

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

8400 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Cet immeuble est situé dans Saint-Laurent avec visibilité sur l'autoroute Côte-de-Liesse
- À proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau
- Transport en commun (Bus 220, 460, Metro : Du Collège)
- Accès rapide aux autoroutes 13, 40 et 520
- Enseigne sur pylône
- Stationnement disponible
- This building is located in Ville Saint-Laurent with visibility on Autoroute Côte-de-Liesse.
- In close proximity to Montreal-Trudeau Airport
- Public transport (bus: 220, 460 Metro: Du Collège)
- Quick access to highways 13, 520 and 40
- Pylon signage
- Ample Parking

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

8400 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de bureaux (pi.ca.) Office area (sq.ft.)	± 2,179
Superficie de l'entrepôt (pi²) Warehouse area sq.ft.	± 19,025
Superficie totale (pi²) Total Available Area (sq. ft.)	± 21,132
Hauteur libre Clear Height	14.25'
Distance de colonnes Column spacing	26'x31'
Quais de chargement Truck Level Doors	5
Année de construction Year Built	1971
Puissance électrique Electrical capacity	600A / 600V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Zonage Zoning	19-003

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location Net Rental Rate	Sur demande Upon request
Frais d'opération Operating Expenses (2020)	\$ 3.85

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

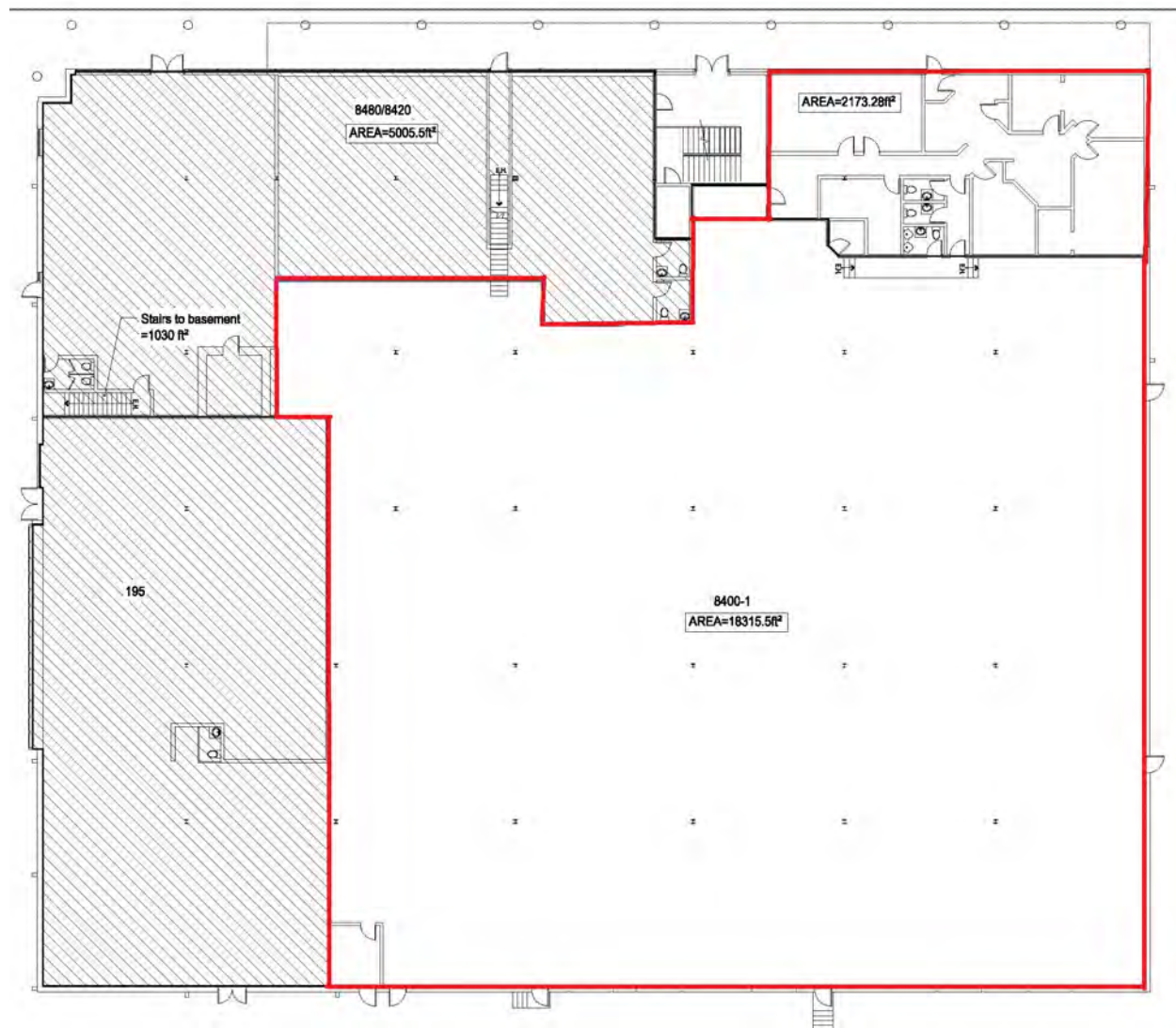
514-898-2589
david@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

8400 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

MWR.ca

PLAN D'ÉTAGES / FLOOR PLANS



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca