

# BÂTIMENT INDUSTRIEL/COMMERCIAL INDUSTRIAL/COMMERCIAL BUILDING

185 Avenue du Pacifique, Laval, QC H7N 3X9

**MWR.ca**

À LOUER/ FOR LEASE



## Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Bâtiment industriel/commercial localisé dans un quartier tranquille de Laval
- Idéal pour reconversion en immeuble à bureaux
- Grand terrain pour stationnement
- Disponible dès le 1er septembre 2021
- Sous-sol de service de +/- 1,240 pi ca
- Industrial/commercial building in a quiet area of Laval
- Ideal to convert into an office building
- Large parking area
- Available September 1st, 2021
- Service basement of +/- 1,240 sq.ft.

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Steven White SIOR**  
Courtier immobilier / Real Estate Broker

**514-249-5723**  
[steven@whiteinc.ca](mailto:steven@whiteinc.ca)



**Sylvain Frenette B. Sc. G.**  
Courtier immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial  
**514-999-3642**  
[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)

# ESPACE COMMERCIAL COMMERCIAL SPACE

185 Avenue du Pacifique, Laval, QC H7N 3X9

MWR.ca

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi <sup>2</sup> )   Total Building Area (sq. ft.)	6,650
Superficie terrain (pi <sup>2</sup> )   Land Area (sq. ft.)	21,388
Superficie bureaux (pi <sup>2</sup> )   Office space Available (sq. ft.)	1,197
Superficie d'atelier (pi <sup>2</sup> )   Warehouse area (sq. ft.)	5,453
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	8'-10'-16'
Année de construction   Construction year	1981
Portes au sol   Drive-In Doors	1
Gicleurs   Sprinklers	Non   No
Chauffage / AC   Heating / AC	Oui   Yes
Puissance électrique   Electrical capacity	200 A   600 V

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxe scolaire   School Tax (2020-2021)	\$ 584
Taxes municipales   Municipal Taxes (2021)	\$ 19,317
Loyer net net net (pi.ca.)   Net net net rental rate (sq.ft.)	\$ 9.00

MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Steven White SIOR**  
Courtier immobilier / Real Estate Broker

514-249-5723  
steven@whiteinc.ca



**Sylvain Frenette B. Sc. G.**  
Courtier immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

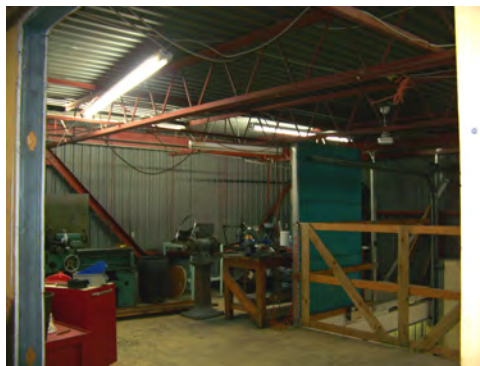
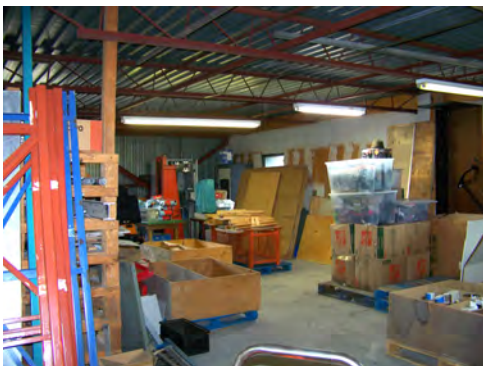
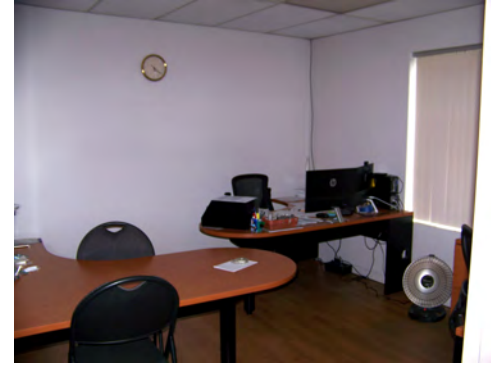
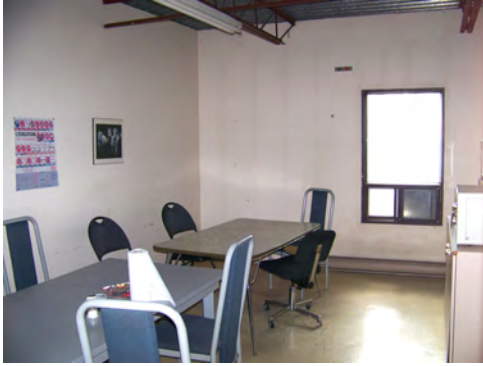
514-999-3642  
sylvain@whiteinc.ca



# ESPACE COMMERCIAL COMMERCIAL SPACE

185 Avenue du Pacifique, Laval, QC H7N 3X9

**MWR.ca**



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Steven White SIOR**  
Courtier immobilier / Real Estate Broker

**514-249-5723**  
[steven@whiteinc.ca](mailto:steven@whiteinc.ca)



**Sylvain Frenette B. Sc. G.**  
Courtier immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

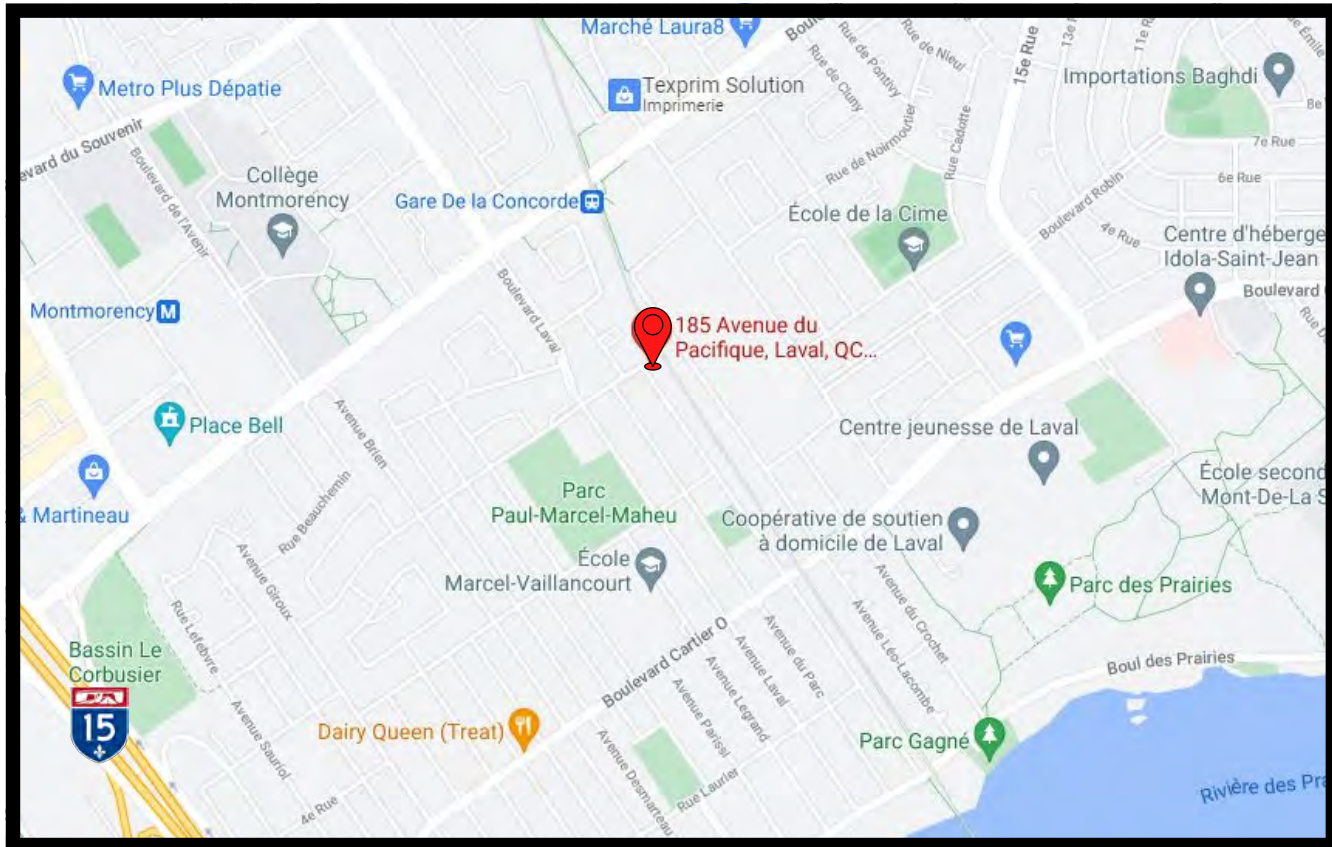
**514-999-3642**  
[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)

# ESPACE COMMERCIAL COMMERCIAL SPACE

185 Avenue du Pacifique, Laval, QC H7N 3X9

MWR.ca

## CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Steven White SIOR**  
Courtier immobilier / Real Estate Broker

**514-249-5723**  
[steven@whiteinc.ca](mailto:steven@whiteinc.ca)



**Sylvain Frenette B. Sc G.**  
Courtier immobilier agréé DA - Commercial  
Real Estate Broker certified AEO - Commercial  
**514-999-3642**  
[sylvain@whiteinc.ca](mailto:sylvain@whiteinc.ca)