

# /// LORACON /// DISPONIBLE - AVAILABLE

NOUVELLE CONSTRUCTION À LOUER - AUTOROUTE 440 / 13 LAVAL OUEST  
NEW CONSTRUCTION FOR LEASE - AUTOROUTE 440 / 13 LAVAL WEST



## FAITS SAILLANTS

- Terrain de 200 700 pi. ca.
- Excellente visibilité de l'Autoroute 440
- À louer: jusqu'à 88 330 pi. ca.
- Bâtiment LEED ARGENT
- Accès facile par la voie de service 440

## HIGHLIGHTS

- 200 700 sq. ft. land
- Prime exposure from Autoroute 440
- For lease: up to 88 330 sq.ft.
- LEED SILVER building
- Easy acces via 440 service road

Pour plus informations /// For more info:

**UGO CIANCIULLI**

Vice-président développement des affaires

514.355.0088 # 420 /// ugo@loracon.com

Loracon Construction

9120 rue Pascal-Gagnon

Montréal, Québec. H1P 2X4

\* Courtiers protégés / Brokers protected



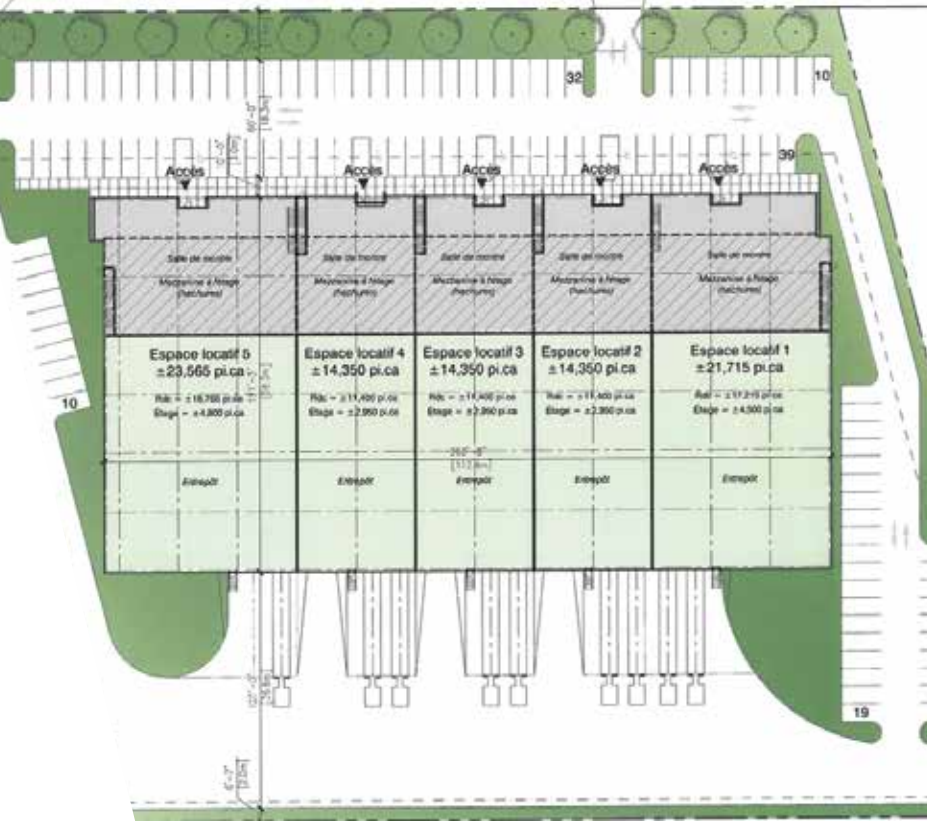
RBQ 2873-5165-26

**LORACON**  
CONSTRUCTION  
loracon.com



# /// LORACON / À LOUER-FOR LEASE

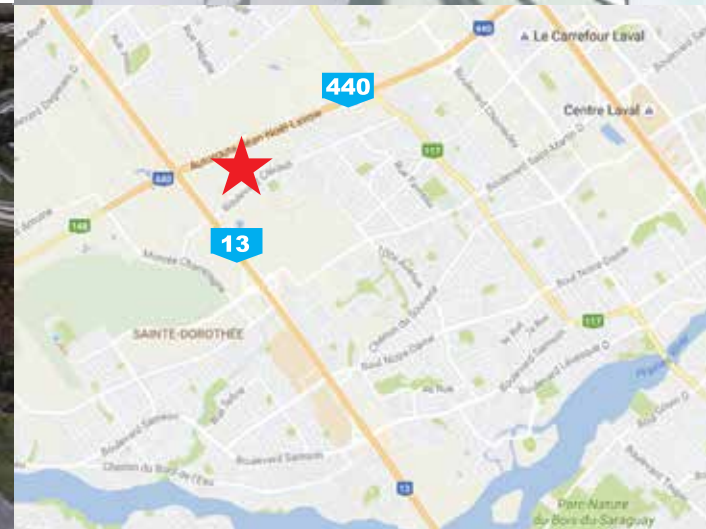
Autoroute 440 / LAVAL



## Description

Superficie totale disponible (pi <sup>2</sup> )	± 88 330
Entrepôt   Warehouse RDC	± 70 180
Mezzanine	± 18 150
Terrain (pi <sup>2</sup> )   Land (sq. ft.)	200 700
Année de construction   Year built	2017
Stationnement   Parking	120 places   stalls
Hauteur libre   Clear height	27'-32'
Quais de chargement   Truck-level doors	TBD
Portes au sol   Drive-in doors	TBD

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Loracon n'assume aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subjected to change without notice. Loracon does not assume responsibility for any errors or omissions.



RBQ 2873-5165-26

**LORACON**  
CONSTRUCTION  
loracon.com

