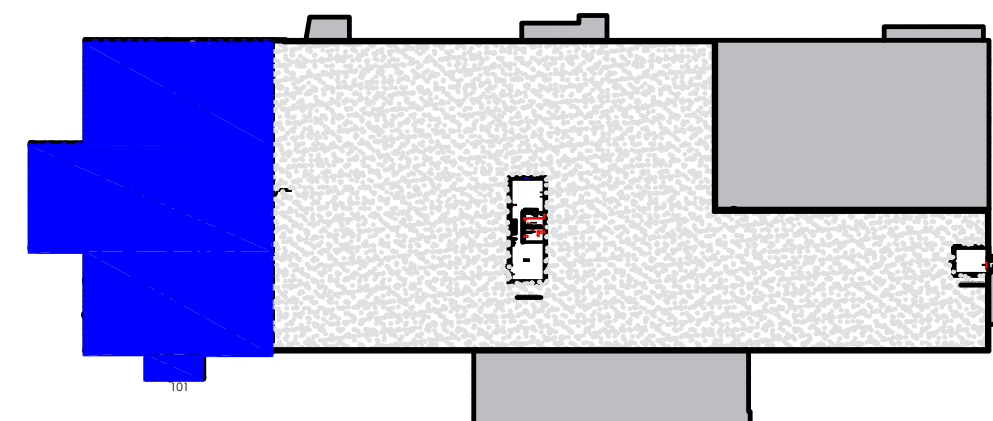


Suite 320
8 810
Pi.Ca./Sq.Ft.



Suite 335
1 982
Pi.Ca./Sq.Ft.

Suite 360
5 914
Pi.Ca./Sq.Ft.



Plan Clé/
Key Plan

*Veuillez noter que les dimensions indiquées sont approximatives et peuvent changer sans avis/ Note That All Dimensions Are Approximate and subject to change without notice

514 344-3334

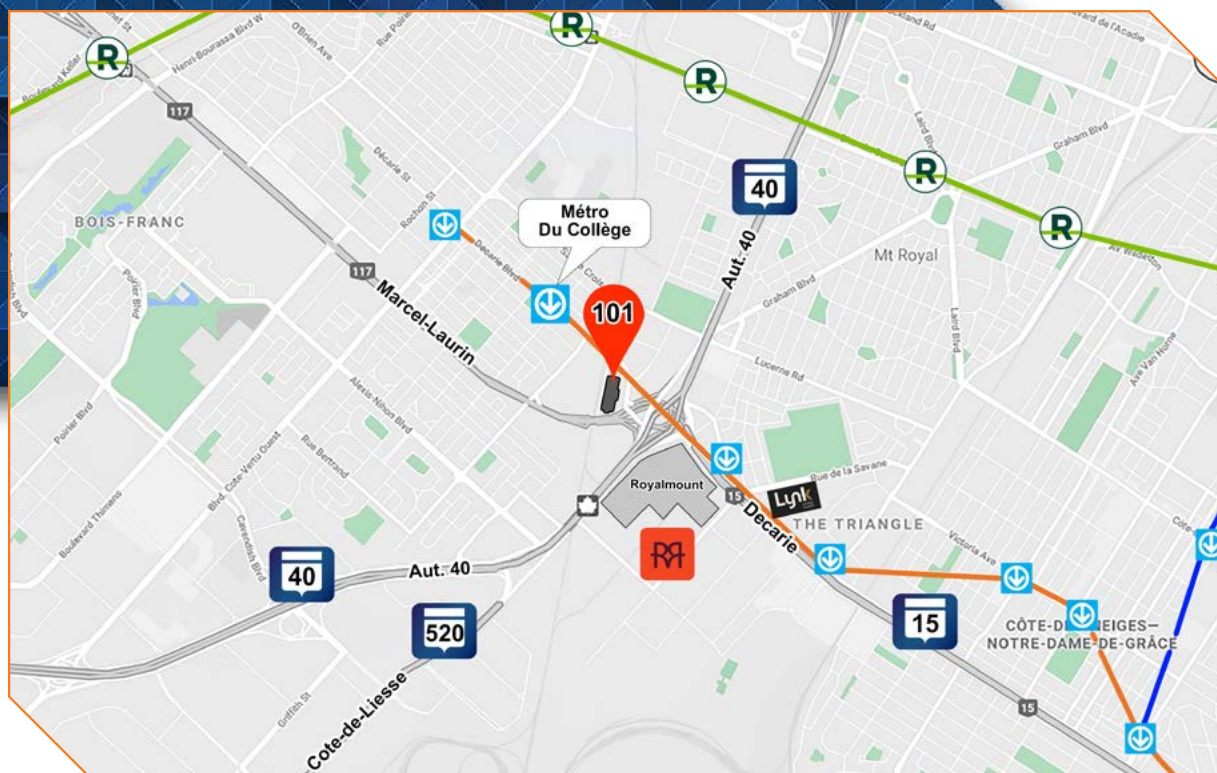
333, boulevard Décarie, 5^e étage
St-Laurent, QC H4N 3M9

olymbec.com
info@olymbec.com
1-888-OLYMBEC



EMPLACEMENT LOCATION

101 boul. Marcel-Laurin | Saint-Laurent, QC



VALEUR DE L'EMPLACEMENT

Accessible par le transport en commun

- ◆ Stations de Métro: Du Collège - distance à marcher
- ◆ Stations de REM: Montpelier, Côte-de-Liesse

À proximité des autoroutes principales

- ◆ Aut. 40
- ◆ Décarie (Aut. 15)
- ◆ Côte-de-Liesse (Aut. 520)
- ◆ Aut 13
- ◆ Aut 15

À quelques minutes du projet Royalmount

LOCATION HIGHLIGHTS

Proximity to Public Transportation

- ◆ Metro Stations: Du Collège - walking distance
- ◆ REM Stations: Montpelier, Côte-de-Liesse

Proximity to Main Highways

- ◆ Aut. 40
- ◆ Decarie Expressway (Aut. 15)
- ◆ Côte-de-Liesse (Aut. 520)
- ◆ Aut 13
- ◆ Aut 15

Minutes to the new Royalmount project

514 344-3334

333, boulevard Décarie, 5^e étage
St-Laurent, QC H4N 3M9

olymbec.com
info@olymbec.com
1-888-OLYMBEC

