



1700 BOULEVARD LAVAL, LAVAL  
1700, LAVAL BOULEVARD, LAVAL

- // Immeuble moderne situé au coin des boulevards Laval et St-Martin Ouest.
- // À proximité du métro Montmorency, desservi par le réseau d'autobus et facile d'accès par les autoroutes 15 et 440.
- // L'édifice est doté d'un petit café au rez-de-chaussée.
- // Plusieurs possibilités d'aménagement munies d'une fenestration abondante.
- // Vaste stationnement extérieur disponible.
- // Modern building located at the corner of Laval and St-Martin West Boulevard.
- // Close to Montmorency metro station, well served by public transportation and easy access by Highway 15.
- // The building has a small café on the ground floor.
- // Several possibilities of customizable layouts with abundant fenestration.
- // Large outdoor parking available.



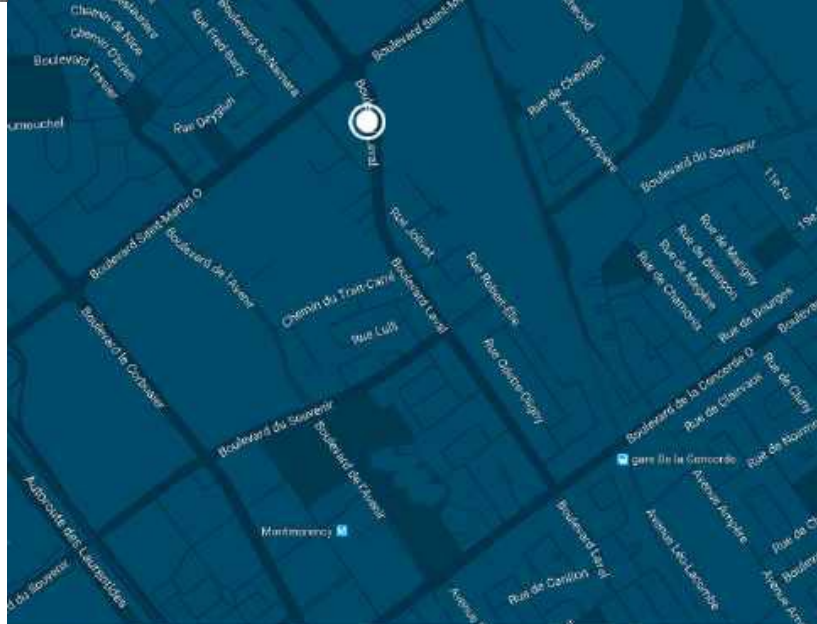
## DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

\*Suite 450 3,711 pi<sup>2</sup>/sq. ft.

\*Disponible / Available : 12/2020

## PARAMÈTRES LE LOCATION LEASING PARAMETERS

Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	8,49\$/pi <sup>2</sup> \$8.49/sq. ft.
Taxes	4,23\$/pi <sup>2</sup> \$4.23/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Allocation d'aménagement Tenant inducement	20,00\$/pi <sup>2</sup> (bail de 5 ans) \$20.00/sq. ft. (5 years lease)
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com