



4, Place du Commerce, Brossard QC J4W 3B3

Espace de bureaux professionnels | Professional offices space

Locaux à partir de 900 pi² jusqu'à 8 455 pi² | Spaces starting from 900 ft² up to 8 455 ft²



Pour plus d'informations

For more information

Chloée Laberge

tel : 450-678-6116

chloee.laberge@imsoinc.com

Caractéristiques de la propriété | Property Features

- Loyer net à discuter | Net Rent to be discuss
- Bureaux climatisés | Air conditioned offices
- Stationnement abondant | Ample parking
- Tous les services à proximité | All services nearby
- À côté du Mail Champlain et du futur REM | Next to Champlain Mall and futur REM



Taxes et frais d'exploitation | Taxes and Operating expenses (2021)

	par pi ² per ft ²
Taxes estimées Estimated Taxes	2,52 \$
Frais d'exploitation estimés Estimated Operating Expenses	5,37 \$
Total taxes et frais d'exploitation Total taxes and opex	7,89 \$



Espaces disponibles | Available spaces

Local Suite	Type Type	Étage Floor	Pc Sf	Occupation Occupancy
100	Bureau Office	Rdc Ground	5 245	Immédiat Immediate
101	Bureau Office	Rdc Ground	3 210	Immédiat Immediate
100-101		Contigüe	8 455	
202	Bureau Office	2 ^e 2 nd	900	Immédiat Immediate

4 Place du Commerce
Brossard

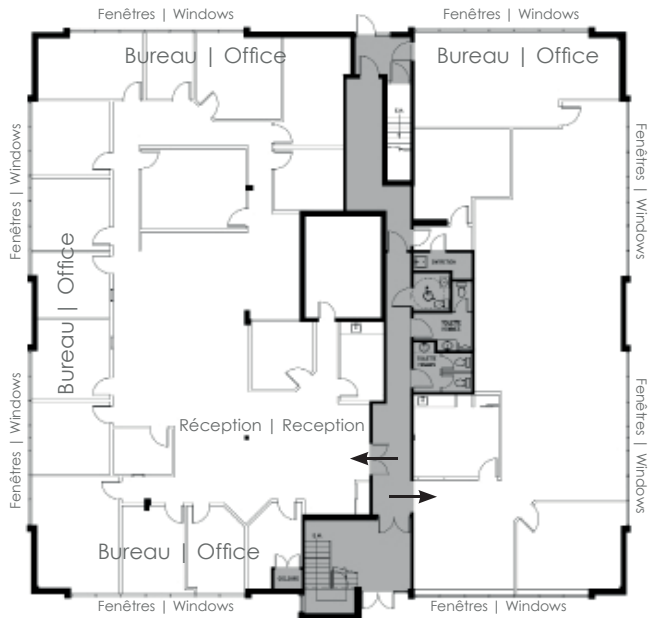
À Louer | For Lease



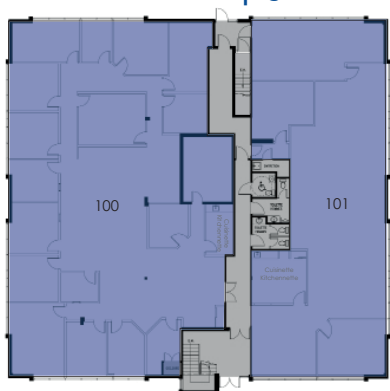
Vue de face | Front view



Vue de côté | Side view

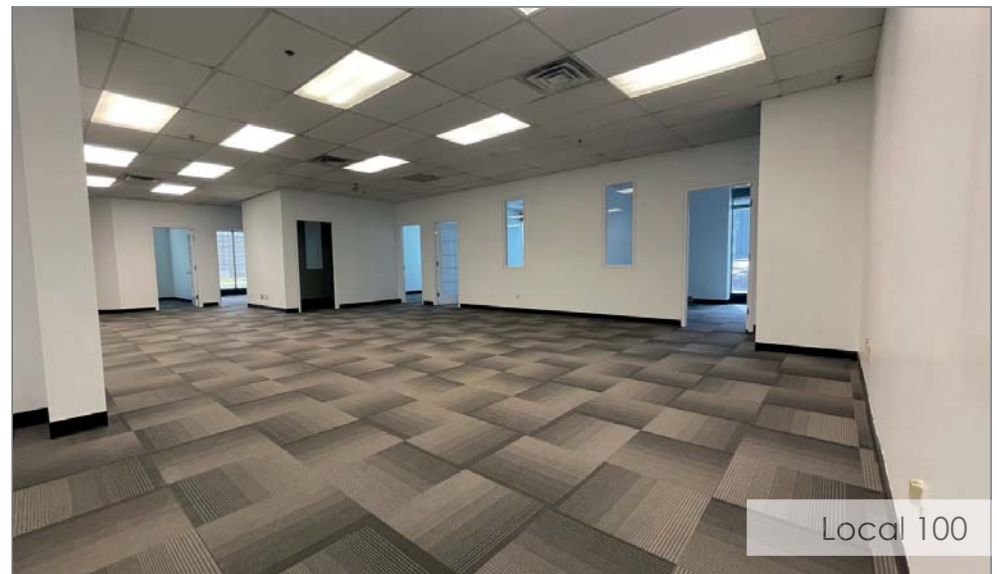


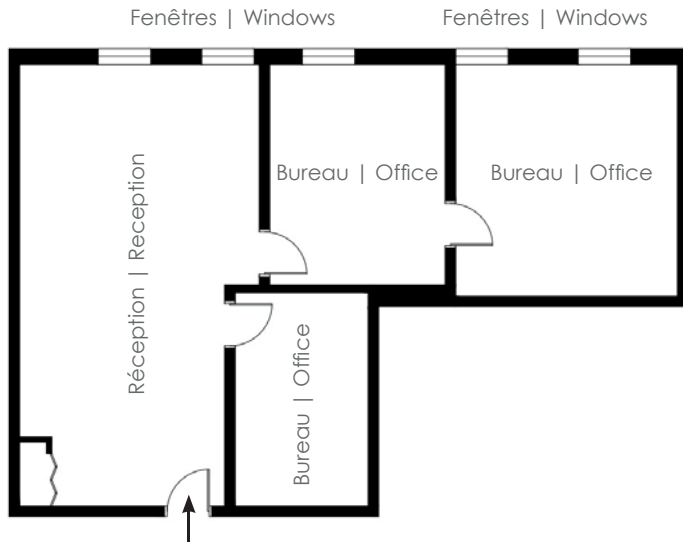
Rez-de-chaussée | ground Floor



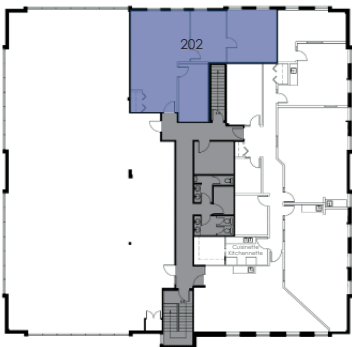
Local Suite	pi ² Ft ²
100	5 245
101	3 210
100-101	8 455

Caractéristiques | Features
Cuisinette | Kitchenette





2^e étage | 2nd Floor

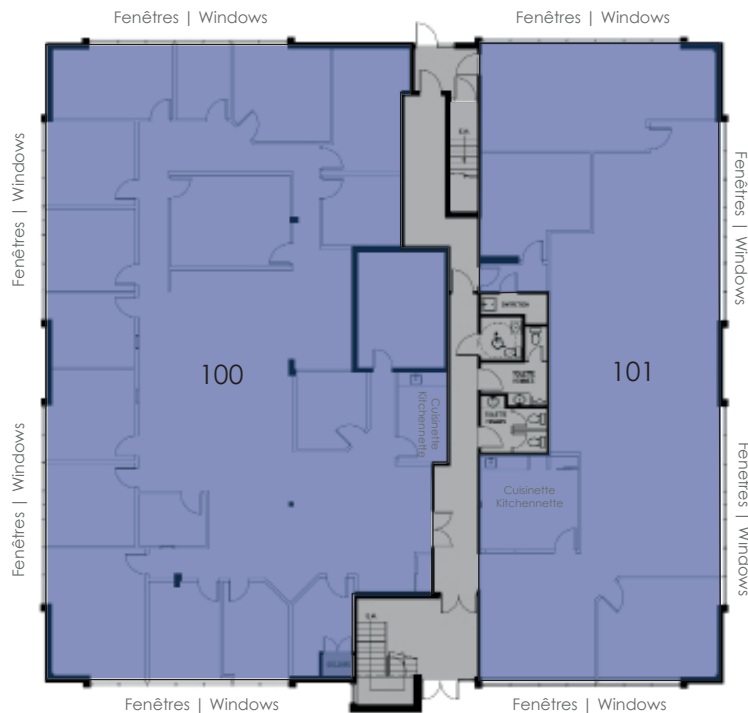


Caractéristiques | Features
900 pi² | ft²



Croquis des étages | Floor sketch

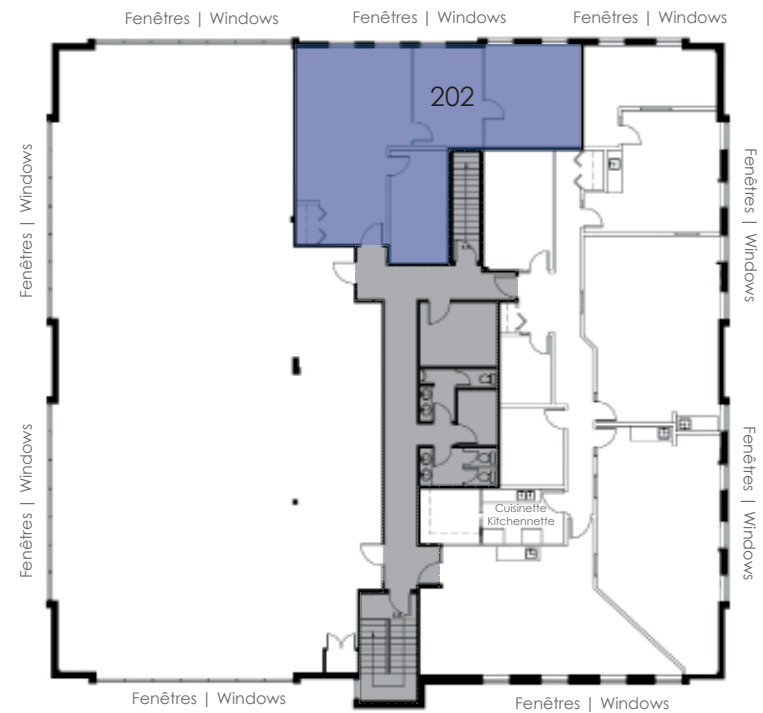
Rez-de-chaussée | Ground



Rue Place du Commerce

Local Suite	pi ² Ft ²
100	5 245
101	3 210
100-101	8 455

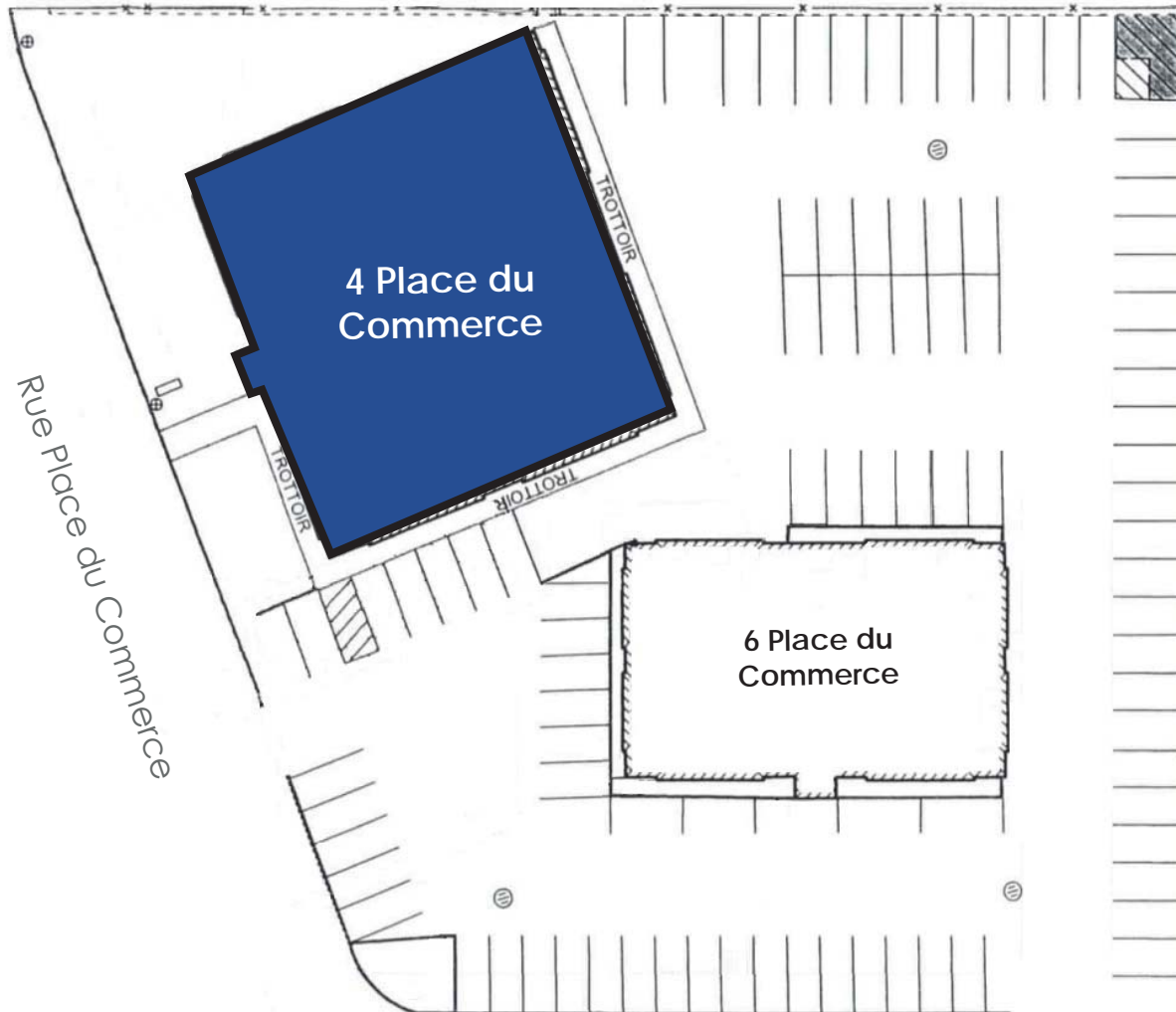
2^e étage | 2nd Floor



Rue Place du Commerce

Local Suite	pi ² Ft ²
202	900

Croquis du stationnement | Parking Sketch



Services et restaurants | Services and restaurants



Restaurants

- Le Tire-Bouchon
- Zibo
- Kanda sushi
- Uni Sushi
- Houston Bar & Grill
- Five Guys
- Buffet des continents
- Portovino
- Jack Saloon
- Rouge
- Le Balthazar
- Skara
- Lov
- And many more

Déjeuner | Breakfast

- Allô mon coco
- Ben & Florentine
- Cora Déjeuner
- Tim hortons
- Breakfast Club

Gym, Sports

- Nautilus Plus
- Énergie Cardio
- Éconofitness
- Sani-Sport
- World Gym
- Complex sportif Bell

Hôtels | Hotels

- Hôtel Escad Alt Quartier Dix30
- Hôtel Quality Inn

Localisation avantageuse

Le 4, Place du commerce est un immeuble à bureaux situé en plein cœur de Brossard à proximité du boulevard Taschereau et de l'autoroute 10. L'immeuble est localisé à quelques pas de la station Panama et de la future station REM ce qui rend l'immeuble accessible autant en automobile qu'en transport en commun.

À propos de Société Immobilière IMSO inc.

Imso, avec plus de 40 ans d'expérience dans le développement et la gestion immobilière commerciale, est propriétaire de plus de 425,000 pieds carrés, plus de 110 locataires bureaux/industriel dans quinze immeubles répartis dans la grande région de Montréal. Imso se spécialise dans la gestion et le repositionnement d'immeubles industriels et de bureaux. Elle possède notamment des immeubles à Longueuil, Brossard, Boucherville, Saint-Bruno, La Prairie et Montréal qui abritent des locataires de renom tels que la Banque TD, Guillevin International, IWeb, DUBO Électrique Ltée, etc. Chez IMSO, nous croyons que nos locataires ont droit à un service personnalisé et direct avec leur bailleur.

- Gestion immobilière
- Développement
- Achat | Location

Propriétés de Société Immobilière IMSO inc.

- 100 boul. Montarville, Boucherville
- 480 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 2220 boul. Lapinière, Brossard
- 1400 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 7207 boul. Newman, LaSalle
- 185 rue Jules-Léger, Boucherville
- 500 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 4 Place du Commerce, Brossard
- 1545 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 5945 boul. Couture, Saint-Léonard
- 3400 1ère Rue, St-Hubert
- 2172 rue de la Province, Longueuil
- 6 Place du Commerce, Brossard
- 1400 boul. de l'Innovation, Bromont
- 100 rue Goyer, LaPrairie